



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 563  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Beate Knapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	270 025	205 380
Annen driftskostnad	2	57 914	70 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 939</b>	<b>276 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 939</b>	<b>-276 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			9 737 690
Annen finansinntekt		3 004	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 004</b>	<b>9 737 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 004</b>	<b>9 737 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 935</b>	<b>9 461 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-324 935</b>	<b>9 461 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-324 935</b>	<b>9 461 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			6 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-324 935	2 961 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 935</b>	<b>9 461 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 748</b>	<b>1 022 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 748</b>	<b>1 022 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 701 748</b>	<b>4 022 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 803 446	3 128 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 446</b>	<b>3 128 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 553 446</b>	<b>3 878 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		8 750	
Annen kortsiktig gjeld		139 552	144 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 302</b>	<b>144 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 302</b>	<b>144 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 701 748</b>	<b>4 022 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 563  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Beate Knapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 989 183 354  
GRØSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	270 025	205 380
Annen driftskostnad	2	57 914	70 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 939</b>	<b>276 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 939</b>	<b>-276 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			9 737 690
Annen finansinntekt		3 004	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 004</b>	<b>9 737 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 004</b>	<b>9 737 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 935</b>	<b>9 461 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-324 935</b>	<b>9 461 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-324 935</b>	<b>9 461 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			6 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-324 935	2 961 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 935</b>	<b>9 461 472</b>



Organisasjonsnr: 989 183 354  
GRØSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		701 748	1 022 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 748</b>	<b>1 022 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 701 748</b>	<b>4 022 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 803 446	3 128 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 446</b>	<b>3 128 381</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 553 446</b>	<b>3 878 381</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

##### Skyldige offentlige avgifter

		8 750	
Annen kortsiktig gjeld		139 552	144 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 302</b>	<b>144 553</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>148 302</b>	<b>144 553</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 701 748

4 022 934



Organisasjonsnr: 989 183 354  
GRØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	180000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28425.00	25380.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248425.00	205380.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Grøstad Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MCMKG-2YN0D-IM71X-43TND-QE1EK-WH3N



### Grøstad Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	270 025	205 380
Annen driftskostnad	2	57 914	70 973
Sum driftskostnader		<u>327 939</u>	<u>276 353</u>
Driftsresultat		<u>-327 939</u>	<u>-276 353</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 737 690
Annen finansinntekt		3 004	135
Netto finansposter		<u>3 004</u>	<u>9 737 825</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-324 935</u>	<u>9 461 472</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-324 935</u>	<u>9 461 472</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	6 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-324 935</u>	<u>2 961 472</u>
Sum disponert		<u>-324 935</u>	<u>9 461 472</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MCMKG-2YN0D-IM71X-43TND-QE1EK-WH3N



### Grøstad Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>701 748</u>	<u>1 022 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>701 748</u>	<u>1 022 934</u>
Sum eiendeler		<u>3 701 748</u>	<u>4 022 934</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MCMKG-2YN0D-IM71X-43TND-QE1EK-WH3N



### Grøstad Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 803 446	3 128 381
Sum opptjent egenkapital		2 803 446	3 128 381
Sum egenkapital		3 553 446	3 878 381
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		8 750	0
Annen kortsiktig gjeld		139 552	144 553
Sum kortsiktig gjeld		148 302	144 553
Sum gjeld		148 302	144 553
Sum egenkapital og gjeld		3 701 748	4 022 934

31. desember 2022  
Re, 10. februar 2022

Gry Beate Knapstad  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MCMKG-2YN0D-IM71X-43TND-QE1EK-WH3N



## Grøstad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Investeringer i aksjer og andeler*

Aksjer og andeler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Grøstad Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	220 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	28 425	25 380
Sum	248 425	205 380

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

##### Note 3 - Investering i aksjefond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB PB Premium 80 A	3 000 000	3 000 000	3 004 117

##### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-324 935	9 461 472
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	0	-9 737 690
Årets skattegrunnlag	-324 935	-276 218

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-677 230	-352 295
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-677 230	-352 295
Utsatt skattefordel (22%)	-148 991	-77 505

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht GRS for små foretak.

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	3 128 380	3 878 380
Årsresultat	0	-324 935	-324 935
Egenkapital 31.12.	750 000	2 803 445	3 553 445

Penneo Dokumentnøkkel: MCMKG-2YN0D-IM71X-43TND-QE1EK-WH3N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gry Beate Knapstad

Styreleder

På vegne av: Grøstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1092951

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-02-13 12:59:47 UTC



Penneo Dokumentnummer: MCMKG-2YN0D-IM71X-43TND-QE7EK-WH3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>