



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 888 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 858 602	12 358 567
Annen driftsinntekt		55 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 913 603</b>	<b>12 358 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 983 574	4 802 604
Lønnskostnad	2	6 735 578	4 739 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 200	90 294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 808 024	1 942 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 634 376</b>	<b>11 573 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 227</b>	<b>784 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Annen rentekostnad		4 741	4 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 741</b>	<b>4 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 714</b>	<b>-4 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 513</b>	<b>780 033</b>
Skattekostnad på resultat	4	62 073	172 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		212 440	607 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		55 500	74 500
Utsatt skattefordel	4		614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 500</b>	<b>75 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	236 031	236 031
Maskiner og anlegg		184 646	220 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	234 138	162 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 816</b>	<b>619 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 316</b>	<b>694 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>429 745</b>	<b>365 036</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 637 686	1 198 278
Andre kortsiktige fordringer		115 329	296 126
Konsernfordringer	6	999 079	323 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 752 093</b>	<b>1 818 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 008 116	1 033 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 116</b>	<b>1 033 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 189 954</b>	<b>3 216 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 900 270</b>	<b>3 910 835</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 680	9 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 680</b>	<b>159 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 434 983	1 339 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 983</b>	<b>1 339 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 594 663</b>	<b>1 499 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 281	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 281</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 281</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 160 494	794 413
Betalbar skatt	4	2 145	184 510
Skyldig offentlige avgifter		832 559	566 647
Kortsiktig konserngjeld	6	182 433	32 282
Annen kortsiktig gjeld		1 101 696	833 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 279 326</b>	<b>2 411 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 305 607</b>	<b>2 411 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 900 270</b>	<b>3 910 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 888 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 996 888 266  
SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 858 602	12 358 567
Annen driftsinntekt		55 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 913 603</b>	<b>12 358 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 983 574	4 802 604
Lønnskostnad	2	6 735 578	4 739 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 200	90 294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 808 024	1 942 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 634 376</b>	<b>11 573 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 227</b>	<b>784 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Annen rentekostnad		4 741	4 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 741</b>	<b>4 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 714</b>	<b>-4 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	62 073	172 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 440	607 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>





Organisasjonsnr: 996 888 266  
SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		55 500	74 500
Utsatt skattefordel	4		614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 500</b>	<b>75 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	236 031	236 031
Maskiner og anlegg		184 646	220 346
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	234 138	162 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 816</b>	<b>619 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 316</b>	<b>694 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>429 745</b>	<b>365 036</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 637 686	1 198 278
Andre kortsiktige fordringer		115 329	296 126
Konsernfordringer	6	999 079	323 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 752 093</b>	<b>1 818 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 008 116	1 033 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 116</b>	<b>1 033 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 189 954</b>	<b>3 216 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 900 270</b>	<b>3 910 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 680	9 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 680</b>	<b>159 680</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 434 983	1 339 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 983</b>	<b>1 339 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 594 663</b>	<b>1 499 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 281	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 281</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 281</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 160 494	794 413
Betalbar skatt	4	2 145	184 510
Skyldig offentlige avgifter		832 559	566 647
Kortsiktig konserngjeld	6	182 433	32 282
Annen kortsiktig gjeld		1 101 696	833 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 279 326</b>	<b>2 411 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 305 607</b>	<b>2 411 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 900 270</b>	<b>3 910 835</b>



Organisasjonsnr: 996 888 266  
SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Signatur Bygg & Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 888 266



### RESULTATREGNSKAP

#### SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 858 602	12 358 567
Annen driftsinntekt		55 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 913 603</b>	<b>12 358 567</b>
Varekostnad		8 983 574	4 802 604
Lønnskostnad	2	6 735 578	4 739 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 200	90 294
Annen driftskostnad		2 808 024	1 942 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 634 376</b>	<b>11 573 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 227</b>	<b>784 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		4 741	4 598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 714</b>	<b>-4 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 513</b>	<b>780 033</b>
Skattekostnad på resultat	4	62 073	172 660
<b>Resultat</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>212 440</b>	<b>607 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 440	607 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 440</b>	<b>607 373</b>



## BALANSE

### SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		55 500	74 500
Utsatt skattefordel	4	0	614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 500</b>	<b>75 114</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	236 031	236 031
Maskiner og anlegg		184 646	220 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	234 138	162 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 816</b>	<b>619 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 316</b>	<b>694 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		429 745	365 036
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 637 686	1 198 278
Andre kortsiktige fordringer		115 329	296 126
Konsernfordringer	6	999 079	323 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 752 093</b>	<b>1 818 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 008 116	1 033 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 189 954</b>	<b>3 216 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 900 270</b>	<b>3 910 835</b>



## BALANSE

### SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		9 680	9 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 680</b>	<b>159 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 434 983	1 339 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 983</b>	<b>1 339 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 594 663</b>	<b>1 499 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	26 281	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 281</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 160 494	794 413
Betalbar skatt	4	2 145	184 510
Skyldig offentlige avgifter		832 559	566 647
Konserngjeld	6	182 433	32 282
Annen kortsiktig gjeld		1 101 696	833 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 279 326</b>	<b>2 411 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 305 607</b>	<b>2 411 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 900 270</b>	<b>3 910 835</b>

Førresjorden, 26.06.2023  
Styret i Signatur Bygg & Eiendom AS

  
Håkon Høie  
styreleder

  
Bjørn Tollef Lovda  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	5 600 967	3 941 117
Arbeidsgiveravgift	826 871	600 328
Pensjonskostnader	237 263	140 938
Andre ytelser	70 476	56 645
<b>Sum</b>	<b>6 735 578</b>	<b>4 739 028</b>



Selskapet har i 2022 sysselsatt 15 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	95 000	236 031	535 655	866 686
Tilgang kjøpte driftsmidler			124 000	124 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>95 000</b>	<b>236 031</b>	<b>659 655</b>	<b>990 686</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	39 500		240 870	280 370
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>55 500</b>	<b>236 031</b>	<b>418 785</b>	<b>710 316</b>
Årets avskrivninger	19 000		88 200	107 200
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>19 000</b>	<b>0</b>	<b>88 200</b>	<b>107 200</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 178	184 510
Endring i utsatt skatt	26 895	-11 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 073</b>	<b>172 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 513	780 033
Permanente forskjeller	7 639	4 784
Endring i midlertidige forskjeller	-122 252	53 864
Avgitt konsernbidrag	-150 151	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 749</b>	<b>838 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 178	184 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 033	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 145</b>	<b>184 510</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-428	-30 276	-29 848
Tilvirkningskontrakter	192 899	86 295	-106 604
Fordringer	-24 000	-24 000	0
Avsetninger mv	-49 011	-34 811	14 200



<b>Sum</b>	<b>119 460</b>	<b>-2 792</b>	<b>-122 252</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>119 460</b>	<b>-2 792</b>	<b>-122 252</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>26 281</b>	<b>-614</b>	<b>-26 895</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	150 000	9 680	1 339 661	1 499 341
Årets resultat			212 440	212 440
Konsernbidrag avgitt			-117 118	-117 118
Pr 31.12.2022	150 000	9 680	1 434 983	1 594 663

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>Sanvi AS 2022</b>	<b>Sanvi AS 2021</b>	<b>SBE Bolig AS 2022</b>	<b>SBE Bolig AS 2021</b>
<b>Fordringer</b>				
Lån til selskap i samme konsern	80 000	20 000	919 079	303 597
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>20 000</b>	<b>919 079</b>	<b>303 597</b>
<b>Gjeld</b>				
Gjeld til selskap i samme konsern	-32 282	-32 282	0	0
<b>Sum</b>	<b>-32 282</b>	<b>-32 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 225 148.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SANVI AS	150 000	100,0	100,0



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Signatur Bygg & Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Signatur Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 212 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 26.06.2023

**Tsrevisjon AS**

---

Dag Johannes Stave  
Statsautorisert revisor