



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 095 118  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JEGERSBORG GT 1  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døvle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	808 303	808 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 303</b>	<b>808 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 875
Annen driftskostnad	3,4	689 087	525 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 189</b>	<b>554 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 114</b>	<b>254 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 528	2 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 528</b>	<b>2 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 528</b>	<b>2 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 642</b>	<b>256 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 642</b>	<b>256 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 641</b>	<b>256 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	74 500	74 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		157 109	237 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 109</b>	<b>237 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 655	913 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 093 655</b>	<b>913 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 250 764</b>	<b>1 150 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 264</b>	<b>1 225 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 198 354	1 078 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 354</b>	<b>1 078 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 198 354</b>	<b>1 078 713</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 747	133 466
Annen kortsiktig gjeld		9 163	12 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 910</b>	<b>146 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 910</b>	<b>146 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 264</b>	<b>1 225 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 095 118  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JEGERSBORG 1  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døvle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 980 095 118  
SAMEIET ØVRE JEGERSBORG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	808 303	808 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 303</b>	<b>808 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 875
Annen driftskostnad	3,4	689 087	525 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 189</b>	<b>554 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 114</b>	<b>254 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 528	2 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 528</b>	<b>2 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 528</b>	<b>2 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		119 642	256 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		119 642	256 752
<b>Årsresultat</b>		<b>119 641</b>	<b>256 752</b>



Organisasjonsnr: 980 095 118  
SAMEIET ØVRE JEGERSBORGTT 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	74 500	74 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		157 109	237 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 109</b>	<b>237 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 655	913 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 093 655</b>	<b>913 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 250 764</b>	<b>1 150 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 264</b>	<b>1 225 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 198 354	1 078 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 354</b>	<b>1 078 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 198 354</b>	<b>1 078 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 747	133 466
Annen kortsiktig gjeld		9 163	12 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 910</b>	<b>146 300</b>



Sum gjeld	126 910	146 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 325 264	1 225 013



Organisasjonsnr: 980 095 118  
SAMEIET ØVRE JEGERSBORG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		801 600	801 600	802 000	862 000
Andre driftsinntekter	1	6 703	6 972	10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 303</b>	<b>808 572</b>	<b>812 000</b>	<b>872 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 102	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar		22 000	21 000	22 000	25 000
Avskrivninger		0	4 875	0	0
Revisjonshonorar		6 360	6 054	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		78 936	75 180	80 000	83 000
Vedlikehold	3	85 227	72 964	208 000	115 000
Kabel-tv og bredbånd		149 591	99 936	144 000	158 000
Forsikring		74 822	66 835	75 000	81 000
Energi og strøm		58 625	58 855	70 000	60 000
Andre driftskostnader	4	235 526	145 766	149 000	250 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 189</b>	<b>554 426</b>	<b>757 000</b>	<b>782 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 114</b>	<b>254 146</b>	<b>55 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		25 528	2 606	4 000	25 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>25 528</b>	<b>2 606</b>	<b>4 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 641</b>	<b>256 752</b>	<b>59 000</b>	<b>115 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	6	74 500	74 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		156 665	144 892
Andre fordringer		444	92 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 109</b>	<b>237 302</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		473 075	913 211
Innstående på særvilkår		620 580	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 093 655</b>	<b>913 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 250 764</b>	<b>1 150 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 264</b>	<b>1 225 013</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	1 078 713	1 078 713
Årets resultat	5	119 641	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 198 354</b>	<b>1 078 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 281	6 621
Leverandørgjeld		117 747	133 466
Annen kortsiktig gjeld		5 882	6 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 910</b>	<b>146 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 910</b>	<b>146 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 264</b>	<b>1 225 013</b>

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Strøm elbil	6 703	6 972
<b>Sum</b>	<b>6 703</b>	<b>6 972</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 961
<b>Sum</b>	<b>3 102</b>	<b>2 961</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	36 288	45 383
Vedlikehold bygg	0	263
Vedlikehold elektro	756	9 669
Vedlikehold malerarbeid	1 336	1 884
Vedlikehold garasjer/parkering	29 908	2 369
Vedlikehold dører	4 682	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	9 157	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	3 100	11 872
Vedlikehold porttelefoner	1	1 525
<b>Sum</b>	<b>85 227</b>	<b>72 964</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	43 420	42 585
Drift ladestasjon elbil	1 005	93
Innkjøp av inventar og utstyr	6 049	2 789
Driftsmateriell	2 737	2 006
Nummer-/navnskilt, postkasser	53 639	0
Vedlikehold og service klipp/ fres	850	0
Snørydding/sandstrøing	6 255	478
Hage/plenklipping	2 572	2 710
Vaktmestertjenester	105 951	84 150
Gaver, fradragsberettiget	229	1 277
Kontingent NBBL	2 400	2 400
Sameiermøte	5 524	4 720
Kurs for tillitsvalgte	2 300	600
Bank- og betalingsgebyr	2 560	1 958
Andre gebyrer og driftskostnader	35	0
<b>Sum</b>	<b>235 526</b>	<b>145 766</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	1 078 713	821 961
+/- Årets resultat	119 641	256 752
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 198 354</b>	<b>1 078 713</b>

### Note 6 - Påkostninger

2022 - Ladestasjon elbil	74 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>74 500</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 004 213	742 586	1 004 213	1 123 854
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	119 641	256 752	59 000	115 000
Tilbakeføring av avskrivninger	0	4 875	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>119 641</b>	<b>261 627</b>	<b>59 000</b>	<b>115 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 123 854</b>	<b>1 004 213</b>	<b>1 063 213</b>	<b>1 238 854</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Styreleder	Rolf Døvle (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Preben Rasmussen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Roger Ulvær (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Stein Kristiansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Karin Anita Berge (sign.)	01.04.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Øvre Jegersborggate 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Jegersborggate 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TK5MT-WOFX7-LZAUQ-IWAST-BQLQU-N7L83



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Penneo Dokumentnøkkel: TK5MT-WOFX7-LZAUQ-IWAST-BQLQU-N7L83



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 14:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK5MT-WOFX7-LZAUQ-IWA5T-BQLQU-N7L83

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.