



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 255 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 179 350 | 2 995 388 |
| Annen driftsinntekt | | 3 183 179 | 3 179 475 |
| Sum inntekter | | 6 362 529 | 6 174 863 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 775 838 | 1 532 006 |
| Lønnskostnad | 10 | 2 741 512 | 3 141 583 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 524 508 | 523 932 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 416 667 |
| Annen driftskostnad | 10 | 3 877 763 | 2 492 316 |
| Sum kostnader | | 7 919 621 | 8 106 504 |
| Driftsresultat | | -1 557 093 | -1 931 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 063 120 | 6 235 254 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 859 302 | 2 556 226 |
| Annen renteinntekt | | 422 063 | 294 394 |
| Annen finansinntekt | | 1 198 270 | 24 177 600 |
| Sum finansinntekter | | 6 542 755 | 33 263 474 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 7 000 000 | 1 666 749 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 488 684 | 638 398 |
| Annen rentekostnad | | 2 655 814 | 3 703 052 |
| Annen finanskostnad | | 40 681 | 427 711 |
| Sum finanskostnader | | 10 185 180 | 6 435 910 |
| Netto finans | | -3 642 424 | 26 827 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 199 517 | 24 895 923 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 570 494 | -138 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 770 011 | 25 034 756 |
| Årsresultat | 12 | -6 770 011 | 25 034 756 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 770 011 | 25 034 756 |
| Totalresultat | | -6 770 011 | 25 034 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 23 034 756 |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 770 011 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 770 011 | 25 034 756 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 1 | 1 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 286 096 | 3 856 590 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 286 097 | 3 856 591 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 9 | 31 020 117 | 31 456 017 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 127 351 | 136 537 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 147 468 | 31 592 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 9 | 55 504 828 | 28 358 284 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 22 184 676 | 88 380 959 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 165 003 | 1 051 721 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 7 741 290 | 5 805 403 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 017 424 | 7 469 913 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 703 409 | 586 114 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 316 630 | 131 652 394 |
| Sum anleggsmidler | | 126 750 195 | 167 101 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 21 948 096 | 13 183 790 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 500 171 | 1 101 785 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 8 673 127 | 12 001 805 |
| Sum fordringer | | 10 173 298 | 13 103 590 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 639 592 | 238 061 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 639 592 | 238 061 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 32 760 986 | 26 525 440 |
| SUM EIENDELER | | 159 511 180 | 193 626 979 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 66 090 179 | 77 510 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 66 090 179 | 77 510 190 |
| Sum egenkapital | 12 | 66 190 179 | 77 610 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 59 951 333 | 88 458 548 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 13 715 291 | 11 378 827 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 73 666 625 | 99 837 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 73 666 625 | 99 837 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 658 792 | 6 043 819 |
| Leverandørgjeld | | 282 532 | 685 528 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 401 522 | 442 367 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 311 530 | 7 007 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 654 376 | 16 179 415 |
| Sum gjeld | | 93 321 001 | 116 016 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 511 180 | 193 626 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 65 400 207 | 94 502 367 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737831

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 255 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 179 350 | 2 995 388 |
| Annen driftsinntekt | | 3 183 179 | 3 179 475 |
| Sum inntekter | | 6 362 529 | 6 174 863 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 775 838 | 1 532 006 |
| Lønnskostnad | 10 | 2 741 512 | 3 141 583 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 524 508 | 523 932 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 416 667 |
| Annen driftskostnad | 10 | 3 877 763 | 2 492 316 |
| Sum kostnader | | 7 919 621 | 8 106 504 |
| Driftsresultat | | -1 557 093 | -1 931 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 063 120 | 6 235 254 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 859 302 | 2 556 226 |
| Annen renteinntekt | | 422 063 | 294 394 |
| Annen finansinntekt | | 1 198 270 | 24 177 600 |
| Sum finansinntekter | | 6 542 755 | 33 263 474 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 7 000 000 | 1 666 749 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 488 684 | 638 398 |
| Annen rentekostnad | | 2 655 814 | 3 703 052 |
| Annen finanskostnad | | 40 681 | 427 711 |
| Sum finanskostnader | | 10 185 180 | 6 435 910 |
| Netto finans | | -3 642 424 | 26 827 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 199 517 | 24 895 923 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 570 494 | -138 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 770 011 | 25 034 756 |
| Årsresultat | 12 | -6 770 011 | 25 034 756 |



| | | |
|---|-------------|------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | -6 770 011 | 25 034 756 |
| Totalresultat | -6 770 011 | 25 034 756 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Ordinært utbytte | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 23 034 756 |
| Overført fra annen egenkapital | -10 770 011 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -6 770 011 | 25 034 756 |



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 1 | 1 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 286 096 | 3 856 590 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 286 097 | 3 856 591 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 9 | 31 020 117 | 31 456 017 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 7 | 127 351 | 136 537 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 147 468 | 31 592 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 9 | 55 504 828 | 28 358 284 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 22 184 676 | 88 380 959 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 165 003 | 1 051 721 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 7 741 290 | 5 805 403 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 017 424 | 7 469 913 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 703 409 | 586 114 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 316 630 | 131 652 394 |
| Sum anleggsmidler | | 126 750 195 | 167 101 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 21 948 096 | 13 183 790 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 500 171 | 1 101 785 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 8 673 127 | 12 001 805 |
| Sum fordringer | | 10 173 298 | 13 103 590 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 639 592 | 238 061 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 639 592 | 238 061 |



| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 32 760 986 | 26 525 440 |
| SUM EIENDELER | | 159 511 180 | 193 626 979 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 66 090 179 | 77 510 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 66 090 179 | 77 510 190 |
| Sum egenkapital | 12 | 66 190 179 | 77 610 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 59 951 333 | 88 458 548 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 13 715 291 | 11 378 827 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 73 666 625 | 99 837 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 73 666 625 | 99 837 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 2 658 792 | 6 043 819 |
| Leverandørgjeld | | 282 532 | 685 528 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 401 522 | 442 367 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 311 530 | 7 007 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 654 376 | 16 179 415 |
| Sum gjeld | | 93 321 001 | 116 016 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 511 180 | 193 626 979 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 65 400 207 | 94 502 367 |



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sandland Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandland Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 770 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Sandland Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 31. august 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sandland Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 889 255 242



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sandland Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 3 179 350 | 2 995 388 |
| Annen driftsinntekt | | 3 183 179 | 3 179 475 |
| Sum driftsinntekter | | 6 362 529 | 6 174 863 |
| Varekostnad | | 775 838 | 1 532 006 |
| Lønnskostnad | 10 | 2 741 512 | 3 141 583 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 524 508 | 523 932 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 416 667 |
| Annen driftskostnad | 10 | 3 877 763 | 2 492 316 |
| Sum driftskostnader | | 7 919 621 | 8 106 504 |
| Driftsresultat | | -1 557 093 | -1 931 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 063 120 | 6 235 254 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 859 302 | 2 556 226 |
| Annen renteinntekt | | 422 063 | 294 394 |
| Annen finansinntekt | | 1 198 270 | 24 177 600 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 7 000 000 | 1 666 749 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 488 684 | 638 398 |
| Annen rentekostnad | | 2 655 814 | 3 703 052 |
| Annen finanskostnad | | 40 681 | 427 711 |
| Resultat av finansposter | | -3 642 424 | 26 827 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 199 517 | 24 895 923 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 570 494 | -138 833 |
| Ordinært resultat | | -6 770 011 | 25 034 756 |
| Årsresultat | 12 | -6 770 011 | 25 034 756 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 23 034 756 |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 770 011 | 0 |
| Sum overføringer | | -6 770 011 | 25 034 756 |
| Sandland Holding AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Sandland Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsepsjoner, patenter o.l. | 3 | 1 | 1 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 286 096 | 3 856 590 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 286 097 | 3 856 591 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 9 | 31 020 117 | 31 456 017 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 127 351 | 136 537 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 147 468 | 31 592 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2, 9 | 55 504 828 | 28 358 284 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 22 184 676 | 88 380 959 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 165 003 | 1 051 721 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 7 741 290 | 5 805 403 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 017 424 | 7 469 913 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 703 409 | 586 114 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 316 630 | 131 652 394 |
| Sum anleggsmidler | | 126 750 195 | 167 101 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter under utvikling | 8 | 21 948 096 | 13 183 790 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 500 171 | 1 101 785 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 8 673 127 | 12 001 805 |
| Sum fordringer | | 10 173 298 | 13 103 590 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 639 592 | 238 061 |
| Sum omløpsmidler | | 32 760 986 | 26 525 440 |
| Sum eiendeler | | 159 511 180 | 193 626 979 |
| Sandland Holding AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|--|------|--|--------------------|
| Sandland Holding AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 66 090 179 | 77 510 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 66 090 179 | 77 510 190 |
| Sum egenkapital | 12 | 66 190 179 | 77 610 190 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 59 951 333 | 88 458 548 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 13 715 291 | 11 378 827 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 73 666 625 | 99 837 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 658 792 | 6 043 819 |
| Leverandørgjeld | | 282 532 | 685 528 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 401 522 | 442 367 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 311 530 | 7 007 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 654 376 | 16 179 415 |
| Sum gjeld | | 93 321 001 | 116 016 789 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 159 511 180 | 193 626 979 |
| Pantstillelser | | 65 400 207 | 94 502 367 |
| Bergen, den , 31.08.2021 Styret i Sandland Holding AS | | | |
| <u>Halvor Gunleik Sandland</u> styreleder | | <u>Thomas Szwarc Sandland</u> styremedlem | |
| Sandland Holding AS | | Side 4 | |



| |
|--------------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| Sandland Holding AS |

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

| |
|---------------------|
| Sandland Holding AS |
|---------------------|



Noter til årsregnskapet

Sandland Holding AS

Note nr 2 - aksjer i datterselskap

| | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ Stemmeandel | Selskapets aksjekapital |
|------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Datterselskap | | | | |
| Janaflaten 28 AS | 2005 | Bergen | 100 % | 100 000 |
| Langhøyane AS | 2005 | Bergen | 100 % | 656 000 |
| Moteimport AS | 2014 | Bergen | 66,67% | 30 000 |
| Sandland Invest AS | 2020 | Bergen | 100 % | 30 000 |
| Vest Kyst Bygg AS | 2018 | Øygarden | 100% | 1 830 000 |
| Krokås Eiendom AS | 2018 | Bergen | 100% | 217 500 |
| Juvikflaten Utvikling AS | 2018 | Bergen | 100% | 200 000 |
| Os Sentrum Boligutvikling AS | 2019 | Bergen | 100% | 30 000 |
| Kolltveit Utleie AS | 2019 | Bergen | 100% | 12 000 000 |
| Florvaag Hus AS | 2020 | Bergen | 100% | 2 000 000 |
| Lindhaugen Utleie AS | 2020 | Bergen | 100% | 30 000 |

Tilknyttet selskap

| | | | | |
|-----------------------------|------|--------|-----|------------|
| Austmarka Panorama AS | 2014 | Bergen | 50% | 30 000 |
| FT. Lauderdale Classics Inc | 2015 | Bergen | 23% | 50 100 USD |
| Drange Utvikling AS | 2014 | Bergen | 50% | 2 000 000 |
| Saneringsgruppen AS | 2020 | Askøy | 45% | 100 000 |

Andre

| | | | | |
|----------------------|--|--------|------|------------|
| Vest-Land Eiendom AS | | Bergen | 2,8% | 57 912 401 |
|----------------------|--|--------|------|------------|

| | Anskaffelse kost | Balansført verdi | Selskapets resultat 2020 | Selskapets egenkapital 31.12.20 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Datterselskap | | | | |
| Janaflaten 28 AS | 110 000 | 110 000 | 2 341 605 | 2 150 208 |
| Langhøyane AS | 13 155 000 | 8 601 150 | -465 082 | 3 817 165 |
| Florvaag Hus AS | 2 819 525 | 2 819 525 | -7 099 784 | 2 177 960 |
| Moteimport AS (2019 tall) | 1 666 750 | 1 | -1 | 21 591 |
| Kolltveit Utleie AS | 24 250 000 | 24 250 000 | -151 218 | 24 098 617 |
| Os Sentrum Boligutvikling AS | 30 000 | 30 000 | -6 007 | 10 924 |
| Vest Kyst Bygg AS | 10 000 | 10 000 | 760 900 | 1 052 722 |
| Krokås Eiendom AS | 10 906 025 | 10 906 025 | 598 737 | 3 592 734 |
| Sandland Invest AS | 118 800 | 118 800 | 3 999 842 | 118 802 |
| Lindhaugen Utleie AS | 30 000 | 30 000 | -5 269 | 11 661 |
| Juvikflaten Utvikling AS | 8 629 327 | 8 629 327 | -21 153 | 5 007 162 |
| Sum | 61 725 427 | 55 504 828 | | |

Tilknyttet selskap

| | | | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------|------------|
| Austmarka Panorama AS | 15 000 | 15 000 | 178 | 9 925 |
| FT. Lauderdale Classics INC | 102 542 | 1 | | |
| Saneringsgruppen AS | 150 002 | 150 002 | -2 517 734 | -3 572 703 |
| Drange Utvikling AS | 1 000 000 | 1 000 000 | -158 | 1 985 558 |
| Sum | 1 267 544 | 1 165 003 | | |

Sandland Holding AS



| |
|--------------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| Sandland Holding AS |

Note nr 3 Varemerker

Posten gjelder rettigheter til varemerke. Nedskrevet til kr. 1 i 2019.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 570 494 | -138 833 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 570 494 | -138 833 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -5 199 517 | 24 895 923 |
| Permanente forskjeller | 7 288 258 | -25 110 311 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 62 490 | -580 399 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 633 200 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -6 784 431 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -794 787 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 781 468 | -609 236 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 781 468 | 609 236 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 623 862 | 579 651 | -44 210 |
| Fordringer | -322 000 | -322 000 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 426 804 | 533 505 | 106 701 |
| Sum | 728 666 | 791 156 | 62 491 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 120 011 | -18 321 109 | -7 201 098 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -10 391 345 | -17 529 953 | -7 138 607 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 286 096 | -3 856 590 | -1 570 494 |

| |
|---------------------|
| Sandland Holding AS |
|---------------------|



Noter til årsregnskapet

Sandland Holding AS

Note nr 5 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 214 156 bundne skattetrekksmidler

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---|-----------------|--------|------------------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | | | | |
| Langhøyane AS | 4 037 | 23 965 | 13 175 407 | 12 018 121 |
| Moteimport AS | | | 122 247 | 113 192 |
| Janaflaten 28 og Sandland Invest AS Konsernbidrag | | | 8 097 583 | 5 769 254 |
| Vest Eiendom Invest AS | 167 650 | | 5 347 049 | 50 596 414 |
| Meland Property AS | | | 62 440 | 51 200 |
| Krokås Eiendom AS | | | 155 217 | 0 |
| Vestkyst Bygg AS | 1 096 882 | | 2 396 684 | 1 583 318 |
| Juvikflaten Utvikling AS | | | 180 450 | 168 715 |
| Florvaag Hus AS | | | 745 181 | |
| Kolltveit Utleie AS | | | 0 | 23 850 000 |
| Os Sentrum Boligutvikling AS | | | 7 903 | |
| SUM | 1 268 569 | 23 965 | 30 290 162 | 94 150 213 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Slettebakken Eiendom AS | 0 | 0 | 0 | 1 200 538 |
| Austmarka Panorama AS | 0 | 0 | 3 088 916 | 2 264 921 |
| Drange Utvikling AS | | | 2 600 854 | 2 339 944 |
| | 0 | | 0 | 0 |
| SUM | 0 | 0 | 5 689 770 | 5 805 403 |

| | Kortsiktig gjeld | | Øvrig Langsiktig gjeld | |
|--------------------------------|------------------|-----------|------------------------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | | | | |
| Janaflaten 28 AS | | | 5 813 732 | 10 538 961 |
| Lindhaugen Utleie AS | | | 2 335 985 | |
| Sandland Invest AS | | | 5 042 740 | |
| Krokås Eiendom AS | | 5 843 185 | | |
| Konsernkonto bank | 2 790 082 | | | |
| Konsernbidrag Florvaag Hus AS | 7 000 000 | | | |
| Konsernbidrag Kolltveit Utleie | 400 000 | | | |

Sandland Holding AS



| |
|--------------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| Sandland Holding AS |

Note 7 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Kunst | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 32 862 873 | 329 376 | 44 200 | 33 236 449 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 49 158 | 30 264 | | 79 422 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 32 912 031 | 359 640 | 44 200 | 33 315 871 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 891 914 | 276 489 | | 2 168 404 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 31 020 117 | 83 151 | 44 200 | 31 147 468 |
| Årets ordinære avskrivninger | 485 058 | 39 450 | | 524 508 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 4-5 år | | |

Note nr 8 - prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter som er under utvikling er vurdert til laveste av kostpris og forventet salgsv verdi redusert med salgskostnader..

Note nr 9 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 65 400 207 sikret med pant i selskapets faste eiendommer, samt fast eiendom som er eiet av datterselskapene Janaflaten 28 AS, Krokås Eiendom AS, Juvikflaten Utvikling AS, Vest Eiendom Invest AS og Langhøyane AS.

Den bokførte pantegjelden blir reforhandlet etter 5 år. Sikkerhet er stillet for konsernet samlet med panterett inntil 152 mill på konsernets eiendomer

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 294 639 | 2 657 965 |
| Arbeidsgiveravgift | 315 537 | 392 377 |
| Pensjonskostnader | 53 218 | 61 807 |
| Andre ytelser | 78 118 | 29 435 |
| Sum | 2 741 512 | 3 141 583 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer

| | Styre |
|------|--------------|
| Lønn | 0 |

Sandland Holding AS



| |
|--------------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| Sandland Holding AS |

Selskapes daglig leder har ikke hatt utbetalt lønn i året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 103 787,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 81 541,-.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 3 | 1 000,0 | 3 000 |
| B-aksjer | 97 | 1 000,0 | 97 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|------------|--------------|--------------|
| Thomas Szwarc Sandland | 1 | 97 | 98 | 98,0 | 98,0 |
| Halvor Gunleik Sandland | 2 | | 2 | 2,0 | 2,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 | 97 | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------|----------|-----------|------------|
| Thomas Szwarc Sandland | styremedlem | 1 | 97 | 98 |
| Halvor Gunleik Sandland | styreleder | 2 | 0 | 2 |
| Totalt antall aksjer | | 3 | 97 | 100 |

Kun A-aksjene har stemmerett.

Note 12 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 77 510 190 | 77 610 190 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 77 510 190 | 77 610 190 |
| Årets resultat | | | | -6 770 011 | -6 770 011 |
| Tilleggsutbytte 2020 | | | | -650 000 | -650 000 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 66 090 179 | 66 190 179 |

Sandland Holding AS



| |
|--------------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| Sandland Holding AS |

| |
|---------------------|
| Sandland Holding AS |
|---------------------|