



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAFJORD BYGG AS
Forretningsadresse: Gjesdal 43
4334 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 986 126	21 233 991
Leie & andre driftsinntekter		358 800	156 500
Sum inntekter		16 344 926	21 390 491
Kostnader			
Varekostnad		10 851 616	15 482 496
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 364 936	2 566 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 554	135 681
Annen driftskostnad		1 154 483	1 203 860
Sum kostnader		14 427 590	19 388 415
Driftsresultat		1 917 337	2 002 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	0
Annen finansinntekt		3 284	12
Sum finansinntekter		3 508	12
Annen rentekostnad		374 863	137 536
Sum finanskostnader		374 863	137 536
Netto finans		-371 355	-137 524
Resultat før skattekostnad		1 545 981	1 864 552
Skattekostnad	5, 6	329 806	424 793
Årsresultat		1 216 175	1 439 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 216 175	1 439 759
Sum overføringer og disponeringer		1 216 175	1 439 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 305 092	6 242 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	903 947	706 260
Sum varige driftsmidler	8, 9	7 209 039	6 948 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern	10	300 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 015 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 337 500	1 037 500
Sum anleggsmidler		8 546 539	7 985 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 750 135	1 986 095
Andre kortsiktige fordringer	9	36 177	34 636
Sum fordringer		3 786 313	2 020 731
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 322	404 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 322	404 645
Sum omløpsmidler		4 161 634	2 425 376
SUM EIENDELER		12 708 173	10 411 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 328 712	2 112 537
Sum opptjent egenkapital		3 328 712	2 112 537
Sum egenkapital		3 353 142	2 136 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	18 285	0
Sum avsetninger for forpliktelser		18 285	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 725 212	4 845 327
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 212	4 845 327
Sum langsiktig gjeld		4 743 497	4 845 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177 927	1 456 838
Betalbar skatt	5, 6	311 521	424 793
Skyldige offentlige avgifter	11	601 327	427 272
Annen kortsiktig gjeld		1 520 760	1 119 982
Sum kortsiktig gjeld		4 611 534	3 428 885
Sum gjeld		9 355 031	8 274 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 173	10 411 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647983

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAFJORD BYGG AS
Forretningsadresse: Gjesdal 43
4334 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 535 080
FRÅFJORD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 986 126	21 233 991
Leie & andre driftsinntekter		358 800	156 500
Sum inntekter		16 344 926	21 390 491
Kostnader			
Varekostnad		10 851 616	15 482 496
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 364 936	2 566 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 554	135 681
Annen driftskostnad		1 154 483	1 203 860
Sum kostnader		14 427 590	19 388 415
Driftsresultat		1 917 337	2 002 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	0
Annen finansinntekt		3 284	12
Sum finansinntekter		3 508	12
Annen rentekostnad		374 863	137 536
Sum finanskostnader		374 863	137 536
Netto finans		-371 355	-137 524
Resultat før skattekostnad		1 545 981	1 864 552
Skattekostnad	5, 6	329 806	424 793
Årsresultat		1 216 175	1 439 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 216 175	1 439 759
Sum overføringer og disponeringer		1 216 175	1 439 759



Organisasjonsnr: 926 535 080
FRÅFJORD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 305 092	6 242 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	903 947	706 260
Sum varige driftsmidler	8, 9	7 209 039	6 948 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern	10	300 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 015 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 337 500	1 037 500
Sum anleggsmidler		8 546 539	7 985 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 750 135	1 986 095
Andre kortsiktige fordringer	9	36 177	34 636
Sum fordringer		3 786 313	2 020 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 322	404 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 322	404 645
Sum omløpsmidler		4 161 634	2 425 376
SUM EIENDELER		12 708 173	10 411 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 328 712	2 112 537
Sum opptjent egenkapital		3 328 712	2 112 537
Sum egenkapital		3 353 142	2 136 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	18 285	0
Sum avsetninger for forpliktelses		18 285	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 725 212	4 845 327
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 212	4 845 327
Sum langsiktig gjeld		4 743 497	4 845 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177 927	1 456 838
Betalbar skatt	5, 6	311 521	424 793
Skyldige offentlige avgifter	11	601 327	427 272
Annen kortsiktig gjeld		1 520 760	1 119 982
Sum kortsiktig gjeld		4 611 534	3 428 885
Sum gjeld		9 355 031	8 274 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 173	10 411 179



Organisasjonsnr: 926 535 080
FRÅFJORD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Direkte tjenstesalg inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres i takt med at de påløper. Dersom fakturert inntekt på et prosjekt er større enn opptjent inntekt blir det overskytende regnskapsført som "Fakturert, men ikke opptjent på tilvirkningsprosjekter" under kortsiktig gjeld. Dersom fakturert beløp er lavere enn opptjent beløp, blir differansen regnskapsført som "Opptjent, ikke faktuert på tilvirkningsprosjekter" under kundefordringer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1878858.00	2163359.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305312.00	302878.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51945.00	13974.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128821.00	86167.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2364936.00	2566378.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4300662.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4725212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10995352.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 986 126	21 233 991
Leie & andre driftsinntekter		358 800	156 500
Sum driftsinntekter		16 344 926	21 390 491
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 851 616	-15 482 496
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 364 936	-2 566 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-56 554	-135 681
Annen driftskostnad		-1 154 483	-1 203 860
Sum driftskostnader		-14 427 590	-19 388 415
Driftsresultat		1 917 337	2 002 076
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	0
Annen finansinntekt		3 284	12
Sum finansinntekter		3 508	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-374 863	-137 536
Sum finanskostnader		-374 863	-137 536
Netto finans		-371 355	-137 524
Resultat før skattekostnad		1 545 981	1 864 552
Skattekostnad	5, 6	-329 806	-424 793
Årsresultat		1 216 175	1 439 759
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 216 175	1 439 759
Sum overføringer		1 216 175	1 439 759



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 305 092	6 242 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	903 947	706 260
Sum varige driftsmidler	8, 9	7 209 039	6 948 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern	10	300 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 015 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 337 500	1 037 500
Sum anleggsmidler		8 546 539	7 985 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 750 135	1 986 095
Andre kortsiktige fordringer	9	36 177	34 636
Sum fordringer		3 786 313	2 020 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 322	404 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 322	404 645
Sum omløpsmidler		4 161 634	2 425 376
SUM EIENDELER		12 708 173	10 411 177



FRÅFJORD BYGG AS
926 535 080

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 328 712	2 112 537
Sum opptjent egenkapital		3 328 712	2 112 537
Sum egenkapital		3 353 142	2 136 967
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	18 285	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 285	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 725 212	4 845 327
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 212	4 845 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177 927	1 456 838
Betalbar skatt	5, 6	311 521	424 793
Skyldige offentlige avgifter	11	601 327	427 272
Annen kortsiktig gjeld		1 520 760	1 119 982
Sum kortsiktig gjeld		4 611 534	3 428 885
Sum gjeld		9 355 031	8 274 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 173	10 411 179

Sandnes, 04.07.2024

Arnstein Fraffjord
styrets leder / daglig leder



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Direkte tjenestesalg inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres i takt med at de påløper.

Dersom fakturert inntekt på et prosjekt er større enn opptjent inntekt blir det overskytende regnskapsført som "Fakturert, men ikke opptjent på tilvirkningsprosjekter" under kortsiktig gjeld. Dersom fakturert beløp er lavere enn opptjent beløp, blir differansen regnskapsført som "Opptjent, ikke faktuert på tilvirkningsprosjekter" under kundefordringer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 878 858	2 163 359
Arbeidsgiveravgift	305 312	302 878
Pensjonskostnader	51 945	13 974
Andre relaterte ytelser	128 821	86 167
Sum	2 364 936	2 566 378

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	774 532	6 242 041	7 016 573
Tilgang i året	317 292	0	317 292
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 091 824	6 242 041	7 333 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 272	-63 051	-131 323
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-187 877	63 051	-124 826
Balanseført verdi pr 31.12	903 947	6 305 092	7 209 039
Årets av- og nedskrivninger	119 605	-63 051	56 554
Økonomisk levetid	5 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	47 318	183 114	-135 796
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-52 682	83 114	-135 796
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	52 682	0	52 682
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	83 114	-83 114
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	18 285	-18 285

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	311 521	424 793
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 285	0
Skattekostnad	329 806	424 793
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 545 981	1 864 552
Permanente forskjeller	5 818	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-135 796	0
Skattepliktig inntekt	1 416 003	1 864 552
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	311 521	424 793
Sum betalbar skatt i balansen	311 521	424 793

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	2 112 537	2 136 967
Årsresultat	0	0	1 216 175	1 216 175
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	3 328 712	3 353 142

Note 8 - Pant

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	Pantsatt beløp	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler
Bedriftslån / pant i eiendom	6 000 000	6 305 092
Factoringavtale	3 000 000	3 786 313
Pant i driftstilbehør	2 000 000	903 947
Pant i varelager	2 000 000	0
Pant i motorvogn/anleggsmidler	2 000 000	903 947
Sum pantsatte eiendeler		10 995 352

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 662
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 725 212
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 995 352
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080

Note 10 - Datterselskap - tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Vingenza by Frati AS	Ålgård	22 500	22 500
SUM		22 500	22 500

	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Vingenza by Frati AS	75%	-46 143	-26 880

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Nye Centrumsgaarden AS	Hommersåk	1 015 000	1 015 000
SUM		1 015 000	1 015 000

	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Nye Centrumsgaarden AS	50%	110 535	2 173 076

Fodringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hele langsiktig fordring har forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	123 080
Skyldig skattetrekk	-123 080

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frafjord, Arnstein	30 000	100,00	Ordinære



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Frafjord Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frafjord Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 216 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-cnc). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke innholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fjermestad Revisjon AS | Larsokveien 40, 4046 Hafslund | Org.nr. 927 011 174 | Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening | Telefon 951 92 292 | ole@fjermestad-revisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne forctar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hafrsfjord, 8. juli 2024
Fjermestad Revisjon AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor

Fjermestad Revisjon AS | Larsokveien 40, 4046 Hafrsfjord | Org.nr. 927 011 174 | Godkjent revisjonselskap
Medlem av Den norske Revisorforening | Telefon 951 92 292 | ole@fjermestad-revisjon.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c61abd4f-31dc-4f7d-887c-f7fcaa0ec9fd>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

60e71d5c-3b4c-4c05-b00f-919b0b3ab1c6 - 2024-07-09 10:55:11 UTC +03:00
BankID - a93d2f16-0933-42c1-9a10-b8892366ac2f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c61abd4f-31dc-4f7d-887c-f7fcaa0ec9fd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsoppgjør for

FRAFJORD BYGG AS

926535080

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 986 126	21 233 991
Leie & andre driftsinntekter		358 800	156 500
Sum driftsinntekter		16 344 926	21 390 491
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 851 616	-15 482 496
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 364 936	-2 566 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-56 554	-135 681
Annen driftskostnad		-1 154 483	-1 203 860
Sum driftskostnader		-14 427 590	-19 388 415
Driftsresultat		1 917 337	2 002 076
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	0
Annen finansinntekt		3 284	12
Sum finansinntekter		3 508	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-374 863	-137 536
Sum finanskostnader		-374 863	-137 536
Netto finans		-371 355	-137 524
Resultat før skattekostnad		1 545 981	1 864 552
Skattekostnad	5, 6	-329 806	-424 793
Årsresultat		1 216 175	1 439 759
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 216 175	1 439 759
Sum overføringer		1 216 175	1 439 759



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 305 092	6 242 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	903 947	706 260
Sum varige driftsmidler	8, 9	7 209 039	6 948 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern	10	300 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 015 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 337 500	1 037 500
Sum anleggsmidler		8 546 539	7 985 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 750 135	1 986 095
Andre kortsiktige fordringer	9	36 177	34 636
Sum fordringer		3 786 313	2 020 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 322	404 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 322	404 645
Sum omløpsmidler		4 161 634	2 425 376
SUM EIENDELER		12 708 173	10 411 177



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080



Balanse

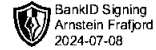
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 328 712	2 112 537
Sum opptjent egenkapital		3 328 712	2 112 537
Sum egenkapital		3 353 142	2 136 967
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	18 285	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 285	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 725 212	4 845 327
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 212	4 845 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177 927	1 456 838
Betalbar skatt	5, 6	311 521	424 793
Skyldige offentlige avgifter	11	601 327	427 272
Annen kortsiktig gjeld		1 520 760	1 119 982
Sum kortsiktig gjeld		4 611 534	3 428 885
Sum gjeld		9 355 031	8 274 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 173	10 411 179

Sandnes, 04.07.2024

Arnstein Frøfjord
styrets leder / daglig leder



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Direkte tjenestesalg inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres i takt med at de påløper.

Dersom fakturert inntekt på et prosjekt er større enn opptjent inntekt blir det overskytende regnskapsført som "Fakturert, men ikke opptjent på tilvirkningsprosjekter" under kortsiktig gjeld. Dersom fakturert beløp er lavere enn opptjent beløp, blir differansen regnskapsført som "Opptjent, ikke faktuert på tilvirkningsprosjekter" under kundefordringer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 878 858	2 163 359
Arbeidsgiveravgift	305 312	302 878
Pensjonskostnader	51 945	13 974
Andre relaterte ytelser	128 821	86 167
Sum	2 364 936	2 566 378

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	774 532	6 242 041	7 016 573
Tilgang i året	317 292	0	317 292
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 091 824	6 242 041	7 333 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 272	-63 051	-131 323
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-187 877	63 051	-124 826
Balansført verdi pr 31.12	903 947	6 305 092	7 209 039
Årets av- og nedskrivninger	119 605	-63 051	56 554
Økonomisk levetid	5 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

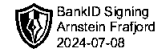
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	47 318	183 114	-135 796
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-52 682	83 114	-135 796
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	52 682	0	52 682
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	83 114	-83 114
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	18 285	-18 285

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balansført ihht. forsiktighetsprinsippet.



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080



Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	311 521	424 793
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 285	0
Skattekostnad	329 806	424 793
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 545 981	1 864 552
Permanente forskjeller	5 818	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-135 796	0
Skattepliktig inntekt	1 416 003	1 864 552
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	311 521	424 793
Sum betalbar skatt i balansen	311 521	424 793

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	2 112 537	2 136 967
Årsresultat	0	0	1 216 175	1 216 175
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	3 328 712	3 353 142

Note 8 - Pant

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	Pantsatt beløp	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler
Bedriftslån / pant i eiendom	6 000 000	6 305 092
Factoringavtale	3 000 000	3 786 313
Pant i driftstilbehør	2 000 000	903 947
Pant i varelager	2 000 000	0
Pant i motorvogn/anleggsmidler	2 000 000	903 947
Sum pantsatte eiendeler		10 995 352

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 662
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 725 212
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 995 352
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FRAFJORD BYGG AS
926 535 080



Note 10 - Datterselskap - tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Vingenza by Frati AS	Ålgård	22 500	22 500
SUM		22 500	22 500

	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Vingenza by Frati AS	75%	-46 143	-26 880

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Nye Centrumsgaarden AS	Hommersåk	1 015 000	1 015 000
SUM		1 015 000	1 015 000

	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Nye Centrumsgaarden AS	50%	110 535	2 173 076

Fodringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hele langsiktig fordring har forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	123 080
Skyldig skattetrekk	-123 080

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frafjord, Arnstein	30 000	100,00	Ordinære