



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyrr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		537 145	483 550
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		537 215	483 550
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	266 836	139 530
Sum kostnader		278 336	151 030
Driftsresultat		258 880	332 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		156 973	170 874
Sum finanskostnader		156 973	170 874
Netto finans		-156 937	-170 874
Resultat før skattekostnad		101 943	161 646
Skattekostnad	5	22 466	35 578
Årsresultat		79 477	126 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 477	126 068
Totalresultat		79 477	126 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	79 477	126 068
Sum overføringer og disponeringer		79 477	126 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 893 039	3 894 539
Driftsløsøre, inventar	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	60 000
Sum varige driftsmidler		3 943 039	3 954 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		54 044	29 044
Sum finansielle anleggsmidler		54 044	29 044
Sum anleggsmidler		3 997 083	3 983 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-7 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			-7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 847	150 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 847	150 274
Sum omløpsmidler		196 847	143 274
SUM EIENDELER		4 193 930	4 126 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		174 060	174 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 201	1 328 725
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 408 201	1 328 725
Sum egenkapital		1 582 261	1 502 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 191	20 329
Sum avsetninger for forpliktelser		17 191	20 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 445 933	2 542 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 933	2 542 052
Sum langsiktig gjeld		2 463 124	2 562 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 196	17 305
Betalbar skatt	5	25 604	38 936
Annen kortsiktig gjeld	6	4 745	5 451
Sum kortsiktig gjeld		148 545	61 692
Sum gjeld		2 611 669	2 624 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 930	4 126 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415413

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		537 145	483 550
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		537 215	483 550
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	266 836	139 530
Sum kostnader		278 336	151 030
Driftsresultat		258 880	332 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		156 973	170 874
Sum finanskostnader		156 973	170 874
Netto finans		-156 937	-170 874
Resultat før skattekostnad		101 943	161 646
Skattekostnad	5	22 466	35 578
Årsresultat		79 477	126 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 477	126 068
Totalresultat		79 477	126 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	79 477	126 068
Sum overføringer og disponeringer		79 477	126 068



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 893 039	3 894 539
Driftsløsøre, inventar	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		50 000	60 000
Sum varige driftsmidler		3 943 039	3 954 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		54 044	29 044
Sum finansielle anleggsmidler		54 044	29 044
Sum anleggsmidler		3 997 083	3 983 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-7 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			-7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 847	150 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 847	150 274
Sum omløpsmidler		196 847	143 274
SUM EIENDELER		4 193 930	4 126 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		174 060	174 060



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 201	1 328 725
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 408 201	1 328 725
Sum egenkapital		1 582 261	1 502 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 191	20 329
Sum avsetninger for forpliktelses		17 191	20 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 445 933	2 542 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 933	2 542 052
Sum langsiktig gjeld		2 463 124	2 562 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 196	17 305
Betalbar skatt	5	25 604	38 936
Annen kortsiktig gjeld	6	4 745	5 451
Sum kortsiktig gjeld		148 545	61 692
Sum gjeld		2 611 669	2 624 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 930	4 126 857



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger inkl tomter	Asfalt	Driftsløsøre inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 847 039	72 382	565 418	4 484 839
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 847 039	72 382	565 418	4 484 839
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-24 882	-505 418	-530 300
Årets avskrivning	0	-1 500	-10 000	-11 500
Avgang avskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 847 039	46 000	50 000	3 943 039

Økonomisk levetid 50 5 - 10

Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær over 50 år Lineær over 5 - 10 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 445 933	2 542 052
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Driftsløsøre/inventar	50 000	60 000
Bygninger og tomter	3 893 039	3 894 539
Totalt	3 943 039	3 954 539

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	1 880 000
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	100 000	74 060	1 328 725	1 502 785
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			79 477	79 477
Egenkapital 31. desember 2025	100 000	74 060	1 408 202	1 582 262

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Søstrene Melhus AS	100	100 %	100 %	Representert i styret
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	25 604
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 138
Årets totale skattekostnad	22 466

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	101 943	
Permanente forskjeller	174	
Endring midlertidige forskjeller	14 267	
Årets skattegrunnlag	116 384	
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	25 604

Utsatt skatt

	1.1.25	31.12.25	Endring	
Driftsmidler	22 496	22 211	285	
Gevinst & tapskonto	69 910	55 928	13 982	
Netto grunnlag	92 406	78 139	14 267	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	20 329	17 191	3 139

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer	54 044	29 044
Gjeld	0	0



Resultatregnskap			
Panthea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		537 145	483 550
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		<u>537 215</u>	<u>483 550</u>
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	266 836	139 530
Sum driftskostnader		<u>278 336</u>	<u>151 030</u>
Driftsresultat		<u>258 880</u>	<u>332 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		36	0
Rentekostnad		156 973	170 874
Resultat av finansposter		<u>-156 937</u>	<u>-170 874</u>
Resultat før skattekostnad		<u>101 943</u>	<u>161 646</u>
Skattekostnad	5	22 466	35 578
Årsresultat		<u>79 477</u>	<u>126 068</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	79 477	126 068
Sum overføringer		<u>79 477</u>	<u>126 068</u>



Balanse			
Panthea AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 893 039	3 894 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	60 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 943 039</u>	<u>3 954 539</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		54 044	29 044
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 044</u>	<u>29 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 997 083</u>	<u>3 983 583</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-7 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>-7 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 847	150 274
Sum omløpsmidler		<u>196 847</u>	<u>143 274</u>
Sum eiendeler		<u>4 193 930</u>	<u>4 126 857</u>

**Balanse**

Panthea AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		<u>174 060</u>	<u>174 060</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 201	1 328 725
Sum opptjent egenkapital		<u>1 408 201</u>	<u>1 328 725</u>
Sum egenkapital		<u>1 582 261</u>	<u>1 502 785</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	17 191	20 329
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 191</u>	<u>20 329</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 445 933	2 542 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 445 933</u>	<u>2 542 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 196	17 305
Betalbar skatt	5	25 604	38 936
Annen kortsiktig gjeld	6	4 745	5 451
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 545</u>	<u>61 692</u>
Sum gjeld		<u>2 611 669</u>	<u>2 624 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 193 930</u>	<u>4 126 857</u>

Skudeneshavn, 29.04.2026

Ole Brede Melhus
styreleder/daglig leder