



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 902 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI MOSS AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 986	652 600
Sum inntekter		751 986	652 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 983	206 640
Sum kostnader		296 983	206 640
Driftsresultat		455 003	445 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	40 000
Annen renteinntekt		97	96 572
Sum finansinntekter		97	136 572
Annen rentekostnad		598 243	407 561
Sum finanskostnader		-598 243	-407 561
Netto finans		-598 146	-270 989
Resultat før skattekostnad		-143 143	174 971
Årsresultat		-143 143	174 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 143	174 971
Sum overføringer og disponeringer		-143 143	174 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 921 333	4 606 333
Sum varige driftsmidler		10 921 333	4 606 333
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	56 500
Sum anleggsmidler		10 921 333	4 662 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 034	190 000
Konsernfordringer	2	1 162 728	2 108 713
Sum fordringer		1 171 763	2 298 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 193	78 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 193	78 524
Sum omløpsmidler		1 195 956	2 377 237
SUM EIENDELER		12 117 289	7 040 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	32 268	32 268
Sum innskutt egenkapital		32 268	32 268
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	827 780	684 636
Sum opptjent egenkapital		-827 780	-684 636
Sum egenkapital		-795 512	-652 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 510 638	7 229 993
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 638	7 229 993
Sum langsiktig gjeld		12 510 638	7 229 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 759	15 974
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	369 209	437 435
Annen kortsiktig gjeld		31 195	9 037
Sum kortsiktig gjeld		402 162	462 446
Sum gjeld		12 912 801	7 692 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 289	7 040 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512978

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 902 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI MOSS AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 902 716
ALVI MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 986	652 600
Sum inntekter		751 986	652 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 983	206 640
Sum kostnader		296 983	206 640
Driftsresultat		455 003	445 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	40 000
Annen renteinntekt		97	96 572
Sum finansinntekter		97	136 572
Annen rentekostnad		598 243	407 561
Sum finanskostnader		-598 243	-407 561
Netto finans		-598 146	-270 989
Resultat før skattekostnad		-143 143	174 971
Årsresultat		-143 143	174 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 143	174 971
Sum overføringer og disponeringer		-143 143	174 971



Organisasjonsnr: 918 902 716
ALVI MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 921 333	4 606 333
Sum varige driftsmidler		10 921 333	4 606 333
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	56 500
Sum anleggsmidler		10 921 333	4 662 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 034	190 000
Konsernfordringer	2	1 162 728	2 108 713
Sum fordringer		1 171 763	2 298 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 193	78 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 193	78 524
Sum omløpsmidler		1 195 956	2 377 237
SUM EIENDELER		12 117 289	7 040 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	32 268	32 268



Sum innskutt egenkapital		32 268	32 268
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	827 780	684 636
Sum opptjent egenkapital		-827 780	-684 636
Sum egenkapital		-795 512	-652 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 510 638	7 229 993
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 638	7 229 993
Sum langsiktig gjeld		12 510 638	7 229 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 759	15 974
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	369 209	437 435
Annen kortsiktig gjeld		31 195	9 037
Sum kortsiktig gjeld		402 162	462 446
Sum gjeld		12 912 801	7 692 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 289	7 040 070



Organisasjonsnr: 918 902 716
ALVI MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4916516.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



6315000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11231516.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
310182.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10921334.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I henhold til regler for små foretak, er ikke konsern regnskap utarbeidet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 12.510.638. Gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er NOK 11.321.133,-. Annen kortsiktig gjeld Gjeld til Sarfraz utgjør kr 3182,- pr 31.12.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALVI MOSS AS
918 902 716

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		751 986	652 600
Sum driftsinntekter		751 986	652 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-296 983	-206 640
Sum driftskostnader		-296 983	-206 640
Driftsresultat		455 003	445 960
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	40 000
Annen renteinntekt		97	96 572
Sum finansinntekter		97	136 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-598 243	-407 561
Sum finanskostnader		-598 243	-407 561
Netto finans		-598 146	-270 989
Resultat før skattekostnad		-143 143	174 971
Årsresultat		-143 143	174 971
Overføringer			
Udekket tap		-143 143	174 971
Sum overføringer		-143 143	174 971



ALVI MOSS AS
918 902 716

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 921 333	4 606 333
Sum varige driftsmidler		10 921 333	4 606 333
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	56 500
Sum anleggsmidler		10 921 333	4 662 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 162 728	2 108 713
Andre kortsiktige fordringer		9 034	190 000
Sum fordringer		1 171 763	2 298 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 193	78 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 193	78 524
Sum omløpsmidler		1 195 956	2 377 237
SUM EIENDELER		12 117 289	7 040 070



ALVI MOSS AS
918 902 716

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	32 268	32 268
Sum innskutt egenkapital		32 268	32 268
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-827 780	-684 636
Sum opptjent egenkapital		-827 780	-684 636
Sum egenkapital		-795 512	-652 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 510 638	7 229 993
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 638	7 229 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 759	15 974
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	369 209	437 435
Annen kortsiktig gjeld		31 195	9 037
Sum kortsiktig gjeld		402 162	462 446
Sum gjeld		12 912 801	7 692 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 289	7 040 070

Lillestrøm, 21.04.2024

Sarfraz Akbar
styrets leder



ALVI MOSS AS
918 902 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 916 516
Tilgang i året	6 315 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 231 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-310 182
Balanseført verdi per 31.12.	10 921 334

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I henhold til regler for små foretak, er ikke konsern regnskap utarbeidet.



ALVI MOSS AS
918 902 716

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32 268	1	32 268

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alvi Invest AS	32 268	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 268	-684 636	-652 368
Årsresultat	0	-143 143	-143 143
Egenkapital 31.12.2023	32 268	-827 780	-795 512

Mer om egenkapital

Eiendommene har høyere reell verdi enn det som er bokført. Reell egenkapital er derfor i behold og fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 12.510.638. Gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er NOK 11.321.133,-.

Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Sarfraz utgjør kr 3182,- pr 31.12.

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

	Fordringer 2023	Gjeld 2023
Alvi Invest AS	845 605	
Alvi Akershus II AS	40 000	
Alvi Halden AS	277 124	
Alvi Akershus AS		355 893
SUM:	1 162 729	355 893
Lånet er ikke renteberegnet		

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.