



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 807	
Sum kostnader		10 807	
Driftsresultat		-10 807	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Netto finans		27	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 779	0
Årsresultat	5	-10 779	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 779	
Totalresultat		-10 779	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 779	
Sum overføringer og disponeringer		-10 779	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	805 000	
Sum fordringer		805 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 651	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 651	
Sum omløpsmidler		823 651	0
SUM EIENDELER		823 651	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 779	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-10 779	
Sum egenkapital	5	23 651	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		800 000	
Sum gjeld		800 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 651	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405381

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 807	
Sum kostnader		10 807	
Driftsresultat		-10 807	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Netto finans		27	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 779	0
Årsresultat	5	-10 779	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 779	
Totalresultat		-10 779	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 779	
Sum overføringer og disponeringer		-10 779	



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	3	805 000	
------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		805 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 651	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 651	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		823 651	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		823 651	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	40 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		34 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 779	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-10 779	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	5	23 651	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		800 000	
Sum gjeld		800 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 651	0



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Utleiebolig Elverum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		10 807
Sum driftskostnader		10 807
Driftsresultat		-10 807
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		27
Resultat av finansposter		27
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 779
Ordinært resultat		-10 779
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	5	-10 779
Overføringer		
Overført til udekket tap		10 779
Sum overføringer		-10 779



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	805 000
Sum fordringer		805 000
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 651
Sum omløpsmidler		823 651
Sum eiendeler		823 651



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 5	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-10 779
Sum opptjent egenkapital		-10 779
Sum egenkapital	5	23 651
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000
Sum gjeld		800 000
Sum egenkapital og gjeld		823 651

30.05.2022

Styret i Utleiebolig Elverum AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	400	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	800 000	0
Sum	0	0	800 000	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 779	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-16 349	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 349	0	16 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 349	0	-16 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	40 000		-5 570		34 430
Årets resultat				-10 779	-10 779
Pr 31.12.2021	40 000	0	-5 570	-10 779	23 651



Resultatregnskap

Utleiebolig Elverum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		10 807
Sum driftskostnader		10 807
Driftsresultat		-10 807
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		27
Resultat av finansposter		27
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 779
Ordinært resultat		-10 779
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	5	-10 779
Overføringer		
Overført til udekket tap		10 779
Sum overføringer		-10 779

Visma Addo identifikasjonsnummer: 49b0f1aa-7135-406f-bbb3-13f19d2a2742



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	805 000
Sum fordringer		805 000
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 651
Sum omløpsmidler		823 651
Sum eiendeler		823 651

Visma Addo identifikasjonsnummer: 49b0f1aa-7135-406f-bbb3-13f19d2a2742



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 5	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-10 779
Sum opptjent egenkapital		-10 779
Sum egenkapital	5	23 651
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000
Sum gjeld		800 000
Sum egenkapital og gjeld		823 651

30.05.2022
Styret i Utleiebolig Elverum AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 49b0f1aa-7135-406f-bbb3-13f19d2a2742



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	400	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	800 000	0
Sum	0	0	800 000	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: 49b0f1aa-7135-406f-bbb3-13f19d2a2742



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 779	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-16 349	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 349	0	16 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 349	0	-16 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	40 000		-5 570		34 430
Årets resultat				-10 779	-10 779
Pr 31.12.2021	40 000	0	-5 570	-10 779	23 651

Visma Addo identifikasjonsnummer: 49b0f1aa-7135-406f-bbb3-13f19d2a2742



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5999-4-886815

Pål Henrik Kristiansen

30.05.2022 22.01

Visma Addo identifikasjonsnummer: 49b0f1aa-7135-406f-bbb3-13f19d2a2742

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Årsregnskap Utleiebolig Elverum AS 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-05-30 21:59	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-05-30 21:59	Det har blitt sendt et varsel til Pål Henrik Kristiansen
2022-05-30 22:00	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Pål Henrik Kristiansen
2022-05-30 22:01	Pål Henrik Kristiansen har signert dokumentet Årsregnskap Utleiebolig Elverum AS 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-886815)
2022-05-30 22:01	Alle dokumenter er signert av Pål Henrik Kristiansen

Visma Addo identifikasjonsnummer: 49b0f1aa-7135-406f-bbb3-13f19d2a2742

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo