



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMARHEIM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	37 451 562	24 241 020
Annen driftsinntekt		1 392 234	2 495 710
<b>Sum inntekter</b>	5	<b>38 843 796</b>	<b>26 736 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 936 797	7 702 268
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 623 471	11 274 260
Annen driftskostnad	3, 4, 5	187 156	310 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 747 423</b>	<b>19 287 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 096 372</b>	<b>7 449 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 989	5 178
Annen finansinntekt		7 492	50 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 481</b>	<b>55 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 672	72 204
Annen rentekostnad		3 532 739	2 115 150
Annen finanskostnad		460	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 536 871</b>	<b>2 187 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 511 390</b>	<b>-2 132 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 584 983</b>	<b>5 317 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 108 696	1 170 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 476 287</b>	<b>4 147 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 476 287</b>	<b>4 147 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 476 287	4 147 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 476 287</b>	<b>4 147 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	145 079 500	138 298 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 079 500</b>	<b>138 298 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	312 354	416 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 354</b>	<b>416 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 391 854</b>	<b>138 714 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	839 001	4 675 527
Andre fordringer		3 340 164	2 836 925
Konsernfordringer	5	10 273 425	4 189 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 452 589</b>	<b>11 701 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 452 589</b>	<b>11 701 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>159 844 444</b>	<b>150 416 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 730 aksjer à kr 100,00)	9	173 000	173 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 000</b>	<b>173 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		16 939 945	9 463 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 939 945</b>	<b>9 463 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>17 112 945</b>	<b>9 636 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 392 509	1 470 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 392 509</b>	<b>1 470 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	134 899 869	131 557 417
Langsiktig konserngjeld			0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 899 869</b>	<b>131 557 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 292 378</b>	<b>133 027 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 092 532	3 494 538
Betalbar skatt	6	1 186 702	151 727
Skyldige offentlige avgifter		145 876	137 321
Kortsiktig konserngjeld	5	14 011	3 968 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 439 121</b>	<b>7 751 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 731 499</b>	<b>140 779 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 844 444</b>	<b>150 416 395</b>



## Romarheim Utleie AS

Org. nr. 921 976 143

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art, og hvor den drives

Romarheim Utleie AS driver med utleie og videreformidling av driftsmidler, hovedsakelig til driftsselskap i samme konsern. Virksomheten er lokalisert i Alver kommune.

#### Utvikling, resultat og stilling

Årets omsetning ble kr 37,4 mill. Varekostnad og avskrivninger viser eierkostnad for driftsmidler som selskapet leier ut.

Selskapets aktivitet og omsetning er god. Årsresultatet endte med et overskudd på kr 9.584.983 før skatt.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.21 er på kr 17.112.945 som utgjør 11% av totalkapitalen. Egenkapital pr. 31.12.20 var på kr 9.636.658 som utgjorde 6%.

Selskapet hadde i regnskapsåret netto positive kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter med ca. MNOK 22,6. Hovedårsaken til avviket fra årets resultat ligger i avskrivningskostnader, samt reduserte kundefordringer og endring i konsernmellomværender. Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter er negativ med MNOK ca. 26, relatert til kjøp av driftsmidler, mens netto finansieringsaktiviteter viser positive kontantstrømmer med ca. MNOK 3,3, relatert til økning av langsiktig gjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av selskapet.

Pr mai 2022 disponerer selskapet ca. 78 anleggsmaskiner, byggekraner og lastebiler for utleie. Selskapets kunder er driftsselskap i samme konsern, som videre driver med entreprenørtjenester, samt salg og utleie av forskalingsmateriell og byggekraner, til eksterne kunder lokalt, regionalt, samt noe til andre deler av Norge.

#### Framtidig utvikling

Selskapets virksomhet er relativt stabil ved at alt anleggsmaskiner og byggekraner er fullt utleid. Dette forventes å være situasjonen framover.

#### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på flere områder.

#### Markedsrisiko

Markedet er stabilt for selskapet som driver langsiktig utleie, der leietaker forsørger reparasjon og vedlikehold. Den største markedsrisikoen ligger i driftsselskapene som er leietakere. Det forventes å opprettholde en stabil drift med utvikling og fornying av anleggsmaskiner og byggekraner etter behov. Vedrørende Covid-19 viruset, har selskapets virksomhet ikke blitt påvirket av dette.



### *Kreditrisiko*

Selskapet er relativt lite eksponert for kredittrisiko da selskapets kunder, som er andre driftsselskap i samme konsern, er å anse som gode betalere.

### *Likviditetsrisiko*

Likviditetsrisikoen er moderat ved at selskapet har tilfredsstillende likviditet og har anledning til å finansiere evt. svingninger i likviditetsbehovet gjennom året. I tillegg har konsernet rammer som kan fordeles mellom konsernselskapene om nødvendig.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

### **Likestilling**

Romarheim Utleie AS har ingen ansatte. Styret består av fire medlemmer som alle er menn. Selskapet leier inn daglig leder-funksjoner fra konsernselskap. Det er ikke tegnet særskilt ansvarsforsikring for styret eller daglig leder. Selskapet praktiserer likestilling mellom kjønnene. Diskrimineringslovens formål anses oppfylt i det daglige arbeidet, og det er ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak mot diskriminering.

### **Ytre miljø**

Virksomhetens aktivitet påvirker det ytre miljø i liten grad. Likevel arbeider selskapet med å begrense utslippene på utleide anleggsmaskiner og lastebiler, som i all hovedsak er nye i løpet av de 1-5 siste årene, og dermed med ny teknologi slik at de gir minst mulig utslipp. I tillegg brukes AD Blue sammen med drivstoff på anleggsmaskinene som reduserer farlige utslipp fra forbrenningen. Selskapets utleide byggekraner er drevet elektrisk, og knuseutstyr er hybrid og kan drives elektrisk. For øvrig er det etablert rutiner for håndtering av avfall / spesialavfall.

Konsernet (Romarheim AS) ISO sertifisert (ISO 9001:2015 Kvalitet, ISO 14001:2015 Miljø, og ISO 45001 Arbeidsmiljø).

*Alversund, den 30. Juni 2022*

Asle Romarheim  
Styremedlem

Jonny Marøy  
Styre leder

Trygve Andås  
Styremedlem

Kåre Romarheim  
Styremedlem / Daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trygve Andås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1615702

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-30 10:41:51 UTC



## Kåre Romarheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2413680

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-30 10:43:38 UTC



## Kåre Romarheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2413680

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-30 10:43:38 UTC



## Asle Romarheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1891614

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 15:05:44 UTC



## Jonny Atle Marøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1449964

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-01 08:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPCK8-UKZQ-J3F1G-3OLEN-3D7JG-KKM37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Romarheim Utleie AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Dette gjelder nye leieavtaler fra og med 2018.

##### Inntekter

###### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



## Romarheim Utleie AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Salgsinntekt

Per virksomhetsområde:	2021	2020
<i>Utleie av driftsmidler</i>	37 451 562	24 241 020
<b>Sum</b>	<b>37 451 562</b>	<b>24 241 020</b>

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

##### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

#### Note 4 Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar	48 400
Tilleggsjenester	3 000
<b>SUM</b>	<b>51 400</b>



## Romarheim Utleie AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

##### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgr	Motpart	Forhold til motparten	2021		2020	
Salgsinntekt	Romarheim Entreprenør AS	Konsern	29 561 654		17 421 770	
	Romarheim Kran og Forskaling	Konsern	7 824 238		6 819 250	
Annen driftskostnad	Romarheim Entreprenør AS	Konsern	122 602		104 646	
	Romarheim Kran og Forskaling	Konsern			195 120	
Annen finansinntekt	Romarheim Entreprenør AS	Konsern				
	Romarheim Kran og Forskaling	Konsern				
Annen finanskostnad	Romarheim Entreprenør AS	Konsern	3 649		50 806	
	Romarheim AS	Konsern			21 398	
Varige driftsmiddel	Romarheim Kran og Forskaling	Konsern			67 700	
<b>Sum</b>			<b>37 512 143</b>		<b>24 680 690</b>	

##### Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2021	2020	2021	2020
Romarheim AS	Konsern	0	0	10 136 858	4 177 813
Romarheim Entreprenør AS	Konsern	-350	2 531 320	136 567	0
Romarheim Kran og Forskaling	Konsern	839 351	1 174 207	0	0
Romarheim Kranfører AS	Konsern	0	0	0	11 285
<b>Sum</b>		<b>839 001</b>	<b>3 705 527</b>	<b>10 273 425</b>	<b>4 189 098</b>

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2021	2020	2021	2020
Romarheim AS	Konsern	0	0	14 011	0
Romarheim Entreprenør AS	Konsern	153 263	130 813	0	461 944
Romarheim Kran og Forskaling	Konsern	0	0	0	3 478 000
Romarheim AS	Konsern	0	0	0	28 275
<b>Sum</b>		<b>153 263</b>	<b>130 813</b>	<b>14 011</b>	<b>3 968 219</b>

##### Ytterligere forklaring på mellomværende med nærstående parter:

I balanseposten (kortsiktige) Konsernfordringer inngår selskapet sin driftskonto i bank. Denne er en del av konsernkreditt med total kredittamme på kr 35 mill. som ligger i morselskapet.



Romarheim Utleie AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 6 Skattekostnad**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arsresultat før skatt	9 584 983	5 317 320
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	1 722
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-470 837	-2 590 330
Finansiell leasing	-3 720 048	-2 039 046
Skattegrunnlag	<u>5 394 098</u>	<u>689 666</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	<u>1 186 702</u>	<u>151 727</u>
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Driftsmidler	4 788 412	4 317 575
Finansiell leasing	6 086 631	2 366 583
Grunnlag utsatt skatt	<u>10 875 043</u>	<u>6 684 158</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (-efordel)	<u>2 392 509</u>	<u>1 470 515</u>
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	1 186 702	151 727
Endring utsatt skatt	<u>921 995</u>	<u>1 018 463</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 108 696</u>	<u>1 170 190</u>



## Romarheim Utleie AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Kraner	Anleggs- maskiner	Lastebiler, Varebiler	Maskin, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 332 021	112 035 302	4 919 668	2 245 026	158 532 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	513 606	24 880 843	2 021 336	986 070	28 401 855
Avgang	236 602	1 549 390	0	0	1 785 992
Anskaffelseskost 31.12.	39 609 025	135 366 755	6 941 004	3 231 096	185 147 880
Akk. avskrivninger 01.01.	8 049 303	10 315 412	960 668	120 026	19 445 409
Årets avskrivninger	2 091 722	16 820 843	1 152 836	558 070	20 623 471
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	10 141 025	27 136 255	2 113 504	678 096	40 068 880
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>29 468 000</b>	<b>108 230 500</b>	<b>4 827 500</b>	<b>2 553 000</b>	<b>145 079 000</b>
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-20 år linær	3-8 år linær	5-8 år linær	5 år linær	
Balansførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost	32 399 243	134 101 843	6 941 004	3 164 114	176 606 204
Balansførte leieavtaler inkl. i bokført verdi pr. 31.12.	27 038 000	107 244 000	4 827 500	2 507 000	141 616 500
Årlig leie av ikke balanse- førte driftsmidler	2 040 863	2 699 268	78 301	0	4 818 432

#### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer	244 200	312 354



Romarheim Utleie AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 1.730 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Romarheim AS	Repr. Styret, unntatt styreleder	1 730	100,0 %
<b>Totalt</b>		<b>1 730</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 10 Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.21</b>	<b>173 000</b>			<b>173 000</b>
Årets endring i egenkapital:	0			0
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>173 000</b>			<b>173 000</b>

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.21</b>		<b>9 463 658</b>	<b>9 463 658</b>
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		7 476 287	7 476 287
<b>Egenkapital 31.12.21</b>		<b>16 939 945</b>	<b>16 939 945</b>

**Note 11 Konsernselskap**

Selskapet inngår i konsolidert konsernregnskap som er utarbeidet av konsernspiss Romarheim AS (org. nr. 921 584 164). Forretningskontoret til Romarheim AS er Alvervegen 25, 5911 Alversund.



## Romarheim Utleie AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 899 869	131 557 417
<b>Sum</b>	<b>134 899 869</b>	<b>131 557 417</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	145 079 500	138 298 500
Kundefordringer	839 001	4 675 527
<b>Totalt</b>	<b>145 918 501</b>	<b>142 974 027</b>

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld i øvrige selskap i konsernet.

Balanseførte leieavtaler inkl. i langsiktig gjeld (nominell verdi)	134 899 869	131 557 417
--	-------------	-------------

#### Note 13 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 957 900	56 307 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 957 900</b>	<b>56 307 695</b>

Balanseførte leieavtaler inkl. i langsiktig gjeld (nominell verdi)	24 957 900	56 307 695
--	------------	------------

#### Note 14 Balanseførte leieavtaler

Fra og med 2018 balanseføres nye leieavtaler for leie av driftsmidler.

Estimert resterende leiebetalinger av balanseførte leieavtaler fremkommer slik (nominell verdi)

Estimert leiebetalinger til forfall i 2022	29 081 000
Estimert leiebetalinger til forfall i 2023	28 402 000
Estimert leiebetalinger til forfall i 2024	26 504 000
Estimert leiebetalinger til forfall i 2025	24 578 000
Estimert leiebetalinger til forfall i 2026	18 971 000
Estimert leiebetalinger til forfall etter 5 år frem i tid	17 810 000



## Romarheim Utleie AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	9 584 983	5 317 320
Periodens betalte skatt	-151 727	-273 245
Ordinære avskrivninger	20 623 471	11 274 260
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 392 234	-2 495 710
Endring i kundefordringer	3 836 526	-4 352 558
Endring i leverandørgjeld	597 994	975 348
Endringer i konsernmellomværender	-10 038 535	1 044 036
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-416 118	-776 855
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>22 644 360</b>	<b>10 712 596</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 215 458	16 287 115
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-29 202 270	-108 163 165
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-25 986 812</b>	<b>-91 876 050</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	27 700 418	98 929 406
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-24 357 966	-17 765 952
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3 342 452</b>	<b>81 163 454</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i  
Romarheim Utleie AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romarheim Utleie AS som viser et overskudd på kr 7 476 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



 Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2021  
Romarheim Utleie AS

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

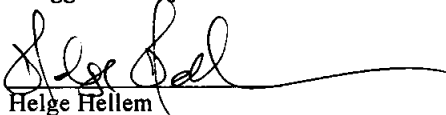
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2022  
Dreggen Revisjon AS



Helge Hællem  
Statsautorisert revisor