



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 668 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOTT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 25
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	64 112	35 736
Sum kostnader	1, 2	64 112	35 736
Driftsresultat		-64 112	-35 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 684	959 506
Annen finansinntekt		9 569	363
Sum finansinntekter		4 860 253	959 869
Annen finanskostnad		1 038 074	2 155 613
Sum finanskostnader		1 038 074	2 155 613
Netto finans		3 822 179	-1 195 744
Ordinært resultat før skattekostnad		3 758 067	-1 231 480
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-53 225	-270 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 811 292	-960 553
Årsresultat		3 811 292	-960 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 600 000
Tilleggsutbytte		-460 000	-1 480 000
Konsernbidrag		-618 690	-48 694
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 732 602	4 089 246
Sum overføringer og disponeringer		-3 811 292	960 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 974 575	31 974 575
Lån til foretak i samme konsern	11	35 545 359	21 135 277
Sum finansielle anleggsmidler		67 519 934	53 109 852
Sum anleggsmidler		67 519 934	53 109 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		639 240	641 650
Konsernfordringer		9 938 973	6 557 504
Sum fordringer		10 578 213	7 199 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	66 248	4 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 248	4 037
Sum omløpsmidler		10 644 461	7 203 191
SUM EIENDELER		78 164 395	60 313 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 971 610	5 239 008
Sum opptjent egenkapital		7 971 610	5 239 008
Sum egenkapital	10	8 471 610	5 739 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	910 910	1 138 637
Sum avsetninger for forpliktelser		910 910	1 138 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 005 949	48 963 762
Langsiktig konserngjeld		44 288 637	2 282 649
Sum annen langsiktig gjeld		67 294 586	51 246 411
Sum langsiktig gjeld		68 205 496	52 385 048
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 436 089	495 325
Annen kortsiktig gjeld		51 200	93 662
Sum kortsiktig gjeld		1 487 289	2 188 987
Sum gjeld		69 692 785	54 574 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 164 395	60 313 043



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 335 717	
Annen driftsinntekt	10	44 670 604	
Sum inntekter		77 006 321	
Kostnader			
Varekostnad		18 019 102	
Lønnskostnad	3	8 871 332	
Avskrivning	7, 8	1 896 316	
Annen driftskostnad	3, 11	9 538 785	
Sum kostnader		38 325 535	
Driftsresultat		38 680 786	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		592 487	
Sum finansinntekter		592 487	
Annen finanskostnad		2 312 427	
Sum finanskostnader		2 312 427	
Netto finans		-1 719 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 960 846	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 472 697	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 488 149	0
Årsresultat		35 488 149	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-35 488 149	
Sum overføringer og disponeringer		-35 488 149	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7	2 129 175	2 859 171
Sum immaterielle eiendeler		2 129 175	2 859 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 374 418	18 517 543
Maskiner og anlegg	8	3 144 044	2 187 390
Sum varige driftsmidler		12 518 462	20 704 933
Sum anleggsmidler		14 647 637	23 564 104
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 332 167	17 665 413
Sum varer		28 332 167	17 665 413
Fordringer			
Kundefordringer		1 712 382	2 519 398
Andre fordringer		2 590 760	1 760 405
Sum fordringer		4 303 142	4 279 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 678 416	1 090 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 678 416	1 090 758
Sum omløpsmidler		36 313 725	23 035 974
SUM EIENDELER		50 961 362	46 600 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 545 759	-19 263 901
Sum opptjent egenkapital		15 545 759	-19 263 901
Sum egenkapital		16 045 759	-18 763 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 656 514	3 183 817
Sum avsetninger for forpliktelser		4 656 514	3 183 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 309 616	51 312 931
Sum annen langsiktig gjeld		24 309 616	51 312 931
Sum langsiktig gjeld		28 966 130	54 496 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015 340	2 387 547
Skyldige offentlige avgifter		3 273 305	3 551 698
Annen kortsiktig gjeld		1 660 828	4 927 986
Sum kortsiktig gjeld		5 949 473	10 867 231
Sum gjeld		34 915 603	65 363 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 961 362	46 600 078



Scott Investment AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Scott Investment AS

Årsberetning 2020

Scott Investment AS

Adresse: Stålfjæra 25, 0975 OSLO

Org.nr: 987 668 989 MVA

Virksomhetens art

Konsernets virksomhet består av eiendomsinvesteringer, salg av it-tjenester og salg av dekk. Morselskapet i konsernet har forretningslokale i Oslo

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Scott Investment AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter gode. En eiendom er realisert i 2020 med god regnskapmessig fortjeneste. Styret forventer bedre marginer i dekk - og felgvirksomheten.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er i 2020 redusert i form av eiendomssalg hvor det ble nedbetalt en betydelig andel av den langsiktig gjelden, samt frigjort likviditet. Konsernet er eksponert for valuta på sine innkjøp av varer som skjer i dollar.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Til grunn for antagelsen ligger konsernets bokførte egenkapital, samt forventning om ytterligere vesentlig merverdi i fast eiendom, samt fremtidig inntjening i dekk - og felgvirksomhet.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær er ubetydelig.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for bransjen.

Oslo, 22. februar 2021

Styret for Scott Investment AS

Trond Aaslid

styrets leder og daglig leder



Scott Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		32 335 717
Annen driftsinntekt	10	44 670 604
Sum driftsinntekter		<u>77 006 321</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		18 019 102
Lønnskostnad	3	8 871 332
Avskrivning	7, 8	1 896 316
Annen driftskostnad	3, 11	9 538 785
Sum driftskostnader		<u>38 325 535</u>
Driftsresultat		<u>38 680 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		592 487
Annen finanskostnad		2 312 427
Netto finansposter		<u>-1 719 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>36 960 846</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 472 697</u>
Årsresultat		<u>35 488 149</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>35 488 149</u>



Scott Investment AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Forskning og utvikling	7	<u>2 129 175</u>	<u>2 859 171</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 129 175</u>	<u>2 859 171</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	<u>9 374 418</u>	<u>18 517 543</u>
Maskiner og anlegg	8	<u>3 144 044</u>	<u>2 187 390</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 518 462</u>	<u>20 704 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 647 637</u>	<u>23 564 104</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>28 332 167</u>	<u>17 665 413</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>1 712 382</u>	<u>2 519 398</u>
Andre fordringer		<u>2 590 760</u>	<u>1 760 405</u>
Sum fordringer		<u>4 303 142</u>	<u>4 279 803</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>3 678 416</u>	<u>1 090 758</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 313 725</u>	<u>23 035 974</u>
Sum eiendeler		<u>50 961 362</u>	<u>46 600 078</u>



Scott Investment AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>15 545 759</u>	<u>-19 263 901</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 545 759</u>	<u>-19 263 901</u>
Sum egenkapital		<u>16 045 759</u>	<u>-18 763 901</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>4 656 514</u>	<u>3 183 817</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 656 514</u>	<u>3 183 817</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>24 309 616</u>	<u>51 312 931</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 309 616</u>	<u>51 312 931</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 015 340	2 387 547
Skyldige offentlige avgifter		3 273 305	3 551 698
Annen kortsiktig gjeld		1 660 828	4 927 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 949 473</u>	<u>10 867 231</u>
Sum gjeld		<u>34 915 603</u>	<u>65 363 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 961 362</u>	<u>46 600 078</u>

31. desember 2020
Oslo, 22. februar 2021

Trond Aaslid
styrets leder og daglig leder



Scott Investment AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		36 960 846
Tap ved salg av anleggsmidler		17 614
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-43 320 518
Ordinære avskrivninger		-1 896 316
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-11 231 945
Endring i andre tidsavgrensningsposter		316 757
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-19 153 562</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		55 000 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 818 780
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>49 181 220</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-30 000 000
Utbetalinger av utbytte		-460 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-27 460 000</u>
Netto endring i likvider i året		2 567 658
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>1 090 758</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>3 658 416</u>



Scott Investment AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Scott Investment AS og de heleiede datterselskapene Strykerveien 1 Eiendom AS, Strykerveien 2 Eiendom AS og Oda Invest AS, samt dette selskapets datterselskap Safe Bil AS, Safe Consulting AS, Safe Computing AS, Safe Logistic AS, Safe Management AS, CI Installasjon og Divestore AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Scott Investment AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	5	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Aaslid, styreleder	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	7 576 056
Arbeidsgiveravgift	1 123 223
Pensjonskostnader	93 874
Andre ytelser	78 179
Sum	<u>8 871 332</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 18 årsverk.

Ytelser til ledende personer

To av datterselskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	420 743
Bankinnskudd bundet som leiegaranti	<u>2 000 000</u>
Sum	<u>2 420 743</u>



Scott Investment AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-19 263 901	-18 763 901
Årsresultat	0	35 488 149	35 488 149
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-460 000	-460 000
Andre endringer	0	-218 489	-218 489
Egenkapital 31.12.	500 000	15 545 759	16 045 759

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	1 472 697
Årets totale skattekostnad	1 472 697

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	36 960 846
Endring i midlertidige forskjeller	-34 406 565
Alminnelig inntekt	2 554 281
Anvendt fremførbart underskudd	-2 554 281
Årets skattegrunnlag	0

Note 7 - Immaterielle eiendeler

	FOU
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	3 650 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 650 000
Akk.avskrivninger 31.12.2020	-1 520 825
Balanseført verdi pr.31.12.2020	2 129 175
Årets avskrivninger	729 998
Avskrivningsplan	Lineær



Scott Investment AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 198 085	1 742 004	23 940 089
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 446 085	2 372 695	5 818 780
Tilgang egentilvirk. driftsm.	-15 181 956	0	-15 181 956
Avgang solgte driftsmidler	0	-50 255	-50 255
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 462 214	4 064 444	14 526 658
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 087 796	-920 400	-2 008 196
Balanseført pr. 31.12.2020	9 374 418	3 144 044	12 518 462
Årets avskrivninger	719 573	446 745	1 166 318
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 309 616
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Fast eiendom	9 374 418
Driftsmidler	3 144 044
Sum	<u>12 518 462</u>

Note 10 - Store enkelttransaksjoner

Konsernet har i 2020 realisert en eiendom som har gitt en regnskapsmessig gevinst på kr. 43 320 518.

Note 11 - Leieavtaler

<i>Konsernet har følgende vesentlige avtaler:</i>		2020	2019
Husleieavtale i Oslo	Avtalens utløp 01-03-2025	3 200 000	



Til generalforsamlingen i Scott Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scott Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 3 811 292 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 35 488 149.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Scott Investment AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Scott Investment AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 23. februar 2021

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap for 2020

**SCOTT INVESTMENT AS
0975 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SCOTT INVESTMENT AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5	-64 112	-35 736
Sum driftskostnader	1, 2	<u>-64 112</u>	<u>-35 736</u>
Driftsresultat		<u>-64 112</u>	<u>-35 736</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 684	959 506
Annen renteinntekt		9 569	363
Sum finansinntekter		<u>4 860 253</u>	<u>959 869</u>
Annen rentekostnad		-1 038 074	-2 155 613
Sum finanskostnader		<u>-1 038 074</u>	<u>-2 155 613</u>
Netto finans		<u>3 822 179</u>	<u>-1 195 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 758 067</u>	<u>-1 231 479</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	53 225	270 927
Ordinært resultat		<u>3 811 292</u>	<u>-960 552</u>
Arsresultat		<u>3 811 292</u>	<u>-960 552</u>
Overføringer			
Utbytte		0	1 600 000
Tilleggsutbytte		460 000	1 480 000
Konsernbidrag		618 690	48 694
Annen egenkapital		2 732 602	-4 089 246
Sum		<u>3 811 292</u>	<u>-960 552</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
SCOTT INVESTMENT AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 974 575	31 974 575
Lån til foretak i samme konsern	11	35 545 359	21 135 277
Sum finansielle anleggsmidler		67 519 934	53 109 852
Sum anleggsmidler		67 519 934	53 109 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		639 241	641 651
Konsernfordringer		9 938 973	6 557 504
Sum fordringer		10 578 214	7 199 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	66 248	4 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 248	4 037
Sum omløpsmidler		10 644 462	7 203 192
Sum eiendeler		78 164 395	60 313 043



Balanse pr. 31. desember 2020
SCOTT INVESTMENT AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 5,00)	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 971 610	5 239 008
Sum opptjent egenkapital		7 971 610	5 239 008
Sum egenkapital	10	8 471 610	5 739 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	910 910	1 138 637
Sum avsetning for forpliktelser		910 910	1 138 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 005 949	48 963 762
Langsiktig konserngjeld		44 288 637	2 282 649
Sum annen langsiktig gjeld		67 294 586	51 246 411
Sum langsiktig gjeld		68 205 496	52 385 048
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 436 089	495 325
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		51 200	93 662
Sum kortsiktig gjeld		1 487 289	2 188 987
Sum gjeld		69 692 785	54 574 035
Sum egenkapital og gjeld	3	78 164 395	60 313 043

Fredrikstad 22.02.21
Styret for Scott Investment AS

Trond Aslid
Styreleder



Noter 2020

SCOTT INVESTMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	42 000	29 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 000	29 188

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Oda Invest AS	Fredrikstad	100%	1 024 853	-29 530
Strykerveien 2 Eiendom AS	Fredrikstad	100%	3 883 221	263 953
Strykerveien 1 Eiendom AS	Fredrikstad	100%	918 950	782 972

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	5,00	500 000,00
Sum	100 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aaslid, Trond	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 758 067	-1 231 479
+/- Permanente forskjeller	-4 000 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 035 125	1 293 907
Årets skattegrunnlag	793 192	62 428
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	174 502	13 734
Sum	174 502	13 734
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		-1
+/- Endring i utsatt skatt	-227 727	-284 660
Skattekostnad i resultatregnskapet	-53 225	-270 927
Betalbar skatt i skattekostnad	174 502	13 734
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-174 502	-13 734
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	5 175 625	4 140 500	1 035 125
Sum midlertidige forskjeller	5 175 625	4 140 500	1 035 125
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 138 637	910 910	227 727

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	5 239 008	5 739 008
Tilleggsutbytte		-460 000	-460 000
Årets resultat		3 811 292	3 811 292
Konsernbidrag		-618 690	-618 690
Egenkapital 31.12.2020	500 000	7 971 610	8 471 610

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	35 445 358	21 135 277
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	505 949	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	22 500 000	

Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 22 500 000 forfaller kr 17 700 000 om mer enn 5 år.
Det er stilt en gjennomgående sikkerhet i datterselskaps eiendomer.