



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 817 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 4  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 910	483 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 910</b>	<b>483 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	444 990	438 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 969	69 845
Annen driftskostnad		18 500	17 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 459</b>	<b>525 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 451</b>	<b>-41 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 095	2 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 095</b>	<b>2 839</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 095</b>	<b>2 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 546</b>	<b>-38 823</b>
Skattekostnad	4, 5	14 371	-8 549
<b>Årsresultat</b>		<b>51 175</b>	<b>-30 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	70 000
Annen egenkapital		51 175	-100 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 175</b>	<b>-30 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	400 569	414 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 569</b>	<b>414 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 119 229	1 183 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 119 229</b>	<b>1 183 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 519 798</b>	<b>1 598 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	367 862	266 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 862</b>	<b>266 779</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	339 494	293 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 494</b>	<b>293 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 357</b>	<b>560 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 227 154</b>	<b>2 158 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 599 986	1 548 812
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 986</b>	<b>1 548 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 755 986</b>	<b>1 704 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	87 168	75 784
Annen kortsiktig gjeld		384 000	378 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 168</b>	<b>453 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 168</b>	<b>453 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 227 154</b>	<b>2 158 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 817 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 4  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 934 817 478  
KARL JOHANS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 910	483 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 910</b>	<b>483 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	444 990	438 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 969	69 845
Annen driftskostnad		18 500	17 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 459</b>	<b>525 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 451</b>	<b>-41 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 095	2 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 095</b>	<b>2 839</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 095</b>	<b>2 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	14 371	-8 549
<b>Årsresultat</b>		<b>51 175</b>	<b>-30 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	70 000
Annen egenkapital		51 175	-100 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 175</b>	<b>-30 274</b>



Organisasjonsnr: 934 817 478  
KARL JOHANS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	400 569	414 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 569</b>	<b>414 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 119 229	1 183 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 119 229</b>	<b>1 183 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 519 798</b>	<b>1 598 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	367 862	266 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 862</b>	<b>266 779</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	339 494	293 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 494</b>	<b>293 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 357</b>	<b>560 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 227 154</b>	<b>2 158 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	156 000	156 000



Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 599 986	1 548 812
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 986</b>	<b>1 548 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 755 986</b>	<b>1 704 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	87 168	75 784
Annen kortsiktig gjeld		384 000	378 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 168</b>	<b>453 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 168</b>	<b>453 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 227 154</b>	<b>2 158 596</b>



Organisasjonsnr: 934 817 478  
KARL JOHANS GATE 4 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	390000.00	384000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54990.00	54144.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444990.00	438144.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 910	483 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>584 910</b>	<b>483 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-444 990	-438 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-63 969	-69 845
Annen driftskostnad		-18 500	-17 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-527 459</b>	<b>-525 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 451</b>	<b>-41 662</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 095	2 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 095</b>	<b>2 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 095</b>	<b>2 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 546</b>	<b>-38 823</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 371	8 549
<b>Årsresultat</b>		<b>51 175</b>	<b>-30 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	70 000
Annen egenkapital		51 175	-100 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 175</b>	<b>-30 274</b>



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	400 569	414 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 569</b>	<b>414 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 119 229	1 183 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 119 229</b>	<b>1 183 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 519 798</b>	<b>1 598 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	367 862	266 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 862</b>	<b>266 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	339 494	293 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 494</b>	<b>293 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 357</b>	<b>560 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 227 154</b>	<b>2 158 596</b>



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 599 986	1 548 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 986</b>	<b>1 548 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 755 986</b>	<b>1 704 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter	7	87 168	75 784
Annen kortsiktig gjeld		384 000	378 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 168</b>	<b>453 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 168</b>	<b>453 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 227 154</b>	<b>2 158 596</b>

Oslo, 29.04.2024

Sverre Hoel  
styrets leder

Vigdis Hoel Furnes  
styremedlem



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	390 000	384 000
Arbeidsgiveravgift	54 990	54 144
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>444 990</b>	<b>438 144</b>



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 913 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 913 692</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 730 494
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 794 463
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 119 229</b>
Årets av- og nedskrivninger	63 969
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 371	-8 549
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 371</b>	<b>-8 549</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	65 546	-38 823
Permanente forskjeller	-221	-36
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 207	-36 945
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 118	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-75 804</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 810 289	-1 774 082	-36 207
Fremførbart underskudd	-75 804	-46 685	-29 118
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 886 093</b>	<b>-1 820 768</b>	<b>-65 325</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 886 093</b>	<b>-1 820 768</b>	<b>-65 325</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-414 940</b>	<b>-400 569</b>	<b>-14 371</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	24 011 -24 000



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	1 000	4 000
B-aksjer	152	1 000	152 000
<b>Sum</b>	<b>156</b>		<b>156 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vigdis Furnes Hoel	2	1,28	A-aksjer
Sverre Hoel	2	1,28	A-aksjer
Vigdis Furnes Hoel	76	48,72	B-aksjer
Sverre Hoel	76	48,72	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>156</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	156 000	1 548 812	1 704 812
Årsresultat	0	51 175	51 175
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>156 000</b>	<b>1 599 986</b>	<b>1 755 986</b>



## Årsregnskapet 2023 - Karl Johans Gate 4 AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Hoel, Sverre (02.07.1955), signert 30.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), signert 16.05.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsoppgjør for

**KARL JOHANS GATE 4 AS**

934817478

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 30.04.2024
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 16.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 910	483 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>584 910</b>	<b>483 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-444 990	-438 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-63 969	-69 845
Annen driftskostnad		-18 500	-17 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-527 459</b>	<b>-525 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 451</b>	<b>-41 662</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 095	2 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 095</b>	<b>2 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 095</b>	<b>2 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 546</b>	<b>-38 823</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 371	8 549
<b>Årsresultat</b>		<b>51 175</b>	<b>-30 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	70 000
Annen egenkapital		51 175	-100 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 175</b>	<b>-30 274</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 30.04.2024
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 16.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	400 569	414 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 569</b>	<b>414 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 119 229	1 183 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 119 229</b>	<b>1 183 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 519 798</b>	<b>1 598 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	367 862	266 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 862</b>	<b>266 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	339 494	293 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 494</b>	<b>293 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 357</b>	<b>560 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 227 154</b>	<b>2 158 596</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 30.04.2024
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 16.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 599 986	1 548 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 986</b>	<b>1 548 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 755 986</b>	<b>1 704 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter	7	87 168	75 784
Annen kortsiktig gjeld		384 000	378 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 168</b>	<b>453 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 168</b>	<b>453 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 227 154</b>	<b>2 158 596</b>

Oslo, 29.04.2024

Sverre Hoel  
styrets leder

Vigdís Hoel Fumes  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 30.04.2024
- Hoel, Vigdís (04.12.1956), 16.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	390 000	384 000
Arbeidsgiveravgift	54 990	54 144
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>444 990</b>	<b>438 144</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 30.04.2024
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 16.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 913 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 913 692</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 730 494
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 794 463
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 119 229</b>
Årets av- og nedskrivninger	63 969
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 371	-8 549
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 371</b>	<b>-8 549</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	65 546	-38 823
Permanente forskjeller	-221	-36
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 207	-36 945
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 118	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-75 804</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 810 289	-1 774 082	-36 207
Fremførbart underskudd	-75 804	-46 685	-29 118
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 886 093</b>	<b>-1 820 768</b>	<b>-65 325</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 886 093</b>	<b>-1 820 768</b>	<b>-65 325</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-414 940</b>	<b>-400 569</b>	<b>-14 371</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	24 011
Skyldig skattetrekk	-24 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 30.04.2024
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 16.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	1 000	4 000
B-aksjer	152	1 000	152 000
<b>Sum</b>	<b>156</b>		<b>156 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vigdis Fumes Hoel	2	1,28	A-aksjer
Sverre Hoel	2	1,28	A-aksjer
Vigdis Fumes Hoel	76	48,72	B-aksjer
Sverre Hoel	76	48,72	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>156</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	156 000	1 548 812	1 704 812
Årsresultat	0	51 175	51 175
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>156 000</b>	<b>1 599 986</b>	<b>1 755 986</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 30.04.2024
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 16.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Revisjonsberetning 2024 - Karl Johans Gate 4 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 16.05.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans Gate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 16.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 16. mai 2024

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt  
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 16.05.2024

Forseglet av



Posten Norge