



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 608	8 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 608</b>	<b>8 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 608</b>	<b>-8 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 999	3 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 999</b>	<b>3 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 999</b>	<b>3 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 609	-4 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	6 058 244	6 058 244
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		90 412	96 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 412	96 021
Sum omløpsmidler		6 148 656	6 154 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 148 656</b>	<b>6 154 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	5 068 656	5 074 265
Sum opptjent egenkapital	4	5 068 656	5 074 265
Sum egenkapital	4	6 148 656	6 154 265
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 148 656</b>	<b>6 154 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350917

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 741 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Hersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 741 879  
LHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 608	8 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 608</b>	<b>8 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 608</b>	<b>-8 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 999	3 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 999</b>	<b>3 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 999</b>	<b>3 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 609	-4 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 609</b>	<b>-4 721</b>





Organisasjonsnr: 991 741 879  
LHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Lhs Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 608	8 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>8 608</b></u>	<u><b>8 142</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-8 608</b></u>	<u><b>-8 142</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 999	3 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>2 999</b></u>	<u><b>3 421</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-5 609</b></u>	<u><b>-4 721</b></u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-5 609</b></u>	<u><b>-4 721</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 609	4 721
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-5 609</b></u>	<u><b>-4 721</b></u>
<b>Lhs Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
Lhs Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt	2	6 058 244	6 058 244
Bankinnskudd og kontanter		90 412	96 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>6 148 656</b></u>	<u><b>6 154 265</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>6 148 656</b></u>	<u><b>6 154 265</b></u>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>1 080 000</b></u>	<u><b>1 080 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	<u>5 068 656</u>	<u>5 074 265</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<u><b>5 068 656</b></u>	<u><b>5 074 265</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>6 148 656</b></u>	<u><b>6 154 265</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>6 148 656</b></u>	<u><b>6 154 265</b></u>
 Sandnes, 16.03.2026 Styret i Lhs Eiendom AS			
<hr/> Terje Sandstøl styreleder		<hr/> Ole Hersdal styremedlem/daglig leder	
<b>Lhs Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Noter 2025

Lhs Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Noter 2025

Lhs Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 2 Prosjekt

Bokført prosjektbeholdning består av tomter ervervet for utvikling. Tomter er oppført til anskaffelseskost. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lhs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 080	1 000,0	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>1 080</b>		<b>1 080 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Hersdal AS	540	50,0	50,0
Terje Sandstøl	270	25,0	25,0
Wenche Irene Gramstad Ljosdal	270	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 080</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sandstøl	styreleder	270
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>270</b>

### Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 080 000	5 074 265	6 154 265
+/- Andre endringer		0	0
+/- Årets resultat		-5 609	-5 609
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 080 000</b>	<b>5 068 656</b>	<b>6 148 656</b>



<b>Noter 2025</b>
-------------------

Lhs Eiendom AS
----------------

**Note 5 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.