



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 120 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valaberget 32  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 700 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 700 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 274 342	
Annen driftskostnad	2	155 232	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 429 574</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 426</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 674	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		131 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 549</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-128 875</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 141 551</b>	<b>3</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 972	-1 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 579</b>	<b>1 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 579</b>	<b>1 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>867 579</b>	<b>1 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>867 579</b>	<b>1 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		33 394	
Overføringer til/fra annen egenkapital		834 185	1 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 579</b>	<b>1 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>1 032 429</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 041 543	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 543</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 456	30 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 456</b>	<b>30 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 999</b>	<b>1 062 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 999</b>	<b>1 064 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 945</b>	<b>21 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836 120	1 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 120</b>	<b>1 935</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	858 065	23 880
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	261 494	
Kortsiktig konserngjeld		43 940	
Annen kortsiktig gjeld	3	665 500	1 040 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 934</b>	<b>1 040 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>970 934</b>	<b>1 040 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 999</b>	<b>1 064 364</b>



## Noter 2017

### EHI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode iht NRS 8.

#### Annet

Selskapet ble stiftet 18.11.2016. Regnskapsperioden gjelder fra stiftelsesdato til 31.12.2016

#### Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2017.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende mellomregninger mot tilknyttede selskaper

	2017	2016
EHI AS (100% mor)	1 041 543	-1 040 484

Det er ikke beregnet renter på lånene



## Noter 2017

### EHI EIENDOM AS

#### Note 4 - Skatt

	2017	2016
<b>Fordeling av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	261 494	-0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 932	-5 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 426</b>	<b>-5 570</b>

	2017	2016
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 141 551	3
Permanente forskjeller	-43 940	-8 055
Grunnlag for årets skattekostnad	1 097 611	-8 052
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>1 097 611</b>	<b>-8 052</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 052	8 052
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>1 089 559</b>	<b>-0</b>

	Endring	2017	2016
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>			
-	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-8 052	0	-8 052
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-8 052</b>	<b>0</b>	<b>-8 052</b>

Utsatt skatt / skattefordel, 23% (24%)	0	-1 932
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1 932</b>

#### Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr. 30,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
EHI AS	1 000	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Prosjekt under utvikling

Selskapet arbeider med utvikling av boliger. Selskapet bruke fullført kontrakts metode.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Stiftelse 18.11.2016	30 000	-8 055	1 935	23 880
Årets resultat			867 579	867 579
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 055</b>	<b>869 514</b>	<b>891 459</b>