



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 266 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsvikevegen 16
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 727	592 604
Sum inntekter		556 727	592 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 776	216 096
Annen driftskostnad	2	130 711	109 293
Sum kostnader		341 487	325 390
Driftsresultat		215 240	267 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 093	4 060
Sum finansinntekter		4 093	4 060
Annen rentekostnad		171 205	95 494
Sum finanskostnader		171 205	95 494
Netto finans		-167 112	-91 434
Ordinært resultat før skattekostnad		48 128	175 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 903	40 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 225	135 370
Årsresultat		35 225	135 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 225	135 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 225	135 370
Sum overføringer og disponeringer		35 225	135 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 894 592	4 105 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 380	
Sum varige driftsmidler		3 915 972	4 105 188
Sum anleggsmidler		3 915 972	4 105 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	103 519	190 299
Andre fordringer		29 096	12 727
Konsernfordringer		966 512	866 512
Sum fordringer		1 099 127	1 069 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 401	91 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 401	91 598
Sum omløpsmidler		1 197 528	1 161 136
SUM EIENDELER		5 113 501	5 266 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	283 891	248 666
Sum opptjent egenkapital		283 891	248 666
Sum egenkapital		1 023 891	988 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 636	2 190 342
Øvrig langsiktig gjeld			12 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 059 636	2 202 995
Sum langsiktig gjeld		2 059 636	2 202 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 174	24 647
Betalbar skatt		12 903	40 410
Kortsiktig konserngjeld		1 923 813	1 976 291
Annen kortsiktig gjeld		36 084	33 315
Sum kortsiktig gjeld		2 029 974	2 074 663
Sum gjeld		4 089 610	4 277 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 501	5 266 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645423

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 266 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsvikevegen 16
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 266 346
ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 727	592 604
Sum inntekter		556 727	592 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 776	216 096
Annen driftskostnad	2	130 711	109 293
Sum kostnader		341 487	325 390
Driftsresultat		215 240	267 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 093	4 060
Sum finansinntekter		4 093	4 060
Annen rentekostnad		171 205	95 494
Sum finanskostnader		171 205	95 494
Netto finans		-167 112	-91 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 903	40 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 225	135 370
Årsresultat		35 225	135 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 225	135 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 225	135 370
Sum overføringer og disponeringer		35 225	135 370



Organisasjonsnr: 912 266 346
ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 894 592	4 105 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 380	
Sum varige driftsmidler		3 915 972	4 105 188

Sum anleggsmidler		3 915 972	4 105 188
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	103 519	190 299
Andre fordringer		29 096	12 727
Konsernfordringer		966 512	866 512
Sum fordringer		1 099 127	1 069 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 401	91 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 401	91 598

Sum omløpsmidler		1 197 528	1 161 136
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 113 501	5 266 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	283 891	248 666
Sum opptjent egenkapital		283 891	248 666

Sum egenkapital		1 023 891	988 666
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 059 636	2 190 342
Øvrig langsiktig gjeld			12 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 059 636	2 202 995
Sum langsiktig gjeld		2 059 636	2 202 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 174	24 647
Betalbar skatt		12 903	40 410
Kortsiktig konserngjeld		1 923 813	1 976 291
Annen kortsiktig gjeld		36 084	33 315
Sum kortsiktig gjeld		2 029 974	2 074 663
Sum gjeld		4 089 610	4 277 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 501	5 266 324



Organisasjonsnr: 912 266 346
ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alvsvågvegen Eiendom As**

Foretaksnr. 912266346

Innholdsfortegnelse:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Alvsvågvegen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		556 727	592 604
Sum driftsinntekter		556 727	592 604
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 776	216 096
Annen driftskostnad	2	130 711	109 293
Sum driftskostnader		341 487	325 390
DRIFTSRESULTAT		215 240	267 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 093	4 060
Sum finansinntekter		4 093	4 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 205	95 494
Sum finanskostnader		171 205	95 494
NETTO FINANSPOSTER		(167 112)	(91 434)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 128	175 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 903	40 410
ORDINÆRT RESULTAT		35 225	135 370
ÅRSRESULTAT		35 225	135 370
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		35 225	135 370
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		35 225	135 370

Årsregnskap for Alvsvågvegen Eiendom As

Organisasjonsnr. 912266346



Alvsvågvegen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 894 592	4 105 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 380	0
Sum varige driftsmidler		3 915 972	4 105 188
SUM ANLEGGSMIDLER		3 915 972	4 105 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	103 519	190 299
Fordringer på konsernselskap		966 512	866 512
Andre fordringer		29 096	12 727
Sum fordringer		1 099 127	1 069 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 401	91 598
SUM OMLØPSMIDLER		1 197 528	1 161 136
SUM EIENDELER		5 113 501	5 266 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	283 891	248 666
Sum opptjent egenkapital		283 891	248 666
SUM EGENKAPITAL		1 023 891	988 666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 636	2 190 342
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 059 636	2 202 995
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 059 636	2 202 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 174	24 647
Betalbar skatt		12 903	40 410
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 923 813	1 976 291
Annen kortsiktig gjeld		36 084	33 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 029 974	2 074 663
SUM GJELD		4 089 610	4 277 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 501	5 266 324



Alvsvågvegen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Mæland, _____

Kåre Halleraker
Styrets leder



Alvsvågvegen Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



Alvsvågvegen Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 155 845	171 700	702 619	9 030 164
+ Tilgang	0	0	21 560	21 560
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 155 845	171 700	724 179	9 051 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 050 656	171 700	702 619	4 924 975
+ Ordinære avskrivninger	210 596	0	180	210 776
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 261 253	171 700	702 799	5 135 751
Balanseført verdi pr 31/12	3 894 592	0	21 380	3 915 972
Prosentats for ord.avskr	4-7	10-10	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte, og derved ingen lønnskostnader.

Det er ikke betalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har valgt å ikke revidere sine årsregnskaper iht bestemmelsene i aksjeloven.



Alsvågvegen Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	48 128
Permanente og andre forskjeller	94
Endring i midlertidige forskjeller	10 428
Inntekt	58 649

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	12 903
= Sum betalbar skatt	12 903
= Ordinær skattekostnad	12 903

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 903
= Betalbar skatt i balansen	12 903

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringene er ført opp til pålydende etter en konkret vurdering av tapsrisiko.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	740 000	0	248 666	988 666
+Fra årets resultat			35 225	35 225
Pr 31.12.	740 000	0	283 891	1 023 891

Selskapet har 740 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 740 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Halleraker Sveis og Vedlikehold AS	996 912 698	740 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Alsvågvegen Eiendom As

Organisasjonsnr. 912266346



Alvsvågvegen Eiendom As

Noter 2022

Selskapet har lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.059.636	2.190.342
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3.894.592	4.105.188
Driftsløsøre	21.380	0
Kundefordringer	103.519	190.299
Sum pantsatte eiendeler	4.019.491	4.295.487