



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 890 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINDPO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norvald Skjølingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 936	43 922
Sum kostnader		104 936	43 922
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 936</b>	<b>-43 922</b>
Annen rentekostnad		116 610	18 942
Sum finanskostnader		116 610	18 942
<b>Netto finans</b>		<b>-116 610</b>	<b>-18 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 546</b>	<b>-62 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 546</b>	<b>-62 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 546</b>	<b>-62 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 546</b>	<b>-62 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 546	-62 864
Sum overføringer og disponeringer		-221 546	-62 864



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	1 815 131	1 479 465
<b>Sum varer</b>		<b>1 815 131</b>	<b>1 479 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 227	6 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 227</b>	<b>6 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 553	1 238 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 553</b>	<b>1 238 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 150 911</b>	<b>2 724 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 150 911</b>	<b>2 739 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7,8	284 410	62 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 410</b>	<b>-62 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 410</b>	<b>-32 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 993 333	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	316 644	748 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 977</b>	<b>2 748 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 977</b>	<b>2 748 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 816	9 615
Annen kortsiktig gjeld		18 528	13 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 344</b>	<b>23 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 321</b>	<b>2 771 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 150 911</b>	<b>2 739 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 890 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINDPO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norvald Skjølingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 890 763  
WINDPO PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 936	43 922
Sum kostnader		104 936	43 922
<b>Driftsresultat</b>		-104 936	-43 922
Annen rentekostnad		116 610	18 942
Sum finanskostnader		116 610	18 942
<b>Netto finans</b>		-116 610	-18 942
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-221 546	-62 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-221 546	-62 864
<b>Årsresultat</b>		-221 546	-62 864
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-221 546	-62 864
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 546	-62 864
Sum overføringer og disponeringer		-221 546	-62 864



Organisasjonsnr: 927 890 763  
WINDPO PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000

Sum anleggsmidler		0	15 000
-------------------	--	---	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3, 4	1 815 131	1 479 465
Sum varer		1 815 131	1 479 465

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	7 227	6 548
Sum fordringer		7 227	6 548

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 553	1 238 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 553	1 238 075

Sum omløpsmidler		2 150 911	2 724 088
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 150 911	2 739 088
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7, 8	284 410	62 864
Sum opptjent egenkapital		-284 410	-62 864

Sum egenkapital		-254 410	-32 864
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 993 333	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	316 644	748 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 977</b>	<b>2 748 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 977</b>	<b>2 748 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 816	9 615
Annen kortsiktig gjeld		18 528	13 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 344</b>	<b>23 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 321</b>	<b>2 771 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 150 911</b>	<b>2 739 088</b>



Organisasjonsnr: 927 890 763  
WINDPO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

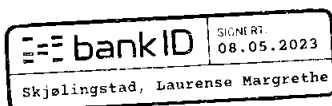
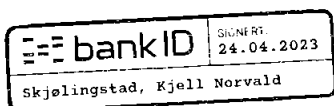
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

## Årsregnskap Windpo Property AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

 kundesjekk.no



**Årsregnskap 2022  
for  
Windpo Property AS**

**Organisasjonsnr. 927890763**

**Utarbeidet av:**

O M Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skudenesvegen 1  
4250 KOPERVIK  
Organisasjonsnr. 977082811



Windpo Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 936	43 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 936</b>	<b>43 922</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-104 936</b>	<b>-43 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad		116 610	18 942
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-116 610</b>	<b>-18 942</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-221 546</b>	<b>-62 864</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-221 546</b>	<b>-62 864</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-221 546	-62 864

Årsregnskap for Windpo Property AS

Organisasjonsnr. 927890763



Windpo Property AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,4	1 815 131	1 479 465
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 227	6 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 227</b>	<b>6 548</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 553	1 238 075
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 150 911</b>	<b>2 724 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 150 911</b>	<b>2 739 088</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,8	-284 410	-62 864
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-254 410</b>	<b>-32 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 993 333	2 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	316 644	748 693
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 309 977</b>	<b>2 748 693</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 816	9 615
Annen kortsiktig gjeld		18 528	13 644
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 344</b>	<b>23 259</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 405 321</b>	<b>2 771 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 150 911</b>	<b>2 739 088</b>

NÆRBØ, den 24. april 2023

Kjell Norvald Skjølingstad  
styrets lederLaurense Margrethe Skjølingstad  
styremedlemAlf Tormod Njærheim  
styremedlem

Årsregnskap for Windpo Property AS

Organisasjonsnr. 927890763



Windpo Property AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Windpo Property AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2022, revisjon er fravalgt.

### Note 2 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	284 410	62 864
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>284 410</b>	<b>62 864</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	284 410	62 864

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-221 546
<b>Inntekt</b>	<b>-221 546</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.  
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 316 644

#### Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 1 993 333 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 1 815 131



Windpo Property AS

## Noter 2022

### Note 4 - Varer

Selskapet eier boligprosjekt under utvikling med kostpris kr 1 815 131.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.  
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Windpo AS	922 903 204	21 000	70,00 %
Laurense M Skjølingstad		4 500	15,00 %
Alf Tormod Njærheim		4 500	15,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-62 864	-32 864
-Til årets resultat			-221 546	-221 546
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-284 410</b>	<b>-254 410</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over handlingsregelen.

Av selskapets gjeld på kr. 2 405 321 er kr. 2 309 977 langsiktig gjeld. Av dette er lån kr. 1 993 333, og gjeld til konsernselskap kr. 316 644 uten fast forfall. Selskapet har likviditet til å betjene kortsiktig gjeld. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, og bekrefter at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.