



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 224 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 20/22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Rønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 766 133
Sum inntekter			4 766 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 7	-43 061	420 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			100 833
Annen driftskostnad	2	27 791	403 521
Sum kostnader		-15 270	924 634
Driftsresultat		15 270	3 841 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 323	10 012
Sum finansinntekter		12 323	10 012
Annen rentekostnad		223	87 590
Sum finanskostnader		223	87 590
Netto finans		12 100	-77 578
Ordinært resultat før skattekostnad	5	27 369	3 763 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 022	826 457
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	21 347	2 937 464
Årsresultat		21 347	2 937 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 347	2 937 464
Totalresultat		21 347	2 937 464
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	970 000	3 350 000
Overført fra annen egenkapital		-948 653	-412 536
Sum overføringer og disponeringer		21 347	2 937 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 514
Andre kortsiktige fordringer	7	900 105	547 106
Sum fordringer		900 105	549 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 200 527	3 378 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 527	3 378 975
Sum omløpsmidler		2 100 632	3 928 595
SUM EIENDELER		2 100 632	3 928 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 018	951 671
Sum opptjent egenkapital		3 018	951 671
Sum egenkapital		102 018	1 050 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	733 950	922 167
Sum avsetninger for forpliktelser		733 950	922 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		733 950	922 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 659	9 658
Betalbar skatt		194 238	887
Utbytte	4	970 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		91 767	45 213
Sum kortsiktig gjeld		1 264 664	1 955 758
Sum gjeld		1 998 614	2 877 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 632	3 928 595



Årsregnskap

2019

Rønnes Eiendom AS

Org.nr.:880 224 182

Utarbeidet av:

 **Bedriftspartner AS**

Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)

Strandgata 30

8658 Mosjøen

Org.nr 979 526 873



Resultatregnskap			
Rønnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	4 766 133
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 766 133</u>
Lønnskostnad	2, 7	-43 061	420 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	100 833
Annen driftskostnad	2	27 791	403 521
Sum driftskostnader		<u>-15 270</u>	<u>924 634</u>
Driftsresultat		<u>15 270</u>	<u>3 841 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 323	10 012
Annen rentekostnad		223	87 590
Resultat av finansposter		<u>12 100</u>	<u>-77 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	27 369	3 763 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 022	826 457
Ordinært resultat	4	<u>21 347</u>	<u>2 937 464</u>
Årsresultat		<u>21 347</u>	<u>2 937 464</u>
Overføringer			
Utbytte	4	970 000	1 900 000
Tilleggsutbytte		0	1 450 000
Overført fra annen egenkapital		948 653	412 536
Sum overføringer		<u>21 347</u>	<u>2 937 464</u>



Balanse			
Rønnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 514
Andre kortsiktige fordringer	7	900 105	547 106
Sum fordringer		<u>900 105</u>	<u>549 620</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 200 527	3 378 975
Sum omløpsmidler		<u>2 100 632</u>	<u>3 928 595</u>
Sum eiendeler		<u>2 100 632</u>	<u>3 928 595</u>



Balanse			
Rønnes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Egne aksjer	4	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>99 000</u>	<u>99 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 018	951 671
Sum opptjent egenkapital		<u>3 018</u>	<u>951 671</u>
Sum egenkapital		<u>102 018</u>	<u>1 050 671</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	733 950	922 167
Sum avsetning for forpliktelser		<u>733 950</u>	<u>922 167</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 659	9 658
Betalbar skatt		194 238	887
Utbytte	4	970 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		91 767	45 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 264 664</u>	<u>1 955 758</u>
Sum gjeld		<u>1 998 614</u>	<u>2 877 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 100 632</u>	<u>3 928 595</u>
Mosjøen Styret i Rønnes Eiendom AS			
_____ Tor Arne Rønnes styreleder		_____ Jeanette Marie Rønnes styremedlem	
Rønnes Eiendom AS		Side 4	



Noter
Rønnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter
Rønnes Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	399 886
Arbeidsgiveravgift	0	20 394
Andre ytelser	-43 061	0
Sum	-43 061	420 280

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor



Noter Rønnes Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rønnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Rønnes	39	39,0	39,4
Tor Arne Rønnes	39	39,0	39,4
Jeanette Rønnes	17	17,0	17,2
Jannicke Rønnes	4	4,0	4,0
Rønnes Eiendom AS	1	1,0	0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Arne Rønnes	styreleder	39

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	951 671	1 051 671
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2019	100 000	0	0	951 671	1 051 671
Pr. 01.01.2019	100 000	0	0	951 671	1 051 671
Kjøp egen aksjer		-1 000		-89 000	-90 000
Utbytte ordinært				-970 000	-970 000
Tilleggsutbytte					0
Årets resultat				21 347	21 347
Pr 31.12.2019	100 000	-1 000	0	3 018	102 018



Noter Rønnes Eiendom AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 238	887
Endring i utsatt skatt	-188 216	825 570
Skattekostnad ordinært resultat	<u>6 022</u>	<u>826 457</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 369	3 763 921
Permanente forskjeller	3	11 618
Endring i midlertidige forskjeller	855 527	-3 554 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217 177
Skattepliktig inntekt	<u>882 900</u>	<u>3 857</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 238	887
Sum betalbar skatt i balansen	<u>194 238</u>	<u>887</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-154 735	-171 928	-17 193
Gevinst – og tapskonto	3 490 873	4 363 593	872 720
Sum	<u>3 336 138</u>	<u>4 191 665</u>	<u>855 527</u>
Utsatt skatt (22 %)	733 950	922 166	188 216

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Selskapet har ikke opprettet skattetrekkkonto i 2019, skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 0,-

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til eier Tor Arne Rønnes. Pr 31.12.19 lyder lånet på kr 894 457,-. Lånet renteberegnes ikke, Lånene motregnes årets utbytteutdeling.