



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 048	1 285 915
Sum inntekter		1 671 048	1 285 915
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		340 874	340 874
Annen driftskostnad		141 840	136 898
Sum kostnader		482 715	477 772
Driftsresultat		1 188 333	808 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 216
Annen renteinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	11 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 523	68 681
Sum finanskostnader		196 523	68 681
Netto finans		-196 265	-57 464
Ordinært resultat før skattekostnad		992 069	750 679
Skattekostnad på resultat		218 199	165 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 870	585 530
Årsresultat		773 870	585 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 870	585 530
Totalresultat		773 870	585 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		773 870	585 530
Sum overføringer og disponeringer		773 870	585 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		691 963	689 552
Sum immaterielle eiendeler		691 963	689 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 522 573	6 720 836
Sum varige driftsmidler		35 522 573	6 720 836
Sum anleggsmidler		36 214 536	7 410 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 792
Andre kortsiktige fordringer		3 382 120	1 061 234
Sum fordringer		3 382 120	1 070 026
Sum omløpsmidler		3 382 120	1 070 026
SUM EIENDELER		39 596 656	8 480 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	117 700
Overkurs		5 344 700	4 427 000
Sum innskutt egenkapital		5 544 700	4 544 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 825 262	1 771 128
Sum opptjent egenkapital		4 825 262	1 771 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 369 962	6 315 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 869 797	3 125
Betalbar skatt		220 610	161 316
Annen kortsiktig gjeld		4 136 287	144
Sum kortsiktig gjeld		8 226 694	164 585
Sum gjeld		29 226 694	2 164 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 596 656	8 480 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515458

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 724 144
ENGELSVIKVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 048	1 285 915
Sum inntekter		1 671 048	1 285 915
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		340 874	340 874
Annen driftskostnad		141 840	136 898
Sum kostnader		482 715	477 772
Driftsresultat		1 188 333	808 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 216
Annen renteinntekt	258	258	
Sum finansinntekter		258	11 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 523	68 681
Sum finanskostnader		196 523	68 681
Netto finans		-196 265	-57 464
Ordinært resultat før skattekostnad		992 069	750 679
Skattekostnad på resultat		218 199	165 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 870	585 530
Årsresultat		773 870	585 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 870	585 530
Totalresultat		773 870	585 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		773 870	585 530
Sum overføringer og disponeringer		773 870	585 530



Organisasjonsnr: 921 724 144
ENGELSVIKVEIEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		691 963	689 552
Sum immaterielle eiendeler		691 963	689 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 522 573	6 720 836
Sum varige driftsmidler		35 522 573	6 720 836
Sum anleggsmidler		36 214 536	7 410 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 792
Andre kortsiktige fordringer		3 382 120	1 061 234
Sum fordringer		3 382 120	1 070 026
Sum omløpsmidler		3 382 120	1 070 026
SUM EIENDELER		39 596 656	8 480 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	117 700
Overkurs		5 344 700	4 427 000
Sum innskutt egenkapital		5 544 700	4 544 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 825 262	1 771 128
Sum opptjent egenkapital		4 825 262	1 771 128
Sum egenkapital		10 369 962	6 315 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	2 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 869 797	3 125
Betalbar skatt	220 610	161 316
Annen kortsiktig gjeld	4 136 287	144
Sum kortsiktig gjeld	8 226 694	164 585
Sum gjeld	29 226 694	2 164 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 596 656	8 480 413



Organisasjonsnr: 921 724 144
ENGELSVIKVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	04-05-2023 08:45
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	04-05-2023 12:38

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Engelsvikveien 155 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveien 155 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 671 048	1 285 915
Sum driftsinntekter		1 671 048	1 285 915
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	141 840	136 898
Ordinær avskrivning	5	340 874	340 874
Sum driftskostnader		482 715	477 772
Driftsresultat		1 188 333	808 143
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	11 216
Renteinntekter		258	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		196 523	68 681
Netto finanskostnader		-196 265	-57 464
Ordinært resultat før skattekostnad		992 069	750 679
Skattekostnad	4	218 199	165 149
Årsresultat		773 870	585 530
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	773 870	585 530
Overføringer og disponeringer		773 870	585 530



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveien 155 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	691 963	689 552
Sum immaterielle eiendeler		691 963	689 552
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	35 522 573	6 720 836
Sum varige driftsmidler		35 522 573	6 720 836
Sum anleggsmidler		36 214 536	7 410 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	8 792
Andre fordringer	8	3 382 120	1 061 234
Sum fordringer		3 382 120	1 070 026
Sum omløpsmidler		3 382 120	1 070 026
SUM EIENDELER		39 596 656	8 480 413



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveien 155 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	117 700
Overkurs	7	5 344 700	4 427 000
Sum innskutt egenkapital		5 544 700	4 544 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 825 262	1 771 128
Sum opptjent egenkapital		4 825 262	1 771 128
Sum egenkapital		10 369 962	6 315 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	21 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 869 797	3 125
Betalbar skatt	4	220 610	161 316
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 136 287	144
Sum kortsiktig gjeld		8 226 694	164 585
Sum gjeld		29 226 694	2 164 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 596 656	8 480 413

Oslo, 30. april 2023
I styret for Engelsvikveien 155 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorring Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveien 155 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Engelsvikveien 155 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Fisjon

Engelsvikveien 155 AS er i 2022 overtakende selskap i fisjon av eiendom og hjemler fra NG Eiendom Øst AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022 og skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteboken. Se også note 5 og 7.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 671 048 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	220 610	161 316
Endring utsatt skatt	-2 411	3 833
Skattekostnad ordinært resultat	218 199	165 149
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	992 069	750 679
Endring i midlertidige forskjeller	10 960	-17 422
Permanente forskjeller	-258	0
Årets skattegrunnlag	1 002 771	733 257
Betalbar skatt	220 610	161 316
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-3 055 542	-3 022 147
Gevinst- og tapskonto	-89 744	-112 179
Netto midlertidige forskjeller	-3 145 286	-3 134 326
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-691 963	-689 552
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-689 552	-693 385
Innregnet mot resultat	-2 411	3 833
Balanse 31.12	-691 963	-689 552

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 636 000
Årets tilgang ved fisjon	2 053 493
Årets tilgang	27 089 118
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 778 611
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	10 915 164
Årets avskrivninger	340 874
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	11 256 038
Bokført verdi 31.12.2022	35 522 573
Økonomisk levetid (år)	10-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000, samlet pålydende kr 200 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	117 700	4 427 000	1 771 128	6 315 828
Årets endring i egenkapital:				
Effekt av fusjoner/fisjoner	82 300	917 700	2 280 264	3 280 264
Årsresultat	0	0	773 870	773 870
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 344 700	4 825 262	10 369 962

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	8 792	1 226 771	1 058 484

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	207 500	3 125	4 136 287	144	21 000 000	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Engelsvikveie

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID™ Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-05

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID™ Næss, Mona Irene
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engelsvikveien 155 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Engelsvikveien 155 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZXOGX-Q1B4N-PGZV0-8E7N2-VU170-G6ZZG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Engelsvikveien 155 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZXOGX-Q1B4N-PGZV0-8E7N2-VU170-G6ZZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 18:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXOGX-Q1B4N-PGZY0-8E7N2-VU170-G6ZZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>