



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 862 341	21 042 205
Sum inntekter		20 862 341	21 042 205
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 348 751	3 348 751
Annen driftskostnad	8	1 173 407	1 421 264
Sum kostnader		4 522 158	4 770 015
Driftsresultat		16 340 183	16 272 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 379	42 544
Sum finansinntekter		16 379	42 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 895 000	4 908 410
Annen rentekostnad		4 479	1 086
Sum finanskostnader		4 899 479	4 909 496
Netto finans		-4 883 100	-4 866 952
Ordinært resultat før skattekostnad		11 457 083	11 405 239
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 520 558	2 509 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 936 525	8 896 041
Årsresultat	1, 9, 10	8 936 525	8 896 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 936 525	8 896 041
Totalresultat		8 936 525	8 896 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 548 551	11 508 278
Overført fra annen egenkapital		-2 612 026	-2 612 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		8 936 525	8 896 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 949 511	1 212 786
Sum immaterielle eiendeler		1 949 511	1 212 786
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	168 592 146	171 256 080
Sum varige driftsmidler		168 592 146	171 256 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
Sum finansielle anleggsmidler		36 754	36 754
Sum anleggsmidler		170 578 411	172 505 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 369 153	1 364 470
Andre kortsiktige fordringer		3 506 693	4 161 266
Konsernfordringer	4	7 977 986	7 892 389
Sum fordringer		12 853 832	13 418 125
Sum omløpsmidler		12 853 832	13 418 125
SUM EIENDELER		183 432 244	185 923 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	22 018 689	22 018 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	1	56 667 506	57 431 349
Sum innskutt egenkapital		78 686 195	79 450 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		1 848 182
Sum opptjent egenkapital			1 848 182
Sum egenkapital		78 686 195	81 298 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4	89 000 000	89 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	6	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 062	11 483
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		675 153	663 928
Kortsiktig konserngjeld	4	14 805 834	14 754 202
Annen kortsiktig gjeld			195 912
Sum kortsiktig gjeld		15 746 048	15 625 525
Sum gjeld		104 746 049	104 625 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 432 244	185 923 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479727

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 916 983 395
FUGLEÅSEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 862 341	21 042 205
Sum inntekter		20 862 341	21 042 205
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		3 348 751	3 348 751
Annen driftskostnad 8		1 173 407	1 421 264
Sum kostnader		4 522 158	4 770 015
Driftsresultat		16 340 183	16 272 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 379	42 544
Sum finansinntekter		16 379	42 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 895 000	4 908 410
Annen rentekostnad		4 479	1 086
Sum finanskostnader		4 899 479	4 909 496
Netto finans		-4 883 100	-4 866 952
Ordinært resultat før skattekostnad		11 457 083	11 405 239
Skattekostnad på ordinært resultat 7		2 520 558	2 509 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 936 525	8 896 041
Årsresultat	1, 9, 10	8 936 525	8 896 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 936 525	8 896 041
Totalresultat		8 936 525	8 896 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 548 551	11 508 278
Overført fra annen egenkapital		-2 612 026	-2 612 237
Sum overføringer og disponeringer		8 936 525	8 896 041



Organisasjonsnr: 916 983 395
FUGLEÅSEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 949 511 1 212 786
Sum immaterielle eiendeler 1 949 511 1 212 786

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3 168 592 146 171 256 080
Sum varige driftsmidler 168 592 146 171 256 080

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4
Investeringer i aksjer og
andeler 36 754 36 754
Sum finansielle
anleggsmidler 36 754 36 754

Sum anleggsmidler 170 578 411 172 505 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 369 153 1 364 470
Andre kortsiktige
fordringer 3 506 693 4 161 266
Konsernfordringer 4 7 977 986 7 892 389
Sum fordringer 12 853 832 13 418 125

Sum omløpsmidler 12 853 832 13 418 125

SUM EIENDELER 183 432 244 185 923 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 22 018 689 22 018 689
Overkurs 1 56 667 506 57 431 349
Sum innskutt egenkapital 78 686 195 79 450 038

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 1 848 182
Sum opptjent egenkapital 1 848 182

Sum egenkapital 78 686 195 81 298 220



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4	89 000 000	89 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	6	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 062	11 483
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		675 153	663 928
Kortsiktig konserngjeld	4	14 805 834	14 754 202
Annen kortsiktig gjeld			195 912
Sum kortsiktig gjeld		15 746 048	15 625 525
Sum gjeld		104 746 049	104 625 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 432 244	185 923 745



Organisasjonsnr: 916 983 395
FUGLEÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fugleåsen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fugleåsen 6 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Fugleåsen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-E5DCQ-CEG8K-1WIMUZ-NSY3M-0WC8X

Org.nr.: 916 983 395



Resultatregnskap			
Fugleåsen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		20 862 341	21 042 205
Sum driftsinntekter		20 862 341	21 042 205
Avskrivning på driftsmidler	3	3 348 751	3 348 751
Annen driftskostnad	8	1 173 407	1 421 264
Sum driftskostnader		4 522 158	4 770 015
Driftsresultat		16 340 183	16 272 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 379	42 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 895 000	-4 908 410
Rentekostnader		-4 479	-1 086
Resultat av finansposter		-4 883 100	-4 866 952
Ordinært resultat før skattekostnad		11 457 083	11 405 239
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 520 558	2 509 198
Ordinært resultat		8 936 525	8 896 041
Årsresultat	1, 9, 10	8 936 525	8 896 041
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 548 551	11 508 278
Overført fra annen egenkapital		-2 612 026	-2 612 237
Sum overføringer		8 936 525	8 896 041

Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-ESDCQ-CEG8K-1WIMUZ-NSY3M-0W/C8X



Balanse			
Fugleåsen 6 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 949 511	1 212 786
Sum immaterielle eiendeler		1 949 511	1 212 786
Tomt og bygninger	3	168 592 146	171 256 080
Sum varige driftsmidler		168 592 146	171 256 080
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
Sum finansielle anleggsmidler		36 754	36 754
Sum anleggsmidler		170 578 411	172 505 620
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 369 153	1 364 470
Andre kortsiktige fordringer		3 506 693	4 161 266
Fordring på selskap i samme konsern	4	7 977 986	7 892 389
Sum fordringer		12 853 832	13 418 125
Sum omløpsmidler		12 853 832	13 418 125
SUM EIENDELER		183 432 244	185 923 745

Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-ESDCQ-CEG8K-1WMUZ-NSY3M-0W/C8X



Balanse			
Fugleåsen 6 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	22 018 689	22 018 689
Overkurs	1	56 667 506	57 431 349
Sum innskutt egenkapital		78 686 195	79 450 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	1 848 182
Sum opptjent egenkapital		0	1 848 182
Sum egenkapital		78 686 195	81 298 220
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld	6	89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 062	11 483
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		675 153	663 928
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 805 834	14 754 202
Annen kortsiktig gjeld		0	195 912
Sum kortsiktig gjeld		15 746 048	15 625 525
Sum gjeld		104 746 049	104 625 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 432 244	185 923 745
Oslo, 31.05.2022 Styret i Fugleåsen 6 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Fugleåsen 6 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-ESDCQ-CEG8K-1WIMUZ-NSY-3M-0WC8X



Fugleåsen 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-ESDCQ-CEG8K-1WIMUZ-NSY3M-0WC8X



Fugleåsen 6 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	22 018 689	57 431 349	1 848 182	81 298 220
Pr 01.01.2021	22 018 689	57 431 349	1 848 182	81 298 220
Årets resultat		-763 843	9 700 369	8 936 526
Konsernbidrag avgitt			-11 548 551	-11 548 551
Pr 31.12.2021	22 018 689	56 667 506	0	78 686 195

Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Fugleåsen 6 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 018 689	1	22 018 689
Sum		1	22 018 689

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aberdeen Eiendomsfond Norge I Holding AS	22 018 689	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	22 018 689	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-ESDCQ-CEG8K-1WIMUZ-NSY3M-0WC8X



Fugleåsen 6 AS

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	75 774 909	62 732 301	45 300 915	183 808 125
Tilgang i året	0	684 817	0	684 817
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	75 774 909	63 417 118	45 300 915	184 492 942
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	4 342 081	8 209 964	12 552 045
Periodens avskrivninger	0	1 229 268	2 119 483	3 348 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	5 571 349	10 329 447	15 900 796
Bokført verdi 31.12.2021	75 774 909	57 845 769	34 971 468	168 592 146

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Anlegg: 7 år
- Tomter: Evig

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	7 977 986	7 892 389
Sum	7 977 986	7 892 389
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	14 805 834	14 754 202
Sum	103 805 834	103 754 202

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 %.



Fugleåsen 6 AS

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	89 000 000	89 000 000

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-ESDCQ-CEG8K-1WIMUZ-NSY3M-0W/C8X



Fugleåsen 6 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 257 283	3 245 924	
Endring i utsatt skattefordel	-736 725	-736 726	
Skattekostnad ordinært resultat	2 520 558	2 509 198	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	11 457 083	11 405 239	
Permanente forskjeller	0	213	
Endring i midlertidige forskjeller	3 348 751	3 348 751	
Avgitt konsernbidrag	-14 805 834	-14 754 202	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 257 283	3 245 924	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 257 283	-3 245 924	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 861 413	-5 512 662	3 348 751
Sum	-8 861 413	-5 512 662	3 348 751
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 861 413	-5 512 662	3 348 751
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 949 511	-1 212 786	736 725

Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-ESDCQ-CEG8K-1WIMUZ-NSY3M-0WC8X



Fugleåsen 6 AS

Note 8 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	19 700	18 350
Honorar forretningsfører	801 353	795 016
Sum	821 053	813 366

Selskapets forretningsfører er Aberdeen Asset Management AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 8 936 525 etter skatt, mot kr. 8 896 041 i 2020. Fugleåsen 6 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2020 sterkt preget av effektene av Covid-19, noe som også påvirket mange av Fondets leietakere negativt. Dette medførte at Fondet i pandemiens første fase måtte gi NOK 7 millioner i leierabatter, i hovedsak mot at leietakerne forlenget sine leieforhold. Siden juni 2020 og frem til mars 2021 har det ikke vært nødvendig å gi ytterligere rabatter, til tross for at samfunnet i ulike faser har vært preget av betydelig nedstengning og smittevernsrestriksjoner. Med utgangspunkt i en gradvis gjenåpning av samfunnet i 2021 som et resultat av vaksine-programmet, i kombinasjon med en velposisjonert eiendomsportefølje, er forutsetningene til sted for at Fondet vil kunne klare seg godt i utleiemarkedet både på kort og lengre sikt. Porteføljen har lav ledighet, begrenset utløp av leiekontrakter på kort sikt og er i hovedsak eksponert mot leietakere innen bransjer som har vært mindre negativt påvirket av Covid-19.

Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-ESDCQ-CEG8K-1WIMUZ-NSY3M-0WC8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 12:05:05 UTC



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-31 12:14:17 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-31 12:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXEDF-ESDCQ-CEG8K-TWNUZ-NSY3M-0WQ8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>