



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTERSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	87 979	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 979</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 979</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 979</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 979</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-87 979</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 979</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 979</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 979	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 979</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>6 896 267</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 052	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 052</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 920 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 920 319</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	87 979	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 979</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 979</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 563	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		6 972 735	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 978 298</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 978 298</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 920 319</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTERSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerdalsgata 1H  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 655 228  
SÆTERSTRANDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	87 979	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 979</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 979</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 979</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 979</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-87 979</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 979</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 979</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 979	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 979</b>	



Organisasjonsnr: 925 655 228  
SÆTERSTRANDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer	4	6 896 267	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	24 052	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		24 052	
<b>Sum omløpsmidler</b>		6 920 319	0
<b>SUM EIENDELER</b>		6 920 319	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	87 979	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-87 979	
<b>Sum egenkapital</b>		-57 979	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 563	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		6 972 735	



Sum kortsiktig gjeld	6 978 298	
Sum gjeld	6 978 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 920 319	0



Organisasjonsnr: 925 655 228  
SÆTERSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap  
2020  
Sæterstranda Eiendom AS

Org.nr.: 925 655 228



## Resultatregnskap

---

### Sæterstranda Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>28.08.20 - 31.12.20</b>
Annen driftskostnad	2	<u>87 979</u>
Sum driftskostnader		<u>87 979</u>
Driftsresultat		<u>-87 979</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u><b>-87 979</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		<u>87 979</u>
Sum overføringer		<u>-87 979</u>



## Balanse

---

### Sæterstranda Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Beholdning utviklingseiendom	4	6 896 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 052
Sum omløpsmidler		<u>6 920 319</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>6 920 319</b></u>



## Balanse

### Sæterstranda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-87 979
Sum opptjent egenkapital		<u>-87 979</u>
Sum egenkapital		<u>-57 979</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 563
Konserngjeld		6 972 735
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 978 298</u>
Sum gjeld		<u>6 978 298</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>6 920 319</b></u>

06.07.2021

Styret i Sæterstranda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Haneborg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alan Ross  
styremedlem

## Sæterstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Beholdning utviklingseiendom**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes ved forventet salgsverdi av ferdig utviklet eiendom redusert for gjenværende utviklingskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Sæterstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2020 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 4 - Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholdning	Beløp
Beholdningsførte tomtetekostnader	5 586 250
Beholdningsførte utviklingskostnader	1 310 017
Sum	6 896 267

Hjemmel til eiendomsrett for tomt er registrert på morselskapet Haneborg Invest AS.



## Sæterstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-87 979	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-87 979	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 979	0	87 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 979	0	-87 979
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sæterstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 28. august 2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-87 979	-87 979
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-87 979</b>	<b>-57 979</b>

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er negativ, men selskapet er finansiert av konsernselskap i sin helhet slik at det vil ikke være noen usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sæterstranda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneborg Invest AS	100	100,0	100,0

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Haneborg	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100