



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 989 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPAR ØST AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 158	37 358
Sum inntekter		269 158	37 358
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 110	10 540
Annen driftskostnad		11 669	8 291
Sum kostnader		97 779	18 831
Driftsresultat		171 379	18 527
Annen rentekostnad		74 154	2 966
Sum finanskostnader		74 154	2 966
Netto finans		-74 154	-2 966
Ordinært resultat før skattekostnad		97 225	15 561
Skattekostnad på ordinært resultat		21 390	2 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 835	13 363
Årsresultat		75 835	13 363
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 835	13 363
Sum overføringer og disponeringer		75 835	13 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 263	1 615
Sum immaterielle eiendeler		21 263	1 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 500 600	3 147 000
Sum varige driftsmidler		6 500 600	3 147 000
Sum anleggsmidler		6 521 863	3 148 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			160 000
Andre fordringer	4	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 335	15 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 335	15 957
Sum omløpsmidler		365 335	375 957
SUM EIENDELER		6 887 198	3 524 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 198	13 363
Sum opptjent egenkapital		89 198	13 363
Sum egenkapital		113 628	37 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 879 623	2 260 000
Langsiktig konserngjeld			1 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 079 623	3 320 000
Sum langsiktig gjeld		6 079 623	3 320 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 038	3 813
Annen kortsiktig gjeld		652 909	162 966
Sum kortsiktig gjeld		693 947	166 779
Sum gjeld		6 773 570	3 486 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 887 198	3 524 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215677

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 989 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPAR ØST AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 989 444
BOLIGSPAR ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 158	37 358
Sum inntekter		269 158	37 358
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 110	10 540
Annen driftskostnad		11 669	8 291
Sum kostnader		97 779	18 831
Driftsresultat		171 379	18 527
Annen rentekostnad		74 154	2 966
Sum finanskostnader		74 154	2 966
Netto finans		-74 154	-2 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 390	2 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 835	13 363
Årsresultat		75 835	13 363
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 835	13 363
Sum overføringer og disponeringer		75 835	13 363



Organisasjonsnr: 925 989 444
BOLIGSPAR ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 263	1 615
Sum immaterielle eiendeler		21 263	1 615

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 500 600	3 147 000
Sum varige driftsmidler		6 500 600	3 147 000

Sum anleggsmidler		6 521 863	3 148 615
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			160 000
Andre fordringer	4	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	360 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 335	15 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 335	15 957

Sum omløpsmidler		365 335	375 957
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 887 198	3 524 572
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		89 198	13 363
Sum opptjent egenkapital		89 198	13 363

Sum egenkapital		113 628	37 793
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 879 623	2 260 000
Langsiktig konserngjeld			1 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 079 623	3 320 000
Sum langsiktig gjeld		6 079 623	3 320 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 038	3 813
Annen kortsiktig gjeld		652 909	162 966
Sum kortsiktig gjeld		693 947	166 779
Sum gjeld		6 773 570	3 486 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 887 198	3 524 572



Organisasjonsnr: 925 989 444
BOLIGSPAR ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3157540.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3439710.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6597250.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-96650.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6500600.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-86110.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4879623.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6586710.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 6 600 000.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BOLIGSPAR ØST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 157 540
Tilgang i året	3 439 710
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 597 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(96 650)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 500 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(86 110)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 879 623
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 586 710

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 6 600 000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.