



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 638 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkel Mærks vei 1  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Lysne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	398 400
Salg av eiendom		0	6 106 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>6 504 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	851 153	848 709
Vedlikehold		0	1 330 575
Annen driftskostnad		243 796	209 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 948</b>	<b>2 388 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 948</b>	<b>4 116 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 265	359 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 265</b>	<b>359 707</b>
Annen rentekostnad		0	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 265</b>	<b>359 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 683</b>	<b>4 475 829</b>
Skattekostnad	2, 3	-132 149	984 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 534</b>	<b>3 491 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 812 771
Udekket tap		-468 534	0
Annen egenkapital		0	-321 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 534</b>	<b>3 491 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 886 516	4 886 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 886 516</b>	<b>4 886 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 886 516</b>	<b>4 886 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 175	335 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 175</b>	<b>335 632</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 897 384	10 190 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 897 384</b>	<b>10 190 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 559</b>	<b>10 526 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 794 075</b>	<b>15 412 960</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	6 213 920	10 413 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 315 920</b>	<b>10 515 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	468 534	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 534</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 847 386</b>	<b>10 515 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	779 196	911 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 196</b>	<b>911 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 196</b>	<b>911 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	12 326
Skyldige offentlige avgifter	5	46 620	49 316
Utbytte		0	3 812 771
Annen kortsiktig gjeld		117 220	111 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 493</b>	<b>3 985 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 689</b>	<b>4 897 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 794 075</b>	<b>15 412 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 638 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkjel Mærks vei 1  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Lysne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 638 496  
ENICA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	398 400
Salg av eiendom		0	6 106 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>6 504 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	851 153	848 709
Vedlikehold		0	1 330 575
Annen driftskostnad		243 796	209 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 948</b>	<b>2 388 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 948</b>	<b>4 116 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 265	359 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 265</b>	<b>359 707</b>
Annen rentekostnad		0	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 265</b>	<b>359 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 683</b>	<b>4 475 829</b>
Skattekostnad	2, 3	-132 149	984 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 534</b>	<b>3 491 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 812 771
Udekket tap		-468 534	0
Annen egenkapital		0	-321 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 534</b>	<b>3 491 147</b>



Organisasjonsnr: 998 638 496  
ENICA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 886 516	4 886 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 886 516</b>	<b>4 886 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 886 516</b>	<b>4 886 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 175	335 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 175</b>	<b>335 632</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 897 384	10 190 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 897 384</b>	<b>10 190 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 559</b>	<b>10 526 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 794 075</b>	<b>15 412 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	6 213 920	10 413 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 315 920</b>	<b>10 515 920</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	468 534	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 534</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 847 386</b>	<b>10 515 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	779 196	911 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>779 196</b>	<b>911 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 196</b>	<b>911 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	12 326
Skyldige offentlige avgifter	5	46 620	49 316
Utbytte		0	3 812 771
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>117 220</b>	<b>111 281</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 493</b>	<b>3 985 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 689</b>	<b>4 897 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 794 075</b>	<b>15 412 960</b>



Organisasjonsnr: 998 638 496  
ENICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	728003.00	743829.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	102648.00	104880.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20501.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851153.00	848709.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5018989.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5018989.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132473.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4886516.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	398 400
Salg av eiendom		0	6 106 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>6 504 618</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-851 153	-848 709
Vedlikehold		0	-1 330 575
Annen driftskostnad		-243 796	-209 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 094 948</b>	<b>-2 388 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 948</b>	<b>4 116 266</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		128 265	359 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 265</b>	<b>359 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 265</b>	<b>359 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 683</b>	<b>4 475 829</b>
Skattekostnad	2, 3	132 149	-984 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 534</b>	<b>3 491 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 812 771
Annen egenkapital		0	-321 624
Udekket tap		-468 534	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-468 534</b>	<b>3 491 147</b>



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 886 516	4 886 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 886 516</b>	<b>4 886 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 886 516</b>	<b>4 886 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 175	335 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 175</b>	<b>335 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 897 384	10 190 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 897 384</b>	<b>10 190 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 559</b>	<b>10 526 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 794 075</b>	<b>15 412 960</b>




ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	6 213 920	10 413 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 315 920</b>	<b>10 515 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-468 534	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 534</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 847 386</b>	<b>10 515 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	779 196	911 345
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>779 196</b>	<b>911 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	12 326
Skyldige offentlige avgifter	5	46 620	49 316
Utbytte		0	3 812 771
Annen kortsiktig gjeld		117 220	111 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 493</b>	<b>3 985 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 689</b>	<b>4 897 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 794 075</b>	<b>15 412 960</b>

Trondheim 13.05.2025

  
David Lysne  
styrets leder

  
Hilde M. N. Lysne | May 13, 2025 14:51 GMT+2  
Hilde Merete Nagelhus Lysne  
styremedlem / daglig leder



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	728 003	743 829
Arbeidsgiveravgift	102 648	104 880
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 501	0
<b>Sum</b>	<b>851 153</b>	<b>848 709</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-132 149	984 482
<b>Skattekostnad</b>	<b>-132 149</b>	<b>984 482</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-600 683	4 475 829
Permanente forskjeller	4	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	976 995	-4 898 602
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 315	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-422 773</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 884 974	3 907 980	976 995
Fremførbart underskudd	-742 496	-366 181	-376 315
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 142 478</b>	<b>3 541 799</b>	<b>600 680</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 142 478</b>	<b>3 541 799</b>	<b>600 680</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>911 345</b>	<b>779 196</b>	<b>132 149</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 018 989
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 018 989</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-132 473
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 886 516</b>



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	29 773
Skyldig skattetrekk	-29 700

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	10 413 920	0	10 515 920
Årsresultat	0	0	-468 534	-468 534
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-4 200 000	0	-4 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>6 213 920</b>	<b>-468 534</b>	<b>5 847 386</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Årsoppgjør 2024 Enica Eiendom AS

Final Audit Report

2025-05-13

Created:	2025-05-13
By:	David Lysne (david@proventure.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAASj0BcFQEggZvPelRnHcgRQ4f93HS1fzE

## "Årsoppgjør 2024 Enica Eiendom AS" History

-  Document created by David Lysne (david@proventure.no)  
2025-05-13 - 12:10:44 PM GMT- IP address: 148.252.102.20
-  Document emailed to Hilde M. N. Lysne (hilde.lysne@outlook.com) for signature  
2025-05-13 - 12:10:48 PM GMT
-  Email viewed by Hilde M. N. Lysne (hilde.lysne@outlook.com)  
2025-05-13 - 12:11:09 PM GMT- IP address: 172.226.118.18
-  Document e-signed by Hilde M. N. Lysne (hilde.lysne@outlook.com)  
Signature Date: 2025-05-13 - 12:11:48 PM GMT - Time Source: server- IP address: 148.252.102.20
-  Agreement completed.  
2025-05-13 - 12:11:48 PM GMT





Årsregnskap for  
**ENICA EIENDOM AS**  
998638496  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	398 400
Salg av eiendom		0	6 106 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>6 504 618</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-851 153	-848 709
Vedlikehold		0	-1 330 575
Annen driftskostnad		-243 796	-209 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 094 948</b>	<b>-2 388 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-728 948</b>	<b>4 116 266</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		128 265	359 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 265</b>	<b>359 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 265</b>	<b>359 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 683</b>	<b>4 475 829</b>
Skattekostnad	2, 3	132 149	-984 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 534</b>	<b>3 491 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 812 771
Annen egenkapital		0	-321 624
Udekket tap		-468 534	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-468 534</b>	<b>3 491 147</b>



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 886 516	4 886 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 886 516</b>	<b>4 886 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 886 516</b>	<b>4 886 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 175	335 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 175</b>	<b>335 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 897 384	10 190 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 897 384</b>	<b>10 190 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 559</b>	<b>10 526 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 794 075</b>	<b>15 412 960</b>



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	6 213 920	10 413 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 315 920</b>	<b>10 515 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-468 534	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 534</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 847 386</b>	<b>10 515 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	779 196	911 345
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>779 196</b>	<b>911 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	12 326
Skyldige offentlige avgifter	5	46 620	49 316
Utbytte		0	3 812 771
Annen kortsiktig gjeld		117 220	111 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 493</b>	<b>3 985 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 689</b>	<b>4 897 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 794 075</b>	<b>15 412 960</b>

TRONDHEIM, 13.05.2025

David Lysne  
styrets leder

Hilde Merete Nagelhus Lysne  
styremedlem / daglig leder



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	728 003	743 829
Arbeidsgiveravgift	102 648	104 880
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 501	0
<b>Sum</b>	<b>851 153</b>	<b>848 709</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-132 149	984 482
<b>Skattekostnad</b>	<b>-132 149</b>	<b>984 482</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-600 683	4 475 829
Permanente forskjeller	4	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	976 995	-4 898 602
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 315	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-422 773</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 884 974	3 907 980	976 995
Fremførbart underskudd	-742 496	-366 181	-376 315
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 142 478</b>	<b>3 541 799</b>	<b>600 680</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 142 478</b>	<b>3 541 799</b>	<b>600 680</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	911 345	779 196	132 149

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 018 989
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 018 989</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-132 473
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 886 516</b>



ENICA EIENDOM AS  
998 638 496

## Note 5 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	29 773
Skyldig skattetrekk	-29 700

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	102 000	10 413 920	0	10 515 920
Årsresultat	0	0	-468 534	-468 534
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-4 200 000	0	-4 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>6 213 920</b>	<b>-468 534</b>	<b>5 847 386</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.