



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RALLARPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 080 308	1 794 780
Sum inntekter		2 080 308	1 794 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 679	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	1 014 084	893 259
Sum kostnader		1 035 763	911 516
Driftsresultat		1 044 545	883 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		261	370
Sum finanskostnader		1 078 744	877 614
Netto finans		-1 078 483	-877 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 545	883 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 545	883 265
Årsresultat		-33 938	6 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 938	6 020
Sum overføringer og disponeringer		-33 938	6 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	35 611 879	35 536 250
Sum varige driftsmidler		35 611 879	35 536 250
Sum anleggsmidler		35 611 879	35 536 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		199 003	189 974
Sum fordringer		199 003	189 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 159	447 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 159	447 749
Sum omløpsmidler		502 162	637 723
SUM EIENDELER		36 114 041	36 173 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 079 096	2 113 035
Sum opptjent egenkapital		2 079 096	2 113 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 139 096	2 173 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	19 601 777	19 601 777
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	14 170 000	14 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 771 777	33 771 777
Sum langsiktig gjeld		33 771 777	33 771 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 953	88 583
Annen kortsiktig gjeld		135 215	140 578
Sum kortsiktig gjeld		203 168	229 161
Sum gjeld		33 974 945	34 000 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 114 041	36 173 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524851

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RALLARPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 914 581 435
RALLARPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 080 308	1 794 780
Sum inntekter		2 080 308	1 794 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 679	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	1 014 084	893 259
Sum kostnader		1 035 763	911 516
Driftsresultat		1 044 545	883 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		261	370
Sum finanskostnader		1 078 744	877 614
Netto finans		-1 078 483	-877 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 545	883 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 545	883 265
Årsresultat		-33 938	6 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 938	6 020
Sum overføringer og disponeringer		-33 938	6 020



Organisasjonsnr: 914 581 435
RALLARPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	35 611 879	35 536 250
Sum varige driftsmidler		35 611 879	35 536 250

Sum anleggsmidler		35 611 879	35 536 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		199 003	189 974
Sum fordringer		199 003	189 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 159	447 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 159	447 749

Sum omløpsmidler		502 162	637 723
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 114 041	36 173 973
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 079 096	2 113 035
Sum opptjent egenkapital		2 079 096	2 113 035

Sum egenkapital		2 139 096	2 173 035
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	19 601 777	19 601 777
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	14 170 000	14 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 771 777	33 771 777
Sum langsiktig gjeld		33 771 777	33 771 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 953	88 583
Annen kortsiktig gjeld		135 215	140 578
Sum kortsiktig gjeld		203 168	229 161
Sum gjeld		33 974 945	34 000 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 114 041	36 173 973



Organisasjonsnr: 914 581 435
RALLARPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	408 562	402 577
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-33 938	6 020
Kjøp / salg anleggsmidler	-75 629	0
Avdrag langsiktig gjeld	0	-36
B. Årets endringer i disponible midler	-109 567	5 985
C. Disponible midler pr 31.12	298 994	408 562
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	502 162	637 723
- Kortsiktig gjeld	203 168	229 161
= Disponible midler	298 994	408 562



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		599 040	559 464	587 052	640 896
Renter/avdrag		1 078 680	876 448	1 078 818	1 078 800
Viderefakturering		402 588	358 868	434 375	250 000
Sum inntekter		2 080 308	1 794 780	2 100 245	1 969 696
Kostnader					
Lønnskostnader	1	2 679	2 256	2 256	2 679
Styregodtgjørelse	2	19 000	16 000	16 000	19 000
Revisjonshonorar	3	6 195	5 599	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		48 654	45 594	48 648	51 427
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	4	212 174	100 197	100 000	65 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 980	1 063	2 000	2 000
Altibox		86 256	86 256	86 256	86 256
Forsikringer		48 919	46 148	48 500	28 000
Eiendomsskatt		108 245	0	0	112 000
Kommunale avgifter		161 939	253 381	264 000	155 000
Energi og strøm		56 992	59 361	70 000	35 000
Fjernvarme		212 594	218 996	280 000	250 000
Andre driftskostnader	5	66 136	73 664	84 774	53 165
Sum kostnader		1 035 763	911 516	1 011 434	869 027
Driftsresultat		1 044 545	883 264	1 088 811	1 100 669
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		261	370	0	0
Rentekostnader		1 078 744	877 614	1 078 818	1 078 800
Sum finansinntekt og -kostnad		-1 078 483	-877 244	-1 078 818	-1 078 800
Resultat		-33 938	6 020	9 993	21 869
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	-33 938	6 020	0	0
Sum overføringer		-33 938	6 020	0	0



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	35 611 879	35 536 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 611 879	35 536 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		199 003	189 974
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		303 159	447 749
Sum omløpsmidler		502 162	637 723
Sum Eiendeler		36 114 041	36 173 973



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	0	2 079 096	2 113 035
Sum egenkapital		2 139 096	2 173 035
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	19 601 777	19 601 777
Borettsinnskudd	7, 9	14 170 000	14 170 000
Sum langsiktig gjeld		33 771 777	33 771 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 953	88 583
Annen kortsiktig gjeld		135 215	140 578
Sum kortsiktig gjeld		203 168	229 161
Sum gjeld		33 974 945	34 000 938
Sum egenkapital og gjeld		36 114 041	36 173 973

Pantstillelser 7 33 771 777 33 771 777

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Skaar
Styreleder

Trond Schei
Styremedlem

Kirsti Bøyesen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	36 173 973
Gjeld sum verdi	34 000 938
Netto egenkapital 01.01	2 173 035

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital 01.01	2 113 035	2 107 014
Årets resultat	-33 938	6 020
Sum egenkapital 31.12	2 139 096	2 173 035



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 256
Sum	2 679	2 256

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	19 000	16 000
Sum	19 000	16 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	6 195	5 599
Sum	6 195	5 599

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	17 421	9 875
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 191	21 175
6605 Vedlikehold fellesanlegg	145 551	31 996
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	9 210	11 769
6990 Heisanlegg	23 802	25 383
Sum	212 174	100 197

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
5995 Takterrasse	4 076	12 502
6360 Renhold, sanitærartikler	37 566	35 655
6375 Alarmer	10 788	10 377
7440 Kontingent NBBL	1 129	697
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 192	4 588
7792 Andre kostnader u/mva	7 536	9 845
Sum	66 136	73 664

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt	Glup ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 203 750	1 332 500	0
Årets tilgang :	0	0	75 629
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 203 750	1 332 500	75 629
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 203 750	1 332 500	75 629
Anskaffelsesår :	2015	2015	2024
Antatt levetid i år :			10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	35 536 250	35 536 250
Restgjeld pr 31.12	19 601 777	19 601 777
Borettsinnskudd	14 170 000	14 170 000
Sum	33 771 777	33 771 777



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal Og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994515968
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 10 år fom. september 2018
Beregnet innfridd:	30.08.2058
Opprinnelig lånebeløp:	19 650 000
Lånesaldo 01.01:	19 601 777
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 601 777
Saldo 5 år frem i tid:	19 246 436

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994515968	1	1 820 461	1 820 461
	1	1 765 128	1 765 128
	2	1 737 462	3 474 924
	1	1 709 795	1 709 795
	1	1 654 462	1 654 462
	1	1 626 795	1 626 795
	2	1 599 129	3 198 258
	1	1 571 462	1 571 462
	1	1 516 129	1 516 129
	1	1 264 363	1 264 363

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26994515968 har første avdrag 30.09.2028 med kr 21 455	1	1 820 461	1 993
	1	1 765 128	1 932
	2	1 737 462	1 902
	1	1 709 795	1 871
	1	1 654 462	1 811
	1	1 626 795	1 781
	2	1 599 129	1 750
	1	1 571 462	1 720
	1	1 516 129	1 659
	1	1 264 363	1 384



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	14 170 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	14 170 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for RALLARPARKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For RALLARPARKEN BORETTSLAG

Styreleder	Øyvind Skaar (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kirsti Bøyeseu (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Trond Schei (sign.)	12.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rallarparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rallarparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 13. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RTB9L-WYQ0Z-L2M7-J-VN8R7-8T9JW-2YKGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 08:35:36 UTC



Penneo DokumentInokket: RTB9L-WYQ0Z-L2M7J-VN8R7-8T9JW-2YKGS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rallarparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rallarparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 13. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RTB9L-WYQ0Z-L2M7J-VN8R7-8T9JW-2YKGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 08:35:36 UTC



Penneo DokumentInokket: RTB9L-WYQ0Z-L2M7J-VN8R7-8T9JW-2YKGS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.