



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS BRUNSGT 10 AS  
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 10  
0452 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolstad Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	545 900	431 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 900</b>	<b>431 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	188 328	172 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 328</b>	<b>172 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 572</b>	<b>259 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	335
Annen finansinntekt		5 744	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20 758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 569</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		54 903	64 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 903</b>	<b>64 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 334</b>	<b>-63 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 238</b>	<b>195 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	66 640	43 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	262 598	152 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 162 000	6 162 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 162 000</b>	<b>6 162 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	265 979	112 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 979</b>	<b>112 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 427 979</b>	<b>6 274 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 271	63 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 271</b>	<b>63 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 271</b>	<b>63 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 523 250</b>	<b>6 338 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 056 272	4 793 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 056 272</b>	<b>4 793 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 106 272</b>	<b>4 843 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	136 855	157 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 855</b>	<b>157 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 309	1 302 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 167 309</b>	<b>1 302 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 164</b>	<b>1 460 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 568	2 474
Betalbar skatt	3	87 764	
Annen kortsiktig gjeld		31 618	31 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 814</b>	<b>34 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 978</b>	<b>1 494 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 523 250</b>	<b>6 338 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS BRUNSGT 10 AS  
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 10  
0452 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolstad Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 018 224  
JOHS BRUNSGT 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	545 900	431 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 900</b>	<b>431 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	188 328	172 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 328</b>	<b>172 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 572</b>	<b>259 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	335
Annen finansinntekt		5 744	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20 758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 569</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		54 903	64 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 903</b>	<b>64 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 334</b>	<b>-63 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	66 640	43 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	262 598	152 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>



Organisasjonsnr: 987 018 224  
JOHS BRUNSGT 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 162 000 6 162 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6

265 979 112 916

Sum finansielle  
anleggsmidler

265 979 112 916

Sum anleggsmidler

6 427 979 6 274 916

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

95 271 63 433

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

95 271 63 433

Sum omløpsmidler

95 271 63 433

SUM EIENDELER

6 523 250 6 338 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 056 272 4 793 673

Sum opptjent egenkapital

5 056 272 4 793 673

Sum egenkapital

5 106 272 4 843 673

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

136 855 157 979



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>136 855</b>	<b>157 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 167 309	1 302 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 167 309</b>	<b>1 302 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 304 164</b>	<b>1 460 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-6 568	2 474
Betalbar skatt	3 87 764	
Annen kortsiktig gjeld	31 618	31 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 814</b>	<b>34 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 416 978</b>	<b>1 494 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 523 250</b>	<b>6 338 349</b>



Organisasjonsnr: 987 018 224  
JOHS BRUNSGT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Johs Brunsgt 10 AS**

**Organisasjonsnr. 987018224**

**Utarbeidet av:**  
VEKSTRA RINGSAKER BA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
BOKS 10  
2360 RUDSHØGDA  
Organisasjonsnr. 953009617



Johs Brunsgt 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	545 900	431 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 900</b>	<b>431 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	188 328	172 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 328</b>	<b>172 529</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>357 572</b>	<b>259 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		20 758	0
Annen renteinntekt		67	335
Annen finansinntekt		5 744	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 569</b>	<b>335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 903	64 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 903</b>	<b>64 121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-28 334</b>	<b>-63 786</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>329 238</b>	<b>195 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	66 640	43 028
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	262 598	152 557
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>262 598</b>	<b>152 557</b>



Johs Brunsgt 10 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 162 000	6 162 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	265 979	112 916
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 427 979</b>	<b>6 274 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 271	63 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 271</b>	<b>63 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 523 250</b>	<b>6 338 349</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 056 272	4 793 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 056 272</b>	<b>4 793 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 106 272</b>	<b>4 843 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	136 855	157 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 855</b>	<b>157 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 309	1 302 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 167 309</b>	<b>1 302 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 568	2 474
Betalbar skatt	3	87 764	0
Annen kortsiktig gjeld		31 618	31 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 814</b>	<b>34 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 523 250</b>	<b>6 338 349</b>

Oslo, 2022  
Styret i Johs Brunsgt 10 ASHans Jørgen Kolstad Nordhagen  
StyrelederRandi Kolstad Nordhagen  
NestlederHans Petter Nordhagen  
StyremedlemThor Kolstad Nordhagen  
Styremedlem

Årsregnskap for Johs Brunsgt 10 AS

Organisasjonsnr. 987018224



Johs Brunsgt 10 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer er vurdert til antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Johs Brunsgt 10 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Består av leieinntekter fra 3 leiligheter.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	329 238
+ Permanente og andre forskjeller	-26 330
+ Endring i midlertidige forskjeller	155 517
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>458 425</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	59 497
<b>= Inntekt</b>	<b>398 928</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 764
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>87 764</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-21 124
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>66 640</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 764
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 764</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	622 069	777 586
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	59 497
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>622 069</b>	<b>718 089</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>136 855</b>	<b>157 979</b>



Johs Brunsgt 10 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	4 793 673	4 843 673
Tilført fra årsresultat		262 598	262 598
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>5 056 272</b>	<b>5 106 272</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Renonorden	50	50
LYB - LyondellBasell Industries NV	150	123 638
Norsk Hydro ASA	2 050	142 291
<b>Sum</b>		<b>265 979</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr aksje, totalt kr. 50.000,-

Aksjene eies av:	Verv	Ordinære
Hans Jørgen Kolstad Nordhagen	Styreleder	17 aksjer
Randi Kolstad Nordhagen	Nestleder	23 aksjer
Thor Kolstad Norhagen	Styremedlem	10 aksjer