



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	962 975 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØR AS
Forretningsadresse:	Bremnesveien 785 9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 577 224	3 131 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 577 224</b>	<b>3 131 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		190 646	243 455
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 042 000	1 042 000
Annen driftskostnad		1 163 370	814 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 396 016</b>	<b>2 099 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 207</b>	<b>1 031 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			456 700
Annen renteinntekt		95 882	32 943
Annen finansinntekt		452 906	452 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 788</b>	<b>942 549</b>
Annen rentekostnad		764 935	464 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 935</b>	<b>464 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 147</b>	<b>477 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>965 060</b>	<b>1 509 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		115 827	235 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		519 168	699 005
Udekket tap		330 065	575 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 913 706	14 955 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 913 706</b>	<b>14 955 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 620 666	4 845 966
Investeringer i aksjer og andeler		1 432 000	1 432 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 052 666</b>	<b>6 277 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 966 372</b>	<b>21 233 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 857	59 793
Andre kortsiktige fordringer		674 558	14 645
Konsernfordringer	3	1 179 688	1 829 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 942 103</b>	<b>1 903 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627 219	3 511 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 627 219</b>	<b>3 511 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 569 322</b>	<b>5 414 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 535 694</b>	<b>26 648 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		931 151	1 261 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-931 151</b>	<b>-1 261 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-431 151</b>	<b>-761 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		749 386	894 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>749 386</b>	<b>894 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 953 190	21 378 418
Langsiktig konserngjeld	3	3 878 136	3 681 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 831 326</b>	<b>25 060 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 580 712</b>	<b>25 954 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 723	14 211
Betalbar skatt		114 376	177 407
Skyldig offentlige avgifter		201 962	170 727
Kortsiktig konserngjeld	3	665 600	896 160
Annen kortsiktig gjeld		372 472	196 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 133</b>	<b>1 454 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 966 845</b>	<b>27 409 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 535 694</b>	<b>26 648 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 975 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØR AS  
Forretningsadresse: Bremnesveien 785  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 975 518  
JØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 577 224	3 131 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 577 224</b>	<b>3 131 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		190 646	243 455
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 042 000	1 042 000
Annen driftskostnad		1 163 370	814 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 396 016</b>	<b>2 099 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 207</b>	<b>1 031 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			456 700
Annen renteinntekt		95 882	32 943
Annen finansinntekt		452 906	452 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 788</b>	<b>942 549</b>
Annen rentekostnad		764 935	464 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 935</b>	<b>464 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 147</b>	<b>477 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>965 060</b>	<b>1 509 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		115 827	235 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		519 168	699 005
Udekket tap		330 065	575 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>



Organisasjonsnr: 962 975 518  
JØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 13 913 706 14 955 706  
Sum varige driftsmidler 13 913 706 14 955 706

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 620 666 4 845 966  
Investeringer i aksjer og andeler 1 432 000 1 432 000  
Sum finansielle anleggsmidler 6 052 666 6 277 966

Sum anleggsmidler 19 966 372 21 233 672

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 87 857 59 793  
Andre kortsiktige fordringer 674 558 14 645  
Konsernfordringer 3 1 179 688 1 829 202  
Sum fordringer 1 942 103 1 903 640

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 627 219 3 511 108  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 627 219 3 511 108

Sum omløpsmidler 5 569 322 5 414 748

SUM EIENDELER 25 535 694 26 648 420

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	931 151	1 261 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-931 151</b>	<b>-1 261 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-431 151</b>	<b>-761 216</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	749 386	894 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>749 386</b>	<b>894 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	19 953 190	21 378 418
Langsiktig konserngjeld 3	3 878 136	3 681 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 831 326</b>	<b>25 060 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 580 712</b>	<b>25 954 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 723	14 211
Betalbar skatt	114 376	177 407
Skyldig offentlige avgifter	201 962	170 727
Kortsiktig konserngjeld 3	665 600	896 160
Annen kortsiktig gjeld	372 472	196 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 386 133</b>	<b>1 454 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 966 845</b>	<b>27 409 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 535 694</b>	<b>26 648 420</b>



Organisasjonsnr: 962 975 518  
JØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Jan Jørgensen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Helen M. Rasmussen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Kirstine Eline Jørgensen  
2023-06-08

 Bypass Signing  
Agnete Jørgensen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Marie Helene Jørgensen  
2023-06-09

# Årsregnskap 2022 for Jør AS

Organisasjonsnr. 962 975 518

**Utarbeidet av:**  
Tøco A/S  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 597  
9486 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 946 037 230



Jør AS

## Resultatregnskap

Note 2022

 BankID Signing  
Jan Jørgensen  
2023-06-08  
 BankID Signing  
Helen M. Rasmussen  
2023-06-08  
 BankID Signing  
Kirstine Eline Jørgensen  
2023-06-08  
 Bypass Signing  
Agnete Jørgensen  
2023-06-09  
 BankID Signing  
Marie Helene Jørgensen  
2023-06-09

### DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	3 577 224	3 131 450
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 577 224</b>	<b>3 131 450</b>

#### Driftskostnader

Lønnskostnad	190 646	243 455
Avskrivning på varige driftsmidler	1 042 000	1 042 000
Annen driftskostnad	1 163 370	814 045
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 396 016</b>	<b>2 099 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 181 207</b>	<b>1 031 949</b>

### FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Inntekt på investering i datterselskap	0	456 700
Annen renteinntekt	95 882	32 943
Annen finansinntekt	452 906	452 906
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>548 788</b>	<b>942 549</b>

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	764 935	464 730
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>764 935</b>	<b>464 730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(216 147)</b>	<b>477 819</b>

<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>965 060</b>	<b>1 509 768</b>
--	----------------	------------------

Skattekostnad på ordinært resultat	115 827	235 481
------------------------------------	---------	---------

<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>
--------------------------	----------------	------------------

<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>
--------------------	----------------	------------------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Avgitt konsernbidrag	519 168	699 005
Fremføring av udekket tap	330 065	575 282
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>849 233</b>	<b>1 274 287</b>




Jør AS


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 913 706	14 955 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 913 706</b>	<b>14 955 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 620 666	4 845 966
Investeringer i aksjer og andeler		1 432 000	1 432 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 052 666</b>	<b>6 277 966</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 966 372</b>	<b>21 233 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 857	59 793
Fordringer på konsernselskap	3	1 179 688	1 829 202
Andre kortsiktige fordringer		674 558	14 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 942 103</b>	<b>1 903 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627 219	3 511 108
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 569 322</b>	<b>5 414 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 535 694</b>	<b>26 648 420</b>

 BankID Signing  
Jan Jørgensen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Helen M. Rasmussen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Kirstine Eline Jørgensen  
2023-06-08

 Bypass Signing  
Agnete Jørgensen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Marie Helene Jørgensen  
2023-06-09



Jør AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(931 151)	(1 261 216)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(931 151)</b>	<b>(1 261 216)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(431 151)</b>	<b>(761 216)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		749 386	894 367
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>749 386</b>	<b>894 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 953 190	21 378 418
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 878 136	3 681 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 831 326</b>	<b>25 060 394</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 580 712</b>	<b>25 954 761</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 723	14 211
Betalbar skatt		114 376	177 407
Skyldig offentlige avgifter		201 962	170 727
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	665 600	896 160
Annen kortsiktig gjeld		372 472	196 370
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 386 133</b>	<b>1 454 876</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 966 845</b>	<b>27 409 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 535 694</b>	<b>26 648 420</b>

I styret for Jør AS

Harstad, 30. mai 2023

Jan Jørgensen  
Styrets leder

Helen Marie Rasmussen  
Styremedlem/daglig leder

Agnete Jørgensen  
Styremedlem

Kristine Eline Jørgensen  
Styremedlem

Marie Helene Jørgensen  
Styremedlem





Jør AS

**Balanse pr. 31.12.2022**


Note 31.12.2022

31.1

 BankID Signing  
Jan Jørgensen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Helen M. Rasmussen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Kirstine Eline Jørgensen  
2023-06-08


 Bypass Signing  
Agnete Jørgensen  
2023-06-09


 BankID Signing  
Marie Helene Jørgensen  
2023-06-09





Jør AS


## Noter 2022

 BankID Signing  
Jan Jørgensen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Helen M. Rasmussen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Kirstine Eline Jørgensen  
2023-06-08

 Bypass Signing  
Agnete Jørgensen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Marie Helene Jørgensen  
2023-06-09

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jør AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Jan Jørgensen  
2023-06-08  
 BankID Signing  
Helen M. Rasmussen  
2023-06-08  
 BankID Signing  
Kirstine Eline Jørgensen  
2023-06-08  
 Bypass Signing  
Agnete Jørgensen  
2023-06-09  
 BankID Signing  
Marie Helene Jørgensen  
2023-06-09

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 108 036	130 000	22 238 036
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 108 036</b>	<b>130 000</b>	<b>22 238 036</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 152 330	130 000	7 282 330
+ Ordinære avskrivninger	1 042 000	0	1 042 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 194 330</b>	<b>130 000</b>	<b>8 324 330</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>13 913 706</b>	<b>0</b>	<b>13 913 706</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10		

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 820 000 og pr 31.12. i fjor kr 16 920 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	19 953 190	21 378 418
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 913 706	14 955 706

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):


Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.	Bokført verdi
Mikko AS	100	100	-336	5 681	2 546
Kirkegata 10 AS	100	100	-142	1 499	2 075




Jør AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Jan Jørgensen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Helen M. Rasmussen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Kristine Eline Jørgensen  
2023-06-08

 Bypass Signing  
Agnete Jørgensen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Marie Helene Jørgensen  
2023-06-09

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 179 688	1 829 202
Kortsiktig gjeld	665 600	896 160
Langsiktig gjeld	3 878 136	3 681 976

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marie Helene Jørgensen	50	20,00 %
Kristine Eline Jørgensen	50	20,00 %
Jan Jørgensen	50	20,00 %
Helen Marie Rasmussen	50	20,00 %
Agnete Jørgensen	50	20,00 %

Styret er kjent med at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Samt at den bokførte egenkapitalen er negativ. Selskapet har betydelig merverdier i eiendomsmassen og aksjene i datterselskapene. Den virkelige egenkapitalen er positiv, og selskapets likviditet er god.



Til generalforsamlingen i Jør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jør AS som viser et overskudd på NOK 849 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse




som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 12. juni 2023

**ES Revisjon AS**

  
Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor