



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 057 775
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ROB ARNESEN INNEHAVER TERJE
LAURITZSEN
Forretningsadresse: Fossumveien 23
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 570 810
Annen driftsinntekt		3 500 004	1 750 002
Sum inntekter		3 500 004	33 320 812
Kostnader			
Varekostnad			19 831 717
Lønnskostnad	2		3 731 988
Avskrivning	3	295 866	559 513
Annen driftskostnad	2	231 402	6 621 273
Sum kostnader		527 268	30 744 491
Driftsresultat		2 972 736	2 576 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	37 010
Sum finansinntekter		164	37 010
Annen rentekostnad		279 141	680 218
Annen finanskostnad		22 947	63 038
Sum finanskostnader		302 088	743 256
Netto finans		-301 924	-706 246
Ordinært resultat før skattekostnad		2 670 812	1 870 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 670 812	1 870 075
Årsresultat		2 670 812	1 870 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 670 812	1 870 075
Sum overføringer og disponeringer		2 670 812	1 870 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 683 314	10 979 181
Sum varige driftsmidler		10 683 314	10 979 181
Sum anleggsmidler		10 683 314	10 979 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	802 575	73 409
Andre fordringer		200 000	
Sum fordringer		1 002 575	73 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 664	728 514
Sum omløpsmidler		1 174 239	801 923
SUM EIENDELER		11 857 553	11 781 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 748 516	2 736 048
Privatkonto		-1 541 736	-1 658 344
Annen egenkapital	4	2 206 780	1 077 704
Sum opptjent egenkapital		2 206 780	1 077 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 206 780	1 077 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 712 525	9 350 025
Øvrig langsiktig gjeld	5	583 334	583 334
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 295 859	9 933 359
Sum langsiktig gjeld		9 295 859	9 933 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Skyldige offentlige avgifter		169 915	163 499
Annen kortsiktig gjeld		174 999	606 542
Sum kortsiktig gjeld		354 914	770 041
Sum gjeld		9 650 773	10 703 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857 553	11 781 104



Rob Arnesen Innehaver T Lauritzsen

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Rob Arnesen Innehaver T Lauritzsen

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	3 201 396
Arbeidsgiveravgift	0	464 500
Pensjonskostnader	0	41 548
Andre ytelser	0	24 545
Sum	<u>0</u>	<u>3 731 989</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12 årsverk.

Foretaket har ingen ansatte i 2020. Virksomheten er overdratt til Rob Arnesen AS 01.05.2019.

Ytelser til ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 000	150 000
Andre tjenester	15 000	102 000
Sum	<u>27 000</u>	<u>252 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Brannvasler anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 526 548	193 350	13 719 898
Anskaffelseskost 31.12.	13 526 548	193 350	13 719 898
Akk.avskrivning 31.12.	-2 881 908	-154 676	-3 036 584
Balanseført pr. 31.12.	10 644 640	38 674	10 683 314
Årets avskrivninger	236 531	59 335	295 866
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Rob Arnesen Innehaver T Lauritzsen

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Spesifikasjon av egenkapitalen

	2020	2019
Egenkapital 01.01	1 077 704	-20 083 586
Årsoverskudd	2 670 812	1 870 075
Private kostnader	0	-6 885
Private kontantuttak	-1 541 736	-1 651 459
EK endring ved overgang til AS	0	20 949 560
Sum	<u>2 206 780</u>	<u>1 077 705</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantegjeld på Fossumveien	0	-5 100 000

Note 6 - Pant

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån på eiendommen	8 712 525	9 350 025
Tilleggs pant Kasse kreditt Rob Arnesen AS	<u>16 287 475</u>	<u>15 649 975</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Kundefordringer	802 575	73 409
Forretningsbygg (saldo gruppe i)	<u>10 683 314</u>	<u>10 979 181</u>
Sum	<u>11 485 889</u>	<u>11 052 590</u>

I tillegg er eries bopel i Tingstuveien 12 i Oslo også pantsikret mot lånet i Danske Bank på kr 25.000.000. Eiendommen ingår ikke i regnskapet.



Til Rob Arnesen innehaver Terje Lauritzen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rob Arnesen innehaver Terje Lauritzen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 670 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglige ledere (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



..

..

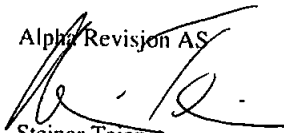
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

..

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

— Oslo, 21. april 2021

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor

side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva