



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 34
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 648	16 340
Sum kostnader		69 648	16 340
Driftsresultat		-69 648	-16 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	472 413
Annen renteinntekt		3	21
Sum finansinntekter		500 003	472 434
Annen rentekostnad		411 723	483 357
Sum finanskostnader		411 723	483 357
Netto finans		88 280	-10 923
Ordinært resultat før skattekostnad		18 633	-27 263
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	4 099	-5 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 534	-21 266
Årsresultat		14 534	-21 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 534	-21 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 534	-21 266
Sum overføringer og disponeringer		14 534	-21 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 974 650	11 974 650
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 994 650	12 994 650
Sum anleggsmidler		13 994 650	12 994 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 000	215 000
Konsernfordringer	6	654 792	1 885 309
Sum fordringer		869 792	2 100 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 952	9 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 952	9 374
Sum omløpsmidler		884 744	2 109 683
SUM EIENDELER		14 879 394	15 104 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	870 251	855 718
Sum opptjent egenkapital		870 251	855 718
Sum egenkapital		970 251	955 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	25 570	30 499
Sum avsetninger for forpliktelser		25 570	30 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 868 774	13 412 524
Sum annen langsiktig gjeld		12 868 774	13 412 524
Sum langsiktig gjeld		12 894 344	13 443 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695	517
Betalbar skatt	2	9 028	
Annen kortsiktig gjeld		1 005 076	705 076
Sum kortsiktig gjeld		1 014 798	705 592
Sum gjeld		13 909 142	14 148 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 879 394	15 104 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859234

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 34
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 648	16 340
Sum kostnader		69 648	16 340
Driftsresultat		-69 648	-16 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	472 413
Annen renteinntekt		3	21
Sum finansinntekter		500 003	472 434
Annen rentekostnad		411 723	483 357
Sum finanskostnader		411 723	483 357
Netto finans		88 280	-10 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	4 099	-5 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 534	-21 266
Årsresultat		14 534	-21 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 534	-21 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 534	-21 266
Sum overføringer og disponeringer		14 534	-21 266



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	12 974 650	11 974 650
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 994 650	12 994 650
Sum anleggsmidler		13 994 650	12 994 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		215 000	215 000
Konsernfordringer	6	654 792	1 885 309
Sum fordringer		869 792	2 100 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 952	9 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 952	9 374
Sum omløpsmidler		884 744	2 109 683

SUM EIENDELER 14 879 394 15 104 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	870 251	855 718
Sum opptjent egenkapital		870 251	855 718

Sum egenkapital 970 251 955 718

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	25 570	30 499
Sum avsetninger for forpliktelse		25 570	30 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 868 774	13 412 524
Sum annen langsiktig gjeld		12 868 774	13 412 524
Sum langsiktig gjeld		12 894 344	13 443 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695	517
Betalbar skatt	2	9 028	
Annen kortsiktig gjeld		1 005 076	705 076
Sum kortsiktig gjeld		1 014 798	705 592
Sum gjeld		13 909 142	14 148 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 879 394	15 104 333



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Lutdal	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Lutdal	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
------------------------	------------------	--------------------



O Lutdal AS	100.00%	100.00%		
GML Dampskipskaia AS	100.00%	100.00%		
Nye Cabo Eiendom AS	100.00%	100.00%	3285257.00	603645.00



**Årsregnskap 2020
for
Lutdal Eiendom AS**

Foretaksnr. 987838302

Utarbeidet av:



Avdeling Indre Fosen
Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan

fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lutdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		69 648	16 340
Sum driftskostnader		69 648	16 340
DRIFTSRESULTAT		-69 648	-16 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	472 413
Annen renteinntekt		3	21
Sum finansinntekter		500 003	472 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		411 723	483 357
Sum finanskostnader		411 723	483 357
NETTO FINANSPOSTER		88 280	-10 923
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 633	-27 263
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	4 099	-5 997
ORDINÆRT RESULTAT		14 534	-21 266
ÅRSRESULTAT		14 534	-21 266
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	14 534	-21 266
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		14 534	-21 266

Årsregnskap for Lutdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987838302



Lutdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	12 974 650	11 974 650
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 994 650	12 994 650
SUM ANLEGGSMIDLER		13 994 650	12 994 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	654 792	1 885 309
Andre kortsiktige fordringer		215 000	215 000
Sum fordringer		869 792	2 100 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 952	9 374
SUM OMLØPSMIDLER		884 744	2 109 683
SUM EIENDELER		14 879 394	15 104 333



Lutdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	870 251	855 718
Sum opptjent egenkapital		870 251	855 718
SUM EGENKAPITAL		970 251	955 718
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	25 570	30 499
Sum avsetning for forpliktelser		25 570	30 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 868 774	13 412 524
Sum annen langsiktig gjeld		12 868 774	13 412 524
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 894 344	13 443 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		695	517
Betalbar skatt	2	9 028	0
Annen kortsiktig gjeld		1 005 076	705 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 014 799	705 593
SUM GJELD		13 909 143	14 148 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 879 394	15 104 333

Steinkjer, 9.08.2021

Bjørn Lutdal
Daglig leder/styrets leder

Ove Lutdal
Styremedlem



Lutdal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lutdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 633
+ Permanente og andre forskjeller	-500 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 402
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
= Inntekt	41 035

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 028
= Sum betalbar skatt	9 028
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 929
= Ordinær skattekostnad	4 099
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 028
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	9 028



Lutdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 918	53 242
+ Gevinst- og tapskonto	68 312	85 390
= Grunnlag utsatt skatt	116 230	138 632
Utsatt skatt	25 570	30 499

Note 4 - Skattekostnad utsatt skatt/utsatt skattefordel

Grunnlag utsatt skatt pr 31.12. i regnskapsåret	116 230
Utsatt skatt med tidligere skattesats 22 %	25 571
Utsatt skatt med ny skattesats 22 %	25 571
Reduksjon av årets skattekostnad pga. endring i skattesats	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	855 718	955 718
Tilført fra årsresultat		14 534	14 534
Pr 31.12.	100 000	870 251	970 251



Lutdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i og mellomværende med datterselskap og tilnyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er i regnskapet bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
O Lutdal AS, Leksvik	100,00 %	100,00 %	ukjent	ukjent
Nye Cabo Eiendom AS, Trondheim 257	100,00 %	100,00 %	603 645	2 895

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Gml. Dampskibskaa AS, Steinkjer	50,00 %	50,00 %	ukjent	ukjent

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	654 792	1 885 309

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemme-/utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Lutdal, daglig leder/styrets leder	50
Ove Lutdal, styremedlem	50



Lutdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	13 412 524	12 868 774
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	11 974 650	12 974 650
Fordringer på datterselskap	1 885 309	654 792
Sum pantsatte eiendeler	13 859 959	13 629 442