



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 874 956	5 811 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 874 956</b>	<b>5 811 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 550	
Lønnskostnad			38 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 077 460	1 121 061
Annen driftskostnad		272 834	832 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 844</b>	<b>1 992 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 520 112</b>	<b>3 819 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 088	
Annen finansinntekt			8 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 088</b>	<b>8 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172 148	458 875
Annen rentekostnad			1 265 695
Annen finanskostnad			29 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 172 148</b>	<b>1 753 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 060</b>	<b>-1 745 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 350 052</b>	<b>2 073 898</b>
Skattekostnad på resultat	2	736 776	456 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 752 314	1 768 297
Overført fra annen egenkapital	3	-139 038	-150 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 667 303	22 744 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 667 303</b>	<b>22 744 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 667 303</b>	<b>22 744 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 321	11 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 321</b>	<b>11 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 001	2 546 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 179 001</b>	<b>2 546 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 322</b>	<b>2 558 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 924 625</b>	<b>25 302 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	1 372 042	1 511 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 372 042</b>	<b>1 511 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 042</b>	<b>1 541 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	769 986	809 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>769 986</b>	<b>809 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 974 195	20 638 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 974 195</b>	<b>20 638 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 744 181</b>	<b>21 448 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 316	46 521
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 528 608	2 267 048
Annen kortsiktig gjeld		130 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 778 401</b>	<b>2 313 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 522 583</b>	<b>23 761 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 924 625</b>	<b>25 302 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 254  
HÅNDVERKSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 874 956	5 811 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 874 956</b>	<b>5 811 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 550	
Lønnskostnad			38 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 077 460	1 121 061
Annen driftskostnad		272 834	832 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 844</b>	<b>1 992 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 520 112</b>	<b>3 819 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 088	
Annen finansinntekt			8 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 088</b>	<b>8 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172 148	458 875
Annen rentekostnad			1 265 695
Annen finanskostnad			29 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 172 148</b>	<b>1 753 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 060</b>	<b>-1 745 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 350 052</b>	<b>2 073 898</b>
Skattekostnad på resultat	2	736 776	456 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 752 314	1 768 297
Overført fra annen egenkapital	3	-139 038	-150 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>





Organisasjonsnr: 912 287 254  
HÅNDVERKSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	21 667 303	22 744 763
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		21 667 303	22 744 763
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		21 667 303	22 744 763
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		78 321	11 713
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		78 321	11 713
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 179 001	2 546 362
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 179 001	2 546 362
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 257 322	2 558 075
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 924 625	25 302 838
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 372 042	1 511 080
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 372 042	1 511 080
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 402 042	1 541 080
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	769 986	809 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>769 986</b>	<b>809 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 974 195	20 638 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 974 195</b>	<b>20 638 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 744 181</b>	<b>21 448 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 316	46 521
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 528 608	2 267 048
Annen kortsiktig gjeld		130 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 778 401</b>	<b>2 313 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 522 583</b>	<b>23 761 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 924 625</b>	<b>25 302 838</b>



Organisasjonsnr: 912 287 254  
HÅNDVERKSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Håndverksveien AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien AS som viser et overskudd på NOK 2 613 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: GFWL6-YB80V-1ENIM6-NPYHF-FD4MM-TX45I



Revisors beretning 2022 for Håndverksveien AS

Oslo, 13. mars 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 19:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFWL6-YB80V-1ENM6-NPYHF-FD4MM-TX4S1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Håndverksveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 287 254



### Resultatregnskap

Håndverksveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 874 956	5 811 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 874 956</b>	<b>5 811 151</b>
Varekostnad		4 550	0
Lønnskostnad		0	38 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 077 460	1 121 061
Annen driftskostnad		272 834	832 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 354 844</b>	<b>1 992 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 520 112</b>	<b>3 819 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 088	0
Annen finansinntekt		0	8 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172 148	458 875
Annen rentekostnad		0	1 265 695
Annen finanskostnad		0	29 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 170 060</b>	<b>-1 745 136</b>
Resultat før skattekostnad		3 350 052	2 073 898
Skattekostnad på resultat	2	736 776	456 257
<b>Resultat</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	2 752 314	1 768 297
Overført fra annen egenkapital	3	139 038	150 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 613 276</b>	<b>1 617 641</b>



### Balanse

Håndverksveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 667 303	22 744 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 667 303</b>	<b>22 744 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 667 303</b>	<b>22 744 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 321	11 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 321</b>	<b>11 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 001	2 546 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 322</b>	<b>2 558 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 924 625</b>	<b>25 302 838</b>



## Balanse

Håndverksveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 372 042	1 511 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 372 042</b>	<b>1 511 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 042</b>	<b>1 541 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	769 986	809 504
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>769 986</b>	<b>809 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 974 195	20 638 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 974 195</b>	<b>20 638 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 316	46 521
Konserngjeld		3 528 608	2 267 048
Annen kortsiktig gjeld		130 477	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 778 401</b>	<b>2 313 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 522 583</b>	<b>23 761 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 924 625</b>	<b>25 302 838</b>

Oslo, 10.03.2023

Styret i Håndverksveien AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Jølle Tenden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Grytnes Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Markus  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 812 898	28 342 073	164 941	31 319 912
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 812 898</b>	<b>28 342 073</b>	<b>164 941</b>	<b>31 319 912</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		8 425 009	150 141	8 575 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		9 494 869	157 741	9 652 610
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 812 898</b>	<b>18 847 205</b>	<b>7 200</b>	<b>21 667 303</b>
Lineær avskrivning		27 år	3-10 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 069 860	7 600	1 077 460

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Langhus Invest AS. Hjemmelshaver er Håndverksveien AS



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	776 294	498 751
Endring i utsatt skatt	-39 518	-42 494
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>736 776</b>	<b>456 257</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 350 052	2 073 898
Permanente forskjeller	-1 075	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 348 977	2 073 898
Endring i midlertidige forskjeller	179 631	193 150
Avgitt konsernbidrag	-3 528 608	-2 267 048
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-179 631	3 499 935	3 679 566
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-179 631</b>	<b>3 499 935</b>	<b>3 679 566</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-179 631	3 499 935	3 679 566
Utsatt skatt 22%	-39 518	769 986	809 504

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	1 511 080	1 541 080
Årets resultat		2 613 276	2 613 276
Avgitt konsernbidrag		-2 752 314	-2 752 314
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 372 042</b>	<b>1 402 042</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.