



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 88
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 610	516 288
Sum inntekter		508 610	516 288
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 760	71 760
Annen driftskostnad	4	302 975	224 110
Sum kostnader		374 735	295 870
Driftsresultat		133 875	220 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	56
Sum finansinntekter		32	56
Annen rentekostnad		166 398	169 766
Sum finanskostnader		166 398	169 766
Netto finans		-166 366	-169 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 491	50 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 706	8 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 785	41 754
Årsresultat		-26 785	41 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 785	41 754
Sum overføringer og disponeringer		-26 785	41 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	3 390 685	3 462 445
Sum varige driftsmidler		3 390 685	3 462 445
Sum anleggsmidler		3 390 685	3 462 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	256 200	164 955
Andre fordringer		6 892	6 820
Konsernfordringer	13	40 000	40 000
Sum fordringer		303 092	211 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	34 624	39 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 624	39 725
Sum omløpsmidler		337 716	251 500
SUM EIENDELER		3 728 401	3 713 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	36 331	63 116
Sum opptjent egenkapital		36 331	63 116
Sum egenkapital	11	66 331	93 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	30	3 631
Sum avsetninger for forpliktelser		30	3 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 186 667	2 706 660
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 667	2 706 660
Sum langsiktig gjeld		3 186 697	2 710 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	55 125	43 435
Betalbar skatt			2 975
Annen kortsiktig gjeld		420 248	864 127
Sum kortsiktig gjeld		475 373	910 537
Sum gjeld		3 662 070	3 620 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 401	3 713 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666846

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 88
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 920 602 010
BERKANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 610	516 288
Sum inntekter		508 610	516 288
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 760	71 760
Annen driftskostnad	4	302 975	224 110
Sum kostnader		374 735	295 870
Driftsresultat		133 875	220 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	56
Sum finansinntekter		32	56
Annen rentekostnad		166 398	169 766
Sum finanskostnader		166 398	169 766
Netto finans		-166 366	-169 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 706	8 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 785	41 754
Årsresultat		-26 785	41 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 785	41 754
Sum overføringer og disponeringer		-26 785	41 754



Organisasjonsnr: 920 602 010
BERKANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	3 390 685	3 462 445
Sum varige driftsmidler		3 390 685	3 462 445

Sum anleggsmidler		3 390 685	3 462 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9, 13	256 200	164 955
Andre fordringer		6 892	6 820
Konsernfordringer	13	40 000	40 000
Sum fordringer		303 092	211 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	34 624	39 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 624	39 725

Sum omløpsmidler		337 716	251 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 728 401	3 713 945
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	36 331	63 116
Sum opptjent egenkapital		36 331	63 116

Sum egenkapital	11	66 331	93 116
------------------------	-----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	30	3 631
Sum avsetninger for forpliktelser		30	3 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 186 667	2 706 660
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 667	2 706 660
Sum langsiktig gjeld		3 186 697	2 710 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	55 125	43 435
Betalbar skatt			2 975
Annen kortsiktig gjeld		420 248	864 127
Sum kortsiktig gjeld		475 373	910 537
Sum gjeld		3 662 070	3 620 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 401	3 713 945



Organisasjonsnr: 920 602 010
BERKANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Othol AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BERKANA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Othol AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 588 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 588 025
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(125 580)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(197 340)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 390 685
Årets avskrivninger	(71 760)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 491)	50 708
+/- Permanente forskjeller	6 552	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 566	1 435
Årets skattegrunnlag	(18 373)	52 143
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		11 471
Sum		11 471



+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(2 201)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 601)	(316)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 706)	8 954
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		11 471
<hr/>		
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(2 105)	
Betalbar skatt i balansen	0	11 471

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 506	13 665	2 841
Omløpsmidler	0	(4 725)	4 725
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(8 803)	8 803
Sum midlertidige forskjeller	16 506	137	16 369
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	3 631	30	3 601

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	260 925	164 955
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(4 725)	
Netto oppførte kundefordringer	256 200	164 955

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	63 116	93 116
Årets resultat		(26 785)	(26 785)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	36 331	66 331

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.186.667	2.706.660
Sum	3.186.667	2.706.660
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.390.685	3.462.445
Sum	3.390.685	3.462.445

Av langsiktig gjeld på kr 3.186.667 forfaller kr 2.306.689 om mer enn 5 år.



DnB har pant i eiendommen verdi kr.3.500.000.

Note 13 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	248.875	152.875
