



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 936 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit F. Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	3	190 046	190 046
Annen driftskostnad	2	91 910	57 965
Sum kostnader		281 956	248 011
Driftsresultat		258 044	291 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Annen finanskostnad		83 558	145 942
Sum finanskostnader		83 558	145 942
Netto finans		-83 222	-145 942
Ordinært resultat før skattekostnad		174 822	146 047
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 799	41 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 023	104 579
Årsresultat		127 023	104 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	127 023	104 579
Sum overføringer og disponeringer		127 023	104 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	169 782	212 228
Sum immaterielle eiendeler		169 782	212 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 614 400	4 762 000
Sum varige driftsmidler		4 614 400	4 762 000
Sum anleggsmidler		4 784 182	4 974 228
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 703	412 811
Sum omløpsmidler		415 703	412 811
SUM EIENDELER		5 199 885	5 387 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	77 500	77 500
Overkurs	5	606 444	606 444
Sum innskutt egenkapital		683 944	683 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	346 337	219 314
Sum opptjent egenkapital		346 337	219 314
Sum egenkapital		1 030 281	903 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	508 172	521 792
Sum avsetninger for forpliktelser		508 172	521 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	982 409	1 124 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 519 926	2 686 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 335	3 810 834
Sum langsiktig gjeld		4 010 507	4 332 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 380	50 901
Skyldige offentlige avgifter		22 500	47 623
Annen kortsiktig gjeld		75 217	52 631
Sum kortsiktig gjeld		159 097	151 155
Sum gjeld		4 169 604	4 483 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 885	5 387 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705028

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 936 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit F. Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 918 936 319
BORGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	3	190 046	190 046
Annen driftskostnad	2	91 910	57 965
Sum kostnader		281 956	248 011
Driftsresultat		258 044	291 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Annen finanskostnad		83 558	145 942
Sum finanskostnader		83 558	145 942
Netto finans		-83 222	-145 942
Ordinært resultat før skattekostnad		174 822	146 047
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 799	41 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 023	104 579
Årsresultat		127 023	104 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	127 023	104 579
Sum overføringer og disponeringer		127 023	104 579



Organisasjonsnr: 918 936 319
BORGUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	169 782	212 228
Sum immaterielle eiendeler		169 782	212 228

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 614 400	4 762 000
Sum varige driftsmidler		4 614 400	4 762 000

Sum anleggsmidler		4 784 182	4 974 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 703	412 811
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		415 703	412 811
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 199 885	5 387 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	77 500	77 500
Overkurs	5	606 444	606 444
Sum innskutt egenkapital		683 944	683 944

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	346 337	219 314
Sum opptjent egenkapital		346 337	219 314

Sum egenkapital		1 030 281	903 258
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	508 172	521 792
Sum avsetninger for forpliktelses		508 172	521 792

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	982 409	1 124 081
--------------------------------	------	---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 519 926	2 686 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 335	3 810 834
Sum langsiktig gjeld		4 010 507	4 332 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 380	50 901
Skyldige offentlige avgifter		22 500	47 623
Annen kortsiktig gjeld		75 217	52 631
Sum kortsiktig gjeld		159 097	151 155
Sum gjeld		4 169 604	4 483 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 885	5 387 039



Organisasjonsnr: 918 936 319
BORGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	775.00	100.00	77500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yngvar Borgersen	116.00	14.97%	Ordinære aksjer
Berit Fossum Borgersen	659.00	85.03%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	775.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Borgum Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2UZ6V-5OWFN-NBKEM-D4UWO-JOLLJ-EBZ1E



Borgum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	190 046	190 046
Annen driftskostnad	2	91 910	57 965
Sum driftskostnader		281 956	248 011
Driftsresultat		258 044	291 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		336	0
Annen finanskostnad		83 558	145 942
Netto finansposter		-83 222	-145 942
Ordinært resultat før skattekostnad		174 822	146 047
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 799	41 468
Årsresultat		127 023	104 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	127 023	104 579

Perneo Dokumentnøkkel: 2UD6V-5OWFN-NBKEW-D4UWO-JOLLJ-EBZ1E



Borgum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	169 782	212 228
Sum immaterielle eiendeler		169 782	212 228
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 614 400	4 762 000
Sum varige driftsmidler		4 614 400	4 762 000
Sum anleggsmidler		4 784 182	4 974 228
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 703	412 811
Sum omløpsmidler		415 703	412 811
Sum eiendeler		5 199 885	5 387 039

Penneo Dokumentnøkkel: 2UD6V-50WFN-NBKEW-D4UWO-JOLLJ-EBZ1E



Borgum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	77 500	77 500
Overkurs	5	606 444	606 444
Sum innskutt egenkapital		<u>683 944</u>	<u>683 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>346 337</u>	<u>219 314</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>346 337</u>	<u>219 314</u>
Sum egenkapital		<u>1 030 281</u>	<u>903 258</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>508 172</u>	<u>521 792</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>508 172</u>	<u>521 792</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	982 409	1 124 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 519 926</u>	<u>2 686 753</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 502 335</u>	<u>3 810 834</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	61 380	50 901
Skyldige offentlige avgifter		22 500	47 623
Annen kortsiktig gjeld		<u>75 217</u>	<u>52 631</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 097</u>	<u>151 155</u>
Sum gjeld		<u>4 169 604</u>	<u>4 483 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 199 885</u>	<u>5 387 039</u>

31. desember 2022

Skien, 5. juli 2023

Berit Fossum Borgersen
Styremedlem

Yngvar Borgersen
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: 2126V-50WFN-NBKEW-D4UWO-JOLL-EBZ1E



Borgum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

Penneo Dokumentnøkkel: 2UZ6V-5OWFN-NBKEM-D4UWO-JOLLJ-EBZ1E



Borgum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering og drift av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Skien.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av husleie. Husleieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borgum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, Grivmoen ind. område	Bygg, Grivmoen ind. område	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 400 000	3 280 000	424 458	820 000	5 924 458
Anskaffelseskost 31.12.	1 400 000	3 280 000	424 458	820 000	5 924 458
Akk.avskrivning 31.12.	0	-393 600	-254 676	-492 000	-1 140 276
Balanseført pr. 31.12.	1 400 000	2 886 400	169 782	328 000	4 784 182
Årets avskrivninger	0	65 600	42 446	82 000	190 046
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	10 Lineær	10 Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	61 419	50 901
Endring utsatt skatt	-13 620	-9 433
Årets totale skattekostnad	47 799	41 468

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	174 822	146 047
Endring i midlertidige forskjeller	104 355	85 323
Årets skattegrunnlag	279 177	231 370
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 419	50 901

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 479 658	2 584 013
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 479 658	2 584 013
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	169 782	212 228
Sum	2 309 876	2 371 785
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	508 173	521 793

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	77 500	606 444	219 314	903 258
Årsresultat	0	0	127 023	127 023
Egenkapital 31.12.	77 500	606 444	346 337	1 030 281



Borgum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	775	100	77 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Borgersen	116	14,97 %	14,97 %
Berit Fossum Borgersen	659	85,03 %	85,03 %
Sum	775	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån til Handelsbanken	982 409	1 124 081

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 049	415 721
Gjeld til ansatte og eiere	2 492 886	2 686 753
Sum	2 766 935	3 102 474

	2022	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygg og tomt	4 614 400	4 762 000

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld fra kredittinstitusjoner	982 409	1 124 081
Gjeld til nærstående selskap	0	2 807 589
Gjeld til ansatte og eiere	2 492 886	0
Sum	3 475 295	3 931 670

Penneo Dokumentnr: 2126V-50WFFN-NBKEW-D4UWO-JOLL-EBZ1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berit Fossum Borgersen

Kunde

På vegne av: Borgum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-531497

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-05 10:10:51 UTC



Yngvar Borgersen

Kunde

På vegne av: Borgum Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1489463

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-05 10:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2U26V-50WFV-NBKEW-D4UWO-JOLL-EBZIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>