



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 866 499	4 700 407
Sum inntekter		4 866 499	4 700 407
Kostnader			
Lønnskostnad			408 644
Avskrivning		1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad		286 711	300 982
Sum kostnader		1 370 206	1 793 121
Driftsresultat		3 496 293	2 907 286
Annen rentekostnad		943 701	905 782
Annen finanskostnad		78	52
Sum finanskostnader		943 779	905 834
Netto finans		-943 779	-905 834
Ordinært resultat før skattekostnad		2 552 514	2 001 452
Skattekostnad		561 587	440 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 990 927	1 561 132
Årsresultat		1 990 927	1 561 132
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 990 927	-1 561 132
Sum overføringer og disponeringer		-1 990 927	-1 561 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 229 771	41 313 266
Sum varige driftsmidler		40 229 771	41 313 266
Sum anleggsmidler		40 229 771	41 313 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		448 924	166 785
Sum fordringer		448 924	166 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			778 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			778 424
Sum omløpsmidler		448 924	945 209
SUM EIENDELER		40 678 695	42 258 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 859 989	9 869 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 859 989	9 869 062
Sum egenkapital		11 959 989	9 969 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 936 120	5 041 995
Sum avsetninger for forpliktelser		4 936 120	5 041 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 126 450	20 321 850
Sum annen langsiktig gjeld		19 126 450	20 321 850
Sum langsiktig gjeld		24 062 570	25 363 845
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 041 635	
Leverandørgjeld		66 801	91 635
Betalbar skatt		667 462	538 672
Skyldige offentlige avgifter		53 176	51 365
Annen kortsiktig gjeld		1 827 062	6 243 896
Sum kortsiktig gjeld		4 656 136	6 925 568
Sum gjeld		28 718 706	32 289 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 678 695	42 258 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584820

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 866 499	4 700 407
Sum inntekter		4 866 499	4 700 407
Kostnader			
Lønnskostnad			408 644
Avskrivning	1 083 495	1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad	286 711	286 711	300 982
Sum kostnader	1 370 206	1 370 206	1 793 121
Driftsresultat		3 496 293	2 907 286
Annen rentekostnad	943 701	943 701	905 782
Annen finanskostnad	78	78	52
Sum finanskostnader	943 779	943 779	905 834
Netto finans		-943 779	-905 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2 552 514	2 552 514	2 001 452
Skattekostnad	561 587	561 587	440 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 990 927	1 561 132
Årsresultat		1 990 927	1 561 132
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	-1 990 927	-1 990 927	-1 561 132
Sum overføringer og disponeringer		-1 990 927	-1 561 132



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 229 771	41 313 266
Sum varige driftsmidler		40 229 771	41 313 266
Sum anleggsmidler		40 229 771	41 313 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		448 924	166 785
Sum fordringer		448 924	166 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			778 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			778 424
Sum omløpsmidler		448 924	945 209
SUM EIENDELER		40 678 695	42 258 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 859 989	9 869 062
Sum opptjent egenkapital		11 859 989	9 869 062
Sum egenkapital		11 959 989	9 969 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 936 120	5 041 995
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 936 120	5 041 995



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 126 450	20 321 850
Sum annen langsiktig gjeld	19 126 450	20 321 850
Sum langsiktig gjeld	24 062 570	25 363 845
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 041 635	
Leverandørgjeld	66 801	91 635
Betalbar skatt	667 462	538 672
Skyldige offentlige		
avgifter	53 176	51 365
Annen kortsiktig gjeld	1 827 062	6 243 896
Sum kortsiktig gjeld	4 656 136	6 925 568
Sum gjeld	28 718 706	32 289 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 678 695	42 258 475



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		352800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		50489.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5355.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		408644.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sunda Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sunda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	<u>4 866 499</u>	<u>4 700 407</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	408 644
Avskrivning	5	1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad		<u>286 711</u>	<u>300 982</u>
Sum driftskostnader		<u>1 370 206</u>	<u>1 793 121</u>
Driftsresultat		<u>3 496 293</u>	<u>2 907 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	8	<u>943 779</u>	<u>905 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 552 514</u>	<u>2 001 452</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>561 587</u>	<u>440 320</u>
Årsresultat		<u>1 990 927</u>	<u>1 561 132</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 990 927</u>	<u>1 561 132</u>



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>40 229 771</u>	<u>41 313 266</u>
Sum varige driftsmidler		<u>40 229 771</u>	<u>41 313 266</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 229 771</u>	<u>41 313 266</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>448 924</u>	<u>166 785</u>
Sum fordringer		<u>448 924</u>	<u>166 785</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>778 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>448 924</u>	<u>945 209</u>
Sum eiendeler		<u>40 678 695</u>	<u>42 258 475</u>



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 859 989	9 869 062
Sum opptjent egenkapital		11 859 989	9 869 062
Sum egenkapital		11 959 989	9 969 062
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 936 120	5 041 995
Sum avsetning for forpliktelser		4 936 120	5 041 995
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 126 450	20 321 850
Sum annen langsiktig gjeld		19 126 450	20 321 850
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 041 635	0
Leverandørgjeld		66 801	91 635
Betalbar skatt	4	667 462	538 672
Skyldige offentlige avgifter		53 176	56 695
Annen kortsiktig gjeld	2	1 827 063	6 238 567
Sum kortsiktig gjeld		4 656 136	6 925 568
Sum gjeld		28 718 706	32 289 413
Sum egenkapital og gjeld		40 678 695	42 258 475



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

31. desember 2022
Drammen, 27. juni 2023

Lin Hu Zhang
Daglig leder, styreleder



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Nærstående parter

Av leieinntektene knytter kr 2 183 432 seg til leie fra restauranten Mirawa, som eies 100 % av eier og daglig leder Lin Hu Zhang.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Mirawa på kr 528 516 .

Selskapet har i tillegg en kortsiktig gjeld til China City Eiendom AS på kr 988 793. Selskapet eies 100 % av Lin Hu Zhang.

Selskapet har gitt et lån til LF Nordics AS, som også eies 100% av Lin Hu Zhang på kr 35 000.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	352 800
Arbeidsgiveravgift	0	50 489
Pensjonskostnader	0	5 355
Sum	<u>0</u>	<u>408 644</u>

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	667 462	538 672
Endring utsatt skatt	-105 875	-98 352
Årets totale skattekostnad	<u>561 587</u>	<u>440 320</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 552 514	2 001 452
Permanente forskjeller	155	0
Endring i midlertidige forskjeller	481 249	447 056
Årets skattegrunnlag	<u>3 033 918</u>	<u>2 448 508</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	667 462	538 672
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>22 436 908</u>	<u>22 918 157</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>22 436 908</u>	<u>22 918 157</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 936 120	5 041 995

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	45 634 745	47 134 745
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	45 634 745	47 134 745
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 904 974	-6 904 974
Balanseført pr. 31.12.	1 500 000	38 729 771	40 229 771
 Årets avskrivninger	0	1 083 495	1 083 495
 Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	100 000	9 869 062	9 969 062
Egenkapital 01.01	100 000	9 869 062	9 969 062
Årsresultat	0	1 990 927	1 990 927
Egenkapital 31.12	100 000	11 859 989	11 959 989

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lin Hu Zhang, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 126 450	20 321 850

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	40 229 771	41 313 266

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld og kassekreditt er det stilt pant i bygget, pålydende kr 23 900 000.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sunda Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZECY-KJ6LU-NFQEI-YCGV-NEE34-MYGYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 10:28:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZECCY-KJ6LU-NFOEJ-YVCGV-NEE34-MYGYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>