



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 823 365	3 164 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 823 365</b>	<b>3 164 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		774 466	100 232
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 026 203	2 025 735
Annen driftskostnad	8	252 599	265 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 053 268</b>	<b>2 390 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 096</b>	<b>774 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Annen rentekostnad		89	4 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>4 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89</b>	<b>-4 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 007</b>	<b>770 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	498 338	498 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 669</b>	<b>271 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 669</b>	<b>271 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 865 957	1 853 172
Annen egenkapital		-1 594 288	-1 581 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 669</b>	<b>271 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 747 117	54 594 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 747 117</b>	<b>54 594 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 747 117</b>	<b>54 594 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, herav konsern: kr 185 521		310 384	311 796
Andre fordringer		176 643	
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 027</b>	<b>311 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270	50 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270</b>	<b>50 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 297</b>	<b>361 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 235 414</b>	<b>54 956 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 145,50)	2	64 365	64 365
Overkurs		47 980 938	49 458 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 045 303</b>	<b>49 523 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>48 045 303</b>	<b>49 523 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	87 475	115 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 475</b>	<b>115 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 475</b>	<b>115 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		944 288	256 582
Skyldige offentlige avgifter			49 583
Kortsiktig konserngjeld		2 392 253	4 001 096
Annen kortsiktig gjeld		1 766 096	1 010 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 636</b>	<b>5 317 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 190 111</b>	<b>5 433 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 235 414</b>	<b>54 956 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 997 830 318  
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 823 365	3 164 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 823 365</b>	<b>3 164 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		774 466	100 232
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 026 203	2 025 735
Annen driftskostnad	8	252 599	265 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 053 268</b>	<b>2 390 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 096</b>	<b>774 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Annen rentekostnad		89	4 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>4 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89</b>	<b>-4 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	498 338	498 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 669</b>	<b>271 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 669</b>	<b>271 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 865 957	1 853 172
Annen egenkapital		-1 594 288	-1 581 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 669</b>	<b>271 668</b>



Organisasjonsnr: 997 830 318  
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 747 117	54 594 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 747 117</b>	<b>54 594 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 747 117</b>	<b>54 594 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, herav konsern: kr 185 521		310 384	311 796
Andre fordringer		176 643	
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 027</b>	<b>311 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270	50 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270</b>	<b>50 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 297</b>	<b>361 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 235 414</b>	<b>54 956 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 145,50)	2	64 365	64 365
Overkurs		47 980 938	49 458 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 045 303</b>	<b>49 523 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>48 045 303</b>	<b>49 523 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	87 475	115 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 475</b>	<b>115 433</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>87 475</b>	<b>115 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	944 288	256 582
Skyldige offentlige avgifter		49 583
Kortsiktig konserngjeld	2 392 253	4 001 096
Annen kortsiktig gjeld	1 766 096	1 010 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 102 636</b>	<b>5 317 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 190 111</b>	<b>5 433 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 235 414</b>	<b>54 956 322</b>



Organisasjonsnr: 997 830 318  
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Til generalforsamlingen i Uranienborg Terrasse 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Uranienborg Terrasse 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av





#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 20. februar 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen

Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### Uranienborg Terrasse 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 617 000	60 772 081	64 389 081
Tilgang i året	0	168 338	168 338
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 617 000</b>	<b>60 940 419</b>	<b>64 557 419</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(9 784 099)	(9 784 099)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(11 810 302)	(11 810 302)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 617 000</b>	<b>49 130 117</b>	<b>52 747 117</b>
Årets avskrivninger	0	(2 026 203)	(2 026 203)
Økonomisk levetid		30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 %</b>	

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, kr 44 854 898, blir avskrevet sammen med eiendommen.

Eiendommen er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet. Totalpant utgjør MNOK 83,5.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 145,50	64 365,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>64 365,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Uranienborg Terrasse AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	64 365	49 458 684	0	49 523 049
Årets resultat	0	0	271 669	271 669
Saldering egenkapital	0	(1 477 746)	1 477 746	0
Foreldet gjeld	0	0	116 542	116 542
Konsernbidrag	0	0	(1 865 957)	(1 865 957)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>64 365</b>	<b>47 980 938</b>	<b>0</b>	<b>48 045 303</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 250	16 650
Andre tjenester	2 813	11 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 063</b>	<b>27 900</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	40 509 923	38 887 677	1 622 246
Netto forskjeller	40 509 923	38 887 677	1 622 246
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(39 985 227)	(38 490 064)	(1 495 163)
Sum midlertidige forskjeller	524 696	397 613	127 083
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>115 433</b>	<b>87 475</b>	<b>27 958</b>

Rest balanseført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, utgjør kr 37 379 083. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0,-, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.

Utsatt skatt knyttet til forskjellen mellom regnskapsverdier rapportert etter transaksjonsprinsippet (markedsverdier) og skattemessige verdier av eiendeler ved fisjon i tidligere morselskap pr. 01.01.2005, er rapportert som en reduksjon av eiendommens verdi under anleggsmidler i balansen. Denne utsatte skatten inngår altså ikke som en del av den utsatte skatt/skattefordel under langsiktig gjeld/eiendel i balansen. Utsatt skatt knyttet til disse forskjellene er beregnet etter en skattesats på 17,8% i.h.t. tidligere vurdering av antatt fremtidig eiertid på eiendommene på fisjonstidspunktet i 2005. Beløpet utgjør kr 1 110 981 og inngår i skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes.



## Note 10 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	770 007	770 005
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 622 246	1 605 857
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 392 253</b>	<b>2 375 862</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	526 296	522 690
Sum	526 296	522 690
+/- Endring i utsatt skatt	(27 958)	(24 353)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>498 338</b>	<b>498 337</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	526 296	522 690
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(526 296)	(522 690)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>