



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 911 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 198 944        | 1 125 562        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 198 944</b> | <b>1 125 562</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 180 300          | 180 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 104 695          | 105 976          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>284 995</b>   | <b>286 276</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>913 949</b>   | <b>839 286</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 608            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 608</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 756              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                  | <b>756</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 608</b>     | <b>-756</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>915 557</b>   | <b>838 530</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 6    | 201 423          | 184 644          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 807 904          | 552 855          |
| Udekket tap   |      | -93 770          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 101 031          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 714 134     | 653 886     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 093 445        | 2 273 745        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>2 093 445</b> | <b>2 273 745</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 093 445</b> | <b>2 273 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 2    | <b>133 588</b>   | <b>133 588</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  | 10 436           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    |                  | <b>10 436</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 309 076          | 1 211 262        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>309 076</b>   | <b>1 211 262</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>442 664</b>   | <b>1 355 286</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 536 109</b> | <b>3 629 031</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3, 4 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 148 261          | 148 261          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>178 261</b>   | <b>178 261</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3, 7 | 495 738          | 589 508          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>495 738</b>   | <b>589 508</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>673 999</b>   | <b>767 769</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6    | 264 081          | 290 529          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>264 081</b>   | <b>290 529</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 509 754          | 1 759 754        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>509 754</b>   | <b>1 759 754</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>773 835</b>   | <b>2 050 283</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 5    | 4 620            | 3 245            |
| Betalbar skatt                           | 6    |                  | 53 682           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 47 880           | 45 263           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 1 035 775        | 708 789          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 5    | <b>1 088 275</b> | <b>810 979</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 862 110</b> | <b>2 861 262</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 536 109</b> | <b>3 629 031</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 911 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 824 911 762  
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 198 944        | 1 125 562        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 198 944</b> | <b>1 125 562</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 180 300          | 180 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 104 695          | 105 976          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>284 995</b>   | <b>286 276</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>913 949</b>   | <b>839 286</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 608            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 608</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             |                  | 756              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                  | <b>756</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>1 608</b>     | <b>-756</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      | 6           | <b>915 557</b>   | <b>838 530</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 201 423          | 184 644          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 807 904          | 552 855          |
| Udekket tap   |             | -93 770          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  | 101 031          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |



Organisasjonsnr: 824 911 762  
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 6        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 2 093 445        | 2 273 745        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>2 093 445</b> | <b>2 273 745</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>2 093 445</b> | <b>2 273 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   | <b>2</b> | <b>133 588</b>   | <b>133 588</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 5        |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5        |                  | 10 436           |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>5</b> |                  | <b>10 436</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 309 076          | 1 211 262        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>309 076</b>   | <b>1 211 262</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>442 664</b>   | <b>1 355 286</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>2 536 109</b> | <b>3 629 031</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 3, 4     | 30 000           | 30 000           |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 | 3        | 148 261          | 148 261          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>178 261</b>   | <b>178 261</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 3, 7     | 495 738          | 589 508          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>495 738</b>   | <b>589 508</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>3</b> | <b>673 999</b>   | <b>767 769</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 6        | 264 081          | 290 529          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>264 081</b>   | <b>290 529</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5        |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    | 5        | 509 754          | 1 759 754        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>509 754</b>   | <b>1 759 754</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>773 835</b>   | <b>2 050 283</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            | 5        | 4 620            | 3 245            |
| Betalbar skatt                             | 6        |                  | 53 682           |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 47 880           | 45 263           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5        | 1 035 775        | 708 789          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>5</b> | <b>1 088 275</b> | <b>810 979</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>1 862 110</b> | <b>2 861 262</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>2 536 109</b> | <b>3 629 031</b> |



Organisasjonsnr: 824 911 762  
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2023**

**Nordahl Bruns Gate 8 AS**

**Org.nr 824 911 762**

---



### RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 198 944        | 1 125 562        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 198 944</b> | <b>1 125 562</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | -180 300         | -180 300         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | -104 695         | -105 976         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>-284 995</b>  | <b>-286 276</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>913 949</b>   | <b>839 286</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 608            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 0                | -756             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>1 608</b>     | <b>-756</b>      |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 915 557          | 838 530          |
| Skattekostnad på resultat                             | 6        | -201 423         | -184 644         |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |          |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 807 904          | 552 855          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0                | 101 031          |
| Overført til udekket tap                              |          | -93 770          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |



### BALANSE

#### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 2 093 445        | 2 273 745        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>2 093 445</b> | <b>2 273 745</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 093 445</b> | <b>2 273 745</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| Anlegg under utførelse              | 2        | 133 588          | 133 588          |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 0                | 10 436           |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>0</b>         | <b>10 436</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 309 076          | 1 211 262        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>442 664</b>   | <b>1 355 286</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 536 109</b> | <b>3 629 031</b> |



### BALANSE

#### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note               | 2023                       | 2022                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                     | 3, 4               | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                       | 3                  | 148 261                    | 148 261                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |                    | <strong>178 261</strong>   | <strong>178 261</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                                | 3, 7               | 495 738                    | 589 508                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |                    | <strong>495 738</strong>   | <strong>589 508</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | <strong>3</strong> | <strong>673 999</strong>   | <strong>767 769</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                           |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |                    |                            |                            |
| Utsatt skatt                                     | 6                  | 264 081                    | 290 529                    |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |                    | <strong>264 081</strong>   | <strong>290 529</strong>   |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |                    |                            |                            |
| Langsiktig konserngjeld                          | 5                  | 509 754                    | 1 759 754                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |                    | <strong>509 754</strong>   | <strong>1 759 754</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                                  | 5                  | 4 620                      | 3 245                      |
| Betalbar skatt                                   | 6                  | 0                          | 53 682                     |
| Skyldig offentlige avgifter                      |                    | 47 880                     | 45 263                     |
| Annen kortsiktig gjeld                           | 5                  | 1 035 775                  | 708 789                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            | <strong>5</strong> | <strong>1 088 275</strong> | <strong>810 979</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |                    | <strong>1 862 110</strong> | <strong>2 861 262</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |                    | <strong>2 536 109</strong> | <strong>3 629 031</strong> |

Oslo, 29.04.2024

Styret i Nordahl Bruns Gate 8 AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad  
Daglig leder

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 3



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet ved fisjon med skattemessig kontinuitet i 2020.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 3 606 742              | 133 588               | 3 740 330        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>3 606 742</b>       | <b>133 588</b>        | <b>3 740 330</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 513 297              |                       | 1 513 297        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>2 093 445</b>       | <b>133 588</b>        | <b>2 227 033</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 180 300                |                       | 180 300          |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                  |                       |                  |

Maskiner og anlegg er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt. Anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2021       | 30 000        | 0        | 148 261                          | 589 508              | 767 769            |
| Årets resultat       |               |          |                                  | 714 134              | 714 134            |
| Konsernbidrag avgitt |               |          |                                  | -807 904             | -807 904           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>148 261</b>                   | <b>495 738</b>       | <b>673 999</b>     |

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 8 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

|                             | Ordinære   | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Nesa Nord Holding AS        | 100        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                  |
| Lån fra Nesa Nord Holding AS   | 509 754          | 1 759 754        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 035 775        | 708 789          |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 545 529</b> | <b>2 468 543</b> |

### Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 53 682         |
| Endring i utsatt skatt                   | 201 423        | 130 962        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>201 423</b> | <b>184 644</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 915 557        | 838 530        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 756            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 120 218        | 113 511        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 035 775     | -708 789       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>244 008</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 227 871        | 53 682         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -227 871       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>53 682</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 200 368        | 1 320 586        | 120 218        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 200 368</b> | <b>1 320 586</b> | <b>120 218</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 200 368</b> | <b>1 320 586</b> | <b>120 218</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>264 081</b>   | <b>290 529</b>   | <b>26 448</b>  |



**Nordahl Bruns Gate 8 AS**

**Noter til regnskap 2023**

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 Nordahl Bruns Gate 8 AS.pdf

| Name                | Method | Signed at               |
|---------------------|--------|-------------------------|
| Rinde, Gunnar       | BANKID | 2024-05-07 08:32 GMT+02 |
| Jensen, Leif Oddvin | BANKID | 2024-05-03 16:07 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 31AEE6EB19D64B6FA1D94611579E96A4



---

## **Årsregnskap 2023**

**Nordahl Bruns Gate 8 AS**

**Org.nr 824 911 762**

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
31AEE6EB19D64B6FA1D94611579E96A4



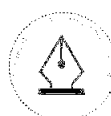
## RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                   | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 198 944        | 1 125 562        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 198 944</b> | <b>1 125 562</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | -180 300         | -180 300         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | -104 695         | -105 976         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>-284 995</b>  | <b>-286 276</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>913 949</b>   | <b>839 286</b>   |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>            |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 608            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 0                | -756             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>1 608</b>     | <b>-756</b>      |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 915 557          | 838 530          |
| Skattekostnad på resultat                             | 6        | -201 423         | -184 644         |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>         |          |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 807 904          | 552 855          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0                | 101 031          |
| Overført til udekket tap                              |          | -93 770          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>714 134</b>   | <b>653 886</b>   |

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
31AEE6EB19D64B6FA1D94611579E96A4



## BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 2 093 445        | 2 273 745        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>2 093 445</b> | <b>2 273 745</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 093 445</b> | <b>2 273 745</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| Anlegg under utførelse              | 2        | 133 588          | 133 588          |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 0                | 10 436           |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>0</b>         | <b>10 436</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 309 076          | 1 211 262        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>442 664</b>   | <b>1 355 286</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 536 109</b> | <b>3 629 031</b> |

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
31AEE6EB19D64B6FA1D94611579E96A4



## BALANSE

### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3, 4     | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 3        | 148 261          | 148 261          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>178 261</b>   | <b>178 261</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3, 7     | 495 738          | 589 508          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>495 738</b>   | <b>589 508</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>673 999</b>   | <b>767 769</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 6        | 264 081          | 290 529          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>264 081</b>   | <b>290 529</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 5        | 509 754          | 1 759 754        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>509 754</b>   | <b>1 759 754</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        | 5        | 4 620            | 3 245            |
| Betalbar skatt                         | 6        | 0                | 53 682           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 47 880           | 45 263           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5        | 1 035 775        | 708 789          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>5</b> | <b>1 088 275</b> | <b>810 979</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>1 862 110</b> | <b>2 861 262</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>2 536 109</b> | <b>3 629 031</b> |

Oslo, 29.04.2024  
Styret i Nordahl Bruns Gate 8 AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad  
Daglig leder

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
31AEE6EB19D64B6FA1D94611579E96A4



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet ved fisjon med skattemessig kontinuitet i 2020.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
31AEE6EB19D64B6FA1D94611579E96A4



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 3 606 742              | 133 588               | 3 740 330        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>3 606 742</b>       | <b>133 588</b>        | <b>3 740 330</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 513 297              |                       | 1 513 297        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>2 093 445</b>       | <b>133 588</b>        | <b>2 227 033</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 180 300                |                       | 180 300          |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                  |                       |                  |

Maskiner og anlegg er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt. Anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2021       | 30 000        | 0        | 148 261                          | 589 508              | 767 769            |
| Årets resultat       |               |          |                                  | 714 134              | 714 134            |
| Konsernbidrag avgitt |               |          |                                  | -807 904             | -807 904           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>148 261</b>                   | <b>495 738</b>       | <b>673 999</b>     |

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 8 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

|                             | Ordinære   | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Nesa Nord Holding AS        | 100        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
31AEE6EB19D64B6FA1D94611579E96A4



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

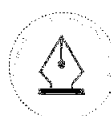
|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                  |
| Lån fra Nesa Nord Holding AS   | 509 754          | 1 759 754        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 035 775        | 708 789          |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 545 529</b> | <b>2 468 543</b> |

### Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 53 682         |
| Endring i utsatt skatt                   | 201 423        | 130 962        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>201 423</b> | <b>184 644</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 915 557        | 838 530        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 756            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 120 218        | 113 511        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 035 775     | -708 789       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>244 008</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 227 871        | 53 682         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -227 871       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>53 682</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 200 368        | 1 320 586        | 120 218        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 200 368</b> | <b>1 320 586</b> | <b>120 218</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 200 368</b> | <b>1 320 586</b> | <b>120 218</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>264 081</b>   | <b>290 529</b>   | <b>26 448</b>  |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
31AEE6EB19D64B6FA1D94611579E96A4



**Nordahl Bruns Gate 8 AS**

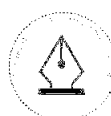
**Noter til regnskap 2023**

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
31AEE6EB19D64B6FA1D94611579E96A4