



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSKOLLEN LIFT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 98  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 125	78 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 125</b>	<b>78 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 125</b>	<b>-78 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 455	195 118
Annen renteinntekt		819	542
Annen finansinntekt		16 000 000	12 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 278 274</b>	<b>12 995 660</b>
Annen rentekostnad		124 508	32 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 508</b>	<b>32 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 153 766</b>	<b>12 963 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 055 641</b>	<b>12 885 064</b>
Skattekostnad på resultat		117 849	103 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	12 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 208	-18 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 688 000	5 688 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 688 000</b>	<b>5 688 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 688 000</b>	<b>5 688 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		16 325 670	13 084 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 325 670</b>	<b>13 084 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 500 857	4 200 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 500 857</b>	<b>4 200 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 826 527</b>	<b>17 285 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 514 527</b>	<b>22 973 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		608 000	608 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>608 000</b>	<b>608 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 031 081	5 093 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 031 081</b>	<b>5 093 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 639 081</b>	<b>5 701 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 600	84 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 600</b>	<b>84 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 600</b>	<b>84 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		96 729	92 634
Utbytte		16 000 000	12 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 673 116	4 294 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 769 845</b>	<b>17 187 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 875 445</b>	<b>17 272 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 514 527</b>	<b>22 973 333</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 099 393	212 102 960
Annen driftsinntekt		5 822 577	4 534 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 921 970</b>	<b>216 637 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 697 387	25 469 018
Lønnskostnad		52 746 118	45 859 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 799 115	53 548 326
Annen driftskostnad		63 254 389	52 984 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 497 009</b>	<b>177 861 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 424 961</b>	<b>38 775 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 581	26 435
Annen finansinntekt		1 492 212	1 623 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973 793</b>	<b>1 649 793</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		510 519	
Annen rentekostnad		6 316 956	4 357 681
Annen finanskostnad		938 572	1 385 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 766 048</b>	<b>5 743 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 792 254</b>	<b>-4 093 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 632 706</b>	<b>34 682 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 609 586	7 812 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 023 120</b>	<b>26 869 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 023 120</b>	<b>26 869 350</b>
Minoritetsinteresser		6 417 066	5 377 496
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 606 054</b>	<b>21 491 854</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 606 054</b>	<b>21 491 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 732	-29 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 732</b>	<b>-29 749</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 232 206	75 034 466
Maskiner og anlegg		76 370 423	67 923 246
Transportmidler		5 559 146	5 276 262
Leasede driftsmidler		86 071 354	84 300 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		664 195	456 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 897 324</b>	<b>232 991 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 583 535	1 593 472
Andre langsiktige fordringer		1 034 822	1 117 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 618 357</b>	<b>2 710 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 515 681</b>	<b>235 701 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 355 279	36 485 483
Andre kortsiktige fordringer		6 969 376	7 340 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 324 655</b>	<b>43 825 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 685 255	36 578 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 685 255</b>	<b>36 578 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 009 911</b>	<b>80 404 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 525 591</b>	<b>316 105 645</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		608 000	608 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>608 000</b>	<b>608 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 503 084	66 897 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 503 084</b>	<b>66 897 029</b>
Minoritetsinteresser		18 633 674	16 216 608
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 744 758</b>	<b>83 721 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 079 896	3 418 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 079 896</b>	<b>3 418 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 896 887	76 600 110
Øvrig langsiktig gjeld		88 261 013	86 331 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 157 901</b>	<b>162 931 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 237 797</b>	<b>166 350 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 615 442	22 925 060
Betalbar skatt		8 948 568	8 145 917
Skyldig offentlige avgifter		7 735 007	10 254 081
Utbytte		20 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 244 021	8 708 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 543 037</b>	<b>66 033 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 780 833</b>	<b>232 384 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 525 591</b>	<b>316 105 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSKOLLEN LIFT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmestrandsveien 98  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 990 579 261  
ÅSKOLLEN LIFT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 125	78 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 125</b>	<b>78 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 125</b>	<b>-78 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 455	195 118
Annen renteinntekt		819	542
Annen finansinntekt		16 000 000	12 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 278 274</b>	<b>12 995 660</b>
Annen rentekostnad		124 508	32 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 508</b>	<b>32 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 153 766</b>	<b>12 963 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 055 641</b>	<b>12 885 064</b>
Skattekostnad på resultat		117 849	103 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	12 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 208	-18 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 937 792</b>	<b>12 781 870</b>



Organisasjonsnr: 990 579 261  
ÅSKOLLEN LIFT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 688 000 5 688 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 688 000 5 688 000

Sum anleggsmidler 5 688 000 5 688 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 16 325 670 13 084 762

Sum fordringer 16 325 670 13 084 762

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 500 857 4 200 571

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 500 857 4 200 571

Sum omløpsmidler 21 826 527 17 285 333

SUM EIENDELER 27 514 527 22 973 333

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 608 000 608 000

Sum innskutt egenkapital 608 000 608 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 031 081 5 093 289

Sum opptjent egenkapital 5 031 081 5 093 289

Sum egenkapital 5 639 081 5 701 289

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 105 600 84 480

Sum avsetninger for  
forpliktelser 105 600 84 480



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>105 600</b>	<b>84 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	96 729	92 634
Utbytte	16 000 000	12 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5 673 116	4 294 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 769 845</b>	<b>17 187 564</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 875 445</b>	<b>17 272 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 514 527</b>	<b>22 973 333</b>



Organisasjonsnr: 990 579 261  
ÅSKOLLEN LIFT HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 099 393	212 102 960
Annen driftsinntekt		5 822 577	4 534 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 921 970</b>	<b>216 637 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 697 387	25 469 018
Lønnskostnad		52 746 118	45 859 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 799 115	53 548 326
Annen driftskostnad		63 254 389	52 984 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 497 009</b>	<b>177 861 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 424 961</b>	<b>38 775 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 581	26 435
Annen finansinntekt		1 492 212	1 623 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973 793</b>	<b>1 649 793</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		510 519	
Annen rentekostnad		6 316 956	4 357 681
Annen finanskostnad		938 572	1 385 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 766 048</b>	<b>5 743 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 792 254</b>	<b>-4 093 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 632 706</b>	<b>34 682 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 609 586	7 812 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 023 120</b>	<b>26 869 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 023 120</b>	<b>26 869 350</b>
Minoritetsinteresser		6 417 066	5 377 496
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 606 054</b>	<b>21 491 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 606 054</b>	<b>21 491 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 732	-29 749



Sum overføringer og  
disponeringer

-243 732

-29 749



Organisasjonsnr: 990 579 261  
ÅSKOLLEN LIFT HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 232 206	75 034 466
Maskiner og anlegg		76 370 423	67 923 246
Transportmidler		5 559 146	5 276 262
Leasede driftsmidler		86 071 354	84 300 411
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		664 195	456 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 897 324</b>	<b>232 991 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 583 535	1 593 472
Andre langsiktige fordringer		1 034 822	1 117 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 618 357</b>	<b>2 710 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 515 681</b>	<b>235 701 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 355 279	36 485 483
Andre kortsiktige fordringer		6 969 376	7 340 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 324 655</b>	<b>43 825 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 685 255	36 578 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 685 255</b>	<b>36 578 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 009 911</b>	<b>80 404 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 525 591</b>	<b>316 105 645</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	608 000	608 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>608 000</b>	<b>608 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	76 503 084	66 897 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>76 503 084</b>	<b>66 897 029</b>
Minoritetsinteresser	18 633 674	16 216 608
<b>Sum egenkapital</b>	<b>95 744 758</b>	<b>83 721 638</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 079 896	3 418 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>4 079 896</b>	<b>3 418 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 896 887	76 600 110
Øvrig langsiktig gjeld	88 261 013	86 331 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>159 157 901</b>	<b>162 931 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>163 237 797</b>	<b>166 350 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 615 442	22 925 060
Betalbar skatt	8 948 568	8 145 917
Skyldig offentlige avgifter	7 735 007	10 254 081
Utbytte	20 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11 244 021	8 708 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 543 037</b>	<b>66 033 290</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>238 780 833</b>	<b>232 384 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>334 525 591</b>	<b>316 105 646</b>



Organisasjonsnr: 990 579 261  
ÅSKOLLEN LIFT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 990 579 261  
ÅSKOLLEN LIFT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åskollen Lift Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åskollen Lift Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: MCZQS-Q1XG5-1SHYW-UFCTE-2JW6O-3EGAF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Åskollen Lift Holding AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MCZQS-Q1XG5-1SHYW-UFACT-2JW6O-3EGAF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 11:16:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCZQS-Q1XG5-1SHYW-UFCTE-2JW6O-3EGAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap

Åskollen Lift Holding AS med  
datterselskaper

2022



# Åskollen Lift Holding AS

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Åskollen Lift Holding AS er et holdingselskap som ligger i Drammen.

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskap. Selskapet er morselskap i konsern med datterselskapene Drammen Lifuttleie AS og Holmestrandsveien Eiendom AS.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen omsetning av varer eller tjenester kun finansinntekt fra datterselskapene. Konsernet har en omsetningsøkning på 12,6 % Resultatgraden er på 20,3 %, noe som er en økning fra i fjor på 1,6 %. Konsernets egenkapitalandel er på 28,6 %, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Det har vært foretatt investeringer på linje med tidligere år i regnskapsåret 2022. Dette er knyttet til kjøp av maskiner og utstyr som brukes i konsernselskapenes utleievirksomhet. Selskapets likviditetsbeholdning var kr 5.500.857 per 31.12.22. Årets netto kontantstrøm generert fra selskapets drift utgjør kr 14.100.286. Konsernets likviditetsbeholdning var kr 44.685.255 per 31.12.22. Årets netto kontantstrøm generert fra konsernets drift utgjør kr 92.277.814

Prisene i markedet har i 2022 vært stabile sammenlignet med siste år. Aktiviteten i markedet har vært stigende gjennom året. Styret forventer at omsetningen for inneværende år øker med rundt 5% sammenlignet med 2022 med bakgrunn i økningen i maskinparken og generell aktivitet i markedet. Styret forventer et resultat tilsvarende fjoråret i inneværende år på grunn av den økte aktiviteten samt en forventet økning i selskapets finansieringskostnader og generelle driftskostnader på grunn av generell økning i samfunnet. Styret forventer med bakgrunn i dette resultat og likviditet tilsvarende fjoråret i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets antatte største risiko er knyttet til driften i datterselskapene. Selskapets eneste inntekt er eventuelt utbytte utdeling fra disse.

Konsernets antatte største risiko er knyttet til anleggsmidlene i datterselskapene som leies ut. Maskinene må fungere som de skal til enhver tid for at konsernselskapene skal holde sitt gode renommé. Konsernselskapene har derfor høyt fokus på løpende vedlikehold og god service til kunden dersom feil med maskiner skulle skje.

### Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er knyttet til markedets rentenivå, da store deler av anleggsmidlene er finansiert ved lån / leasing – avtaler. Dog anses ikke dette å representere en vesentlig usikkerhet.

Kredittrisikoen anses som lav. Tap på fordringer har historisk ligget på et lavt nivå, konsernet har ingen indikasjoner på at dette vil endre seg. Konsernets økonomiske og finansielle situasjon kan beskrives som god.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernselskapene har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 688 dager i 2022, noe som utgjorde 4,33 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 67 ansatte, av disse er 8 kvinner (12 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 20 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 14,3 %.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger er den samme. Konsernet har totalt 6 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 3 kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Vi er opptatt av menneskerettigheter og følger åpenhetsloven. Vi vil publisere vår redegjørelse etter åpenhetsloven på vår nettside på [drammenlift.no](http://drammenlift.no) innen 30. juni

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernselskapene forurenser ikke det ytre miljø. Konsernet tar del i det grønne skiftet og vektlegger miljøprofil i sine investeringer. Det er blant annet gjort flere større investeringer på maskiner som drives heit eller delvis på elektrisitet istedenfor fossilt drivstoff de siste årene.

## Forsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 15.937.792, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 16.000.000
Overført annen egenkapital	kr -62.208
Sum disponert	kr 15.937.792

Drammen, 26.april 2023

Willelm van der Meij  
styrets leder

Stian Olsen  
styremedlem

Maeve van der Meij  
daglig leder/styremedlem



## Konsernregnskap Åskollen Lift Holding AS med datterselskaper Resultatregnskap

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
-	-	2	Salgsinntekt	238 099 393	212 102 960
-	-		Annen driftsinntekt	5 822 577	4 534 140
-	-		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>243 921 970</b>	<b>216 637 100</b>
-	-		Varekostnad	22 697 387	25 469 018
-	-	3	Lønnskostnad	52 746 118	45 859 187
-	-	4	Avskrivning på varige driftsmidler	57 799 115	53 548 326
78 563	98 125	3	Annen driftskostnad	63 254 389	52 984 947
<b>78 563</b>	<b>98 125</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>196 497 009</b>	<b>177 861 478</b>
<b>-78 563</b>	<b>-98 125</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>47 424 961</b>	<b>38 775 621</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
195 118	277 455		Renteinntekter til foretak i samme konsern	-	-
542	819		Annen renteinntekt	481 581	26 435
12 800 000	16 000 000	11	Annen finansinntekt	1 492 212	1 623 359
-	-		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	510 519	-
32 034	124 508		Annen rentekostnad	6 316 956	4 357 681
-	-		Annen finanskostnad	938 572	1 385 729
<b>12 963 627</b>	<b>16 153 766</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-5 792 254</b>	<b>-4 093 615</b>
<b>12 885 064</b>	<b>16 055 641</b>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>41 632 707</b>	<b>34 682 006</b>
103 194	117 849	13	Skattekostnad	9 609 586	7 812 656
<b>12 781 870</b>	<b>15 937 792</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>32 023 121</b>	<b>26 869 350</b>
			<b>Minoritetenes andel av årsresultatet</b>	<b>6 417 066</b>	<b>5 377 496</b>
			<b>Majoritetens andel av årsresultatet</b>	<b>25 606 055</b>	<b>21 491 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
-18 130	-62 208	8	Avsatt til annen egenkapital		
12 800 000	16 000 000	8	Foreslått utbytte		
<b>12 781 870</b>	<b>15 937 792</b>		<b>Sum overføringer</b>		



**Konsernregnskap**  
**Åskollen Lift Holding AS med datterselskaper**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Varige driftsmidler</b>		
-	-	4, 12	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	76 232 206	75 034 466
-	-	4, 12	Maskiner og anlegg	76 370 423	67 923 246
-	-	4, 12	Transportmidler	5 559 146	5 276 262
-	-	4, 12	Leasede driftsmidler	86 071 354	84 300 411
-	-	4, 12	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	664 195	456 659
-	-		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>244 897 324</b>	<b>232 991 044</b>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5 688 000	5 688 000	5	Investeringer i aksjer og andeler	1 583 535	1 593 472
-	-		Andre langsiktige fordringer	1 034 822	1 117 044
<u>5 688 000</u>	<u>5 688 000</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 618 357</b>	<b>2 710 516</b>
<u>5 688 000</u>	<u>5 688 000</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>247 515 681</b>	<b>235 701 560</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
			<b>Fordringer</b>		
-	-	12	Kundefordringer	35 355 279	36 485 483
13 084 762	16 325 670	11	Fordringer på konsernselskap	-	-
-	-	6	Andre fordringer	6 969 377	7 340 486
<u>13 084 762</u>	<u>16 325 670</u>		<b>Sum fordringer</b>	<b>42 324 655</b>	<b>43 825 968</b>
4 200 571	5 500 857	14	Bankinnskudd, kontanter o.l.	44 685 255	36 578 118
<u>17 285 333</u>	<u>21 826 527</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>87 009 910</b>	<b>80 404 086</b>
<u>22 973 333</u>	<u>27 514 527</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>334 525 591</b>	<b>316 105 646</b>



**Konsernregnskap**  
**Åskollen Lift Holding AS med datterselskaper**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
608 000	608 000	7, 8	Aksjekapital	608 000	608 000
<u>608 000</u>	<u>608 000</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>608 000</u>	<u>608 000</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
5 093 289	5 031 081	8	Annen egenkapital	76 503 084	66 897 029
<u>5 093 289</u>	<u>5 031 081</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>76 503 084</u>	<u>66 897 029</u>
			Minoritetsinteresser	18 633 674	16 216 608
<u>5 701 289</u>	<u>5 639 081</u>		<b>Sum egenkapital</b>	<u>95 744 759</u>	<u>83 721 637</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
84 480	105 600	13	Utsatt skatt	4 079 896	3 418 878
<u>84 480</u>	<u>105 600</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>4 079 896</u>	<u>3 418 878</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
-	-	10, 12	Gjeld til kredittinstitusjoner	70 896 887	76 600 110
-	-	12	Øvrig langsiktig gjeld	88 261 013	86 331 731
<u>-</u>	<u>-</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>159 157 900</u>	<u>162 931 841</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
12 800 000	16 000 000	8	Utbytte	20 000 000	16 000 000
-	-		Leverandørgjeld	27 615 442	22 925 060
92 634	96 729	13	Betalbar skatt	8 948 568	8 145 917
-	-		Skyldige offentlige avgifter	7 735 007	10 254 081
<u>4 294 930</u>	<u>5 673 116</u>		Annen kortsiktig gjeld	11 244 021	8 708 232
<u>17 187 564</u>	<u>21 769 845</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>75 543 037</u>	<u>66 033 290</u>
<u>17 272 044</u>	<u>21 875 445</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>238 780 833</u>	<u>232 384 009</u>
<u>22 973 333</u>	<u>27 514 527</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>334 525 591</u>	<u>316 105 646</u>

Drammen, 26. april 2023

I styret for Åskollen Lift Holding AS

  
Willem van der Meij  
Styreleder  
Catherine Maeve van der Meij  
Daglig leder / Styremedlem  
Stian Olsen  
Styremedlem



## Konsernregnskap Askollen Lift Holding AS med datterselskaper

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Askollen Lift Holding AS og datterselskapene Drammen Liftutleie AS, Toppen Industripark 13 AS og Holmestrandsveien Eiendom AS hvor Askollen Lift Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskap i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Askollen Lift Holding AS sin andel av goodwill inkludert i balansen. Dette er ikke aktuelt for 2022.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

##### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutateminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene er balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntekstføres som finansinntekt.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Inntekter****Salgsinntekter:**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med når arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

**Leieinntekter:**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokaler og eiendom disponeres av leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

**Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2021	2022		2022	2021
-	-	Utleie av maskiner og utstyr	238 099 393	212 102 960
-	-	Gevinst ved salg av driftsmidler	5 822 577	3 869 285
-	-	Andre driftsinntekter	-	664 855
-	-	<b>Sum</b>	<b>243 921 970</b>	<b>216 637 100</b>

Konsernets omsetning er i sin helhet i Norge.

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
-	-	Lønn	42 615 694	36 954 709
-	-	Arbeidsgiveravgift	6 352 182	5 573 635
-	-	Pensjonskostnader (se note 10)	1 982 638	1 651 332
-	-	Andre ytelser	1 795 604	1 679 511
-	-	<b>Sum</b>	<b>52 746 118</b>	<b>45 859 187</b>

-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	67	59
---	---	---	----	----

<i>Ytelser til ledende personer</i>	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	621 402	-	6 864
Styret	120 000	-	-

Lønn til daglig leder utbetales fra Drammen Liftutleie AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
14 500	20 700	Lovpålagt revisjon	298 000	188 150
7 250	8 000	Skatterådgivning	50 500	37 300
39 100	49 800	Teknisk bistand regnskap	90 600	42 700
-	-	Annen bistand	78 470	42 700



**Note 4 Varige driftsmidler**

Konsern						Driftsløserø, inventar, verktøy	SUM
	Tomter og bygg	Leasede driftsmidler	Maskiner og anlegg	Transportmidler	ol		
Anskaffelseskost 01.01	91 264 325	164 604 022	170 416 317	16 473 829	1 714 765	444 473 258	
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 330 481	35 778 466	26 074 144	2 580 400	478 616	84 242 107	
Avgang	15 378 992	25 404 865	5 634 449	56 000	-	46 474 306	
Anskaffelseskost 31.12	95 215 814	176 134 611	190 856 012	18 998 229	2 193 381	482 241 059	
Akk. avskrivninger 31.12	18 983 609	90 063 257	114 485 589	13 439 083	1 529 186	238 500 724	
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>76 232 206</b>	<b>86 071 354</b>	<b>76 370 423</b>	<b>5 559 146</b>	<b>664 195</b>	<b>244 897 324</b>	

Årets avskrivninger 2 753 751 35 091 055 17 384 413 2 298 816 271 080 57 799 115

Økonomisk levetid 25-50 år<sup>1)</sup> 5-7 år<sup>2)</sup> 5-10 år 5 år 5 år  
 Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær Lineær

<sup>1)</sup> Tomt avskrives ikke

<sup>2)</sup> Leasede driftsmidler avskrives over leieperioden

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Drammen Liftutleie AS	Ja	Drammen	80 %	80 %
Holmestrandsveien Eiendom AS	Ja	Drammen	80 %	80 %
Toppen Industripark 13 AS	Ja	Drammen	80 %	80 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Drammen Liftutleie AS	90 856 317	32 596 535
Holmestrandsveien Eiendom AS	2 441 946	-267 475
Toppen Industripark 13 AS	-129 891	-243 732

**Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Morselskap	Konsern	
2021	2022	2021
-	-	-

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordnlære aksjer	6 080	100	608 000
<b>Sum</b>	<b>6 080</b>		<b>608 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Tillitsverv	Antall aksjer	Stemme- og eierandel
Jan Willem van der Meij	Styreleder	3 580	58,88 %
Maeve Catherine van der Meij	Daglig leder	980	16,12 %
Jack Van Der Meij		760	12,50 %
VDM Holding AS		760	12,50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 080</b>	<b>100 %</b>



## Note 8 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	608 000	5 093 289	5 701 289
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	15 937 792	15 937 792
Avsatt til utbytte	-	16 000 000	16 000 000
Egenkapital 31.12	608 000	5 031 081	5 639 081

### Konsern

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	608 000	66 897 029	16 216 608	83 721 637
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt utbytte i DLU til Loe Holding AS	-	-	4 000 000	4 000 000
Årets resultat	-	25 606 055	6 417 066	32 023 121
Avsatt til utbytte	-	16 000 000	-	16 000 000
Annen endring	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	608 000	76 503 085	18 633 674	95 744 759

## Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 Annen langsiktig gjeld

Morselskap	2021	2022	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	Konsern 2021
-	-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner	39 004 203	41 836 355
-	-	-	Sum annen langsiktig gjeld	39 004 203	28 007 766

  

Morselskap	2021	2022	Leasinggjeld sikret ved pant	2022	Konsern 2021
-	-	-	Leasinggjeld	88 261 013	86 331 731
-	-	-	Sum	88 261 013	86 331 731

  

Morselskap	2021	2022	Pantsatte eiendeler	2022	Konsern 2021
-	-	-	Leasede maskiner	86 071 354	84 300 411
-	-	-	Sum	86 071 354	84 300 411

  

Morselskap	2021	2022	Leasingforpliktelse med forfall i løpet av ett år	2022	Konsern 2021
-	-	-	Leasinggjeld	32 646 579	30 664 516
-	-	-	Sum	32 646 579	30 664 516

  

Morselskap	2021	2022	Leasingforpliktelse med forfall i løpet av 2 - 5 år	2022	Konsern 2021
-	-	-	Leasinggjeld	56 112 187	55 667 215
-	-	-	Sum	56 112 187	55 667 215

  

Morselskap	2021	2022	Leasingforpliktelse med forfall senere enn 5 år	2022	Konsern 2021
-	-	-	Leasinggjeld	-	-
-	-	-	Sum	-	-



## Note 11 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Følgende forkortelser er anvendt i noten:

Selskapsnavn	Anvendt forkortelse
Drammen Liftutleie AS	DLU
Åskollen Lift Holding AS	ÅLH
Loe Holding AS	LH
Holmestrandveien Eiendom AS	HE
Toppen Industripark 13 AS	TIP

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Part	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
Husleie	Annen Driftskostnad	DLU	HE	Morselskap	5 234 000	4 186 200
Renter	Renteinntekt	DLU	HE	Søster	625 737	278 279
Renter	Rentekostnad	DLU	ÅLH	Datter	277 455	195 118
Renter	Rentekostnad	HE	TIP	Datter	241 932	-
Utbytte	Finansinntekt	DLU	ÅLH	Morselskap	16 000 000	12 800 000

Mellomværende med nærstående parter:

Part	Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
DLU	HE	Søsterselskap	-	-	18 773 031	10 704 691
HE	TIP	Datterselskap	-	-	6 870 199	6 628 267
DI	DLU	Nærstående	-	-	-	-
ÅLH	DLU	Datterselskap	-	-	325 670	284 762
<b>Sum</b>			-	-	<b>25 968 900</b>	<b>17 617 720</b>

Part	Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen gjeld 2022	2021
HE	DLU	Søsterselskap	-	-	18 773 031	10 704 691
TIP	HE	Morselskap	-	-	6 870 199	6 628 267
ÅLH	DLU	Datterselskap	-	-	-	-
DLU	ÅLH	Morselskap	-	-	325 670	284 762
<b>Sum</b>			-	-	<b>25 968 900</b>	<b>17 617 720</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 3,65 %.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2021	2022	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	Konsern 2021
-	-	-	Gjeld til kreditfinstitusjoner	70 896 887	76 600 110
-	-	-	<b>Sum</b>	<b>70 896 887</b>	<b>76 600 110</b>

Bokført gjeld er sikret i eiendom i Holmestrandveien Eiendom AS ved:  
 gnr. 112, bnr. 349 og bnr. 351 i Drammen kommune  
 gnr. 505, bnr. 102 i Sandefjord kommune  
 gnr. 28, bnr. 168 i Drammen kommune  
 gnr. 28, bnr. 300 i Drammen kommune

Morselskap	2021	2022	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	Konsern 2021
-	-	-	Maskiner o.l.	76 370 423	67 923 246
-	-	-	Tomter og bygninger	76 232 206	69 151 206
-	-	-	Transportmidler	5 559 146	5 276 262
-	-	-	Inventar	664 195	456 659
-	-	-	Kundefordringer	35 355 279	36 436 545
-	-	-	<b>Totalt</b>	<b>194 181 249</b>	<b>179 243 918</b>



## Note 13 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2021	2022			2022	2021
92 634	96 729	Betalbar skatt		8 948 568	8 145 917
10 560	21 120	Endring i utsatt skatt		661 018	-333 261
103 194	117 849	Skattekostnad		9 609 586	7 812 656

  

2021	2022	Betalbar skatt i balansen	2022	2021
92 634	96 729	Årets betalbare skattekostnad	8 948 568	8 145 917
-	-	Til gode skatt, ikke utbetalt	-	-
92 634	96 729	Betalbar skatt i balansen	8 948 568	8 145 917

  

2021	2022	Avstemming fra nominell til faktisk	2022	2021
12 855 064	16 055 641	Årsresultat før skatt	41 632 707	34 682 006
2 834 714	3 532 241	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	9 159 196	7 630 041
-2 731 520	-3 414 400	Skatteeffekten av følgende poster:		
-	-	Skattefritt utbytte	-	-
-	-	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	304 513	182 616
-	-	Avskrivning regnskapsmessig merverdi bygg	-	-
-	-	Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	145 886	-
103 194	117 849	Skattekostnad	9 609 586	7 812 656
1 %	1 %	Effektiv skattesats	23 %	23 %

## Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 3.524.373,-.



Konsernregnskap  
Askollen Lift Holding AS med datterselskaper

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
12 885 064	16 055 641	Årsresultat før skattekostnad	41 632 707	34 682 006
-76 732	-92 634	Periodens betalte skatt	-8 145 917	-6 319 399
-	-	Ordinære avskrivninger	57 799 115	53 548 326
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-5 059 988	-3 863 118
-	-	Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	-247 504	-123 754
-	-	Endring i kundefordringer	1 130 204	-11 029 463
-	-	Endring i leverandørgjeld	4 690 382	2 131 075
-782 395	-3 240 908	Endringer i konsernmellomværende	-	-
1 124 017	1 378 186	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	478 815	476 692
<u>13 149 955</u>	<u>14 100 286</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>92 277 814</u>	<u>69 502 365</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 301 241	4 392 472
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-33 084 649	-44 006 424
-	-	Investeringer i leasede driftsmidler	-35 778 466	-36 156 948
-	-	Salg av leasede driftsmidler	-	750 399
-	-	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	749 255	1 929 793
-	-	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-500 583	-1 588 967
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-63 313 202</u>	<u>-74 679 675</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Endring gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-5 703 223	15 137 250
-	-	Opptak Leasinggjeld	35 778 466	36 156 948
-	-	Nedbetinging Leasinggjeld	-34 932 716	-33 221 343
-11 200 000	-12 800 000	Utbetalinger av utbytte	-16 000 000	-14 000 000
<u>-11 200 000</u>	<u>-12 800 000</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-20 857 473</u>	<u>4 072 855</u>
1 949 955	1 300 286	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	8 107 137	-1 104 457
-	-	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. Fusjon	-	-
2 250 616	4 200 571	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	36 578 118	37 682 575
<u>4 200 571</u>	<u>5 500 857</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<u>44 685 255</u>	<u>36 578 118</u>