



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 692 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skitorget
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 179 880	2 110 813
Sum inntekter		2 179 880	2 110 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 835	314 351
Annen driftskostnad		394 510	387 628
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 469 535	1 408 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	211
Annen finansinntekt		5 109	5 003
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		314 466	345 850
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 328	1 068 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 380	201 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 948	867 132
Årsresultat		904 948	867 132
Totalresultat		904 948	867 132
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 948	867 132
Sum overføringer og disponeringer		904 948	867 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 808 317	16 006 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	43 049	
Sum varige driftsmidler		15 851 366	16 006 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 851 366	16 006 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	111 344	108 996
Andre fordringer		32 874	31 057
Sum fordringer		144 218	140 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 777	791 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 777	791 399
Sum omløpsmidler		1 206 995	931 451
SUM EIENDELER		17 058 361	16 938 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 282 694	4 377 746
Sum opptjent egenkapital		5 282 694	4 377 746
Sum egenkapital		7 882 694	6 977 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	999 946	959 483
Sum avsetninger for forpliktelser		999 946	959 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 862 500	8 712 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 862 500	8 712 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 960	4 524
Betalbar skatt		214 917	195 757
Skyldige offentlige avgifter		1 770	3 366
Annen kortsiktig gjeld		76 574	84 852
Sum kortsiktig gjeld		313 221	288 500
Sum gjeld		9 175 667	9 960 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 058 361	16 938 228





Resultatregnskap

Sport Eiendom AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter	9	2 179 880	2 110 813
Sum driftsinntekter		2 179 880	2 110 813
Avskrivning varige driftsmidler	3	315 835	314 351
Annen driftskostnad		394 510	387 628
Driftsresultat		1 469 535	1 408 834
Annen renteinntekt		150	211
Annen finansinntekt		5 109	5 003
Annen rentekostnad		314 466	345 850
Annen finanskostnad		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 328	1 068 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 380	201 060
Ordinært resultat		904 948	867 132
Årsresultat		904 948	867 132
Overført annen egenkapital		904 948	867 132
Sum disponert		904 948	867 132



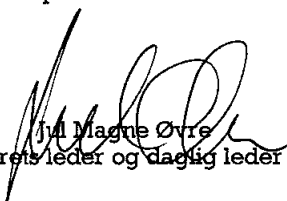
Balanse

Sport Eiendom AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	14 777 708	15 092 059
Utbyggingsprosjekter	3	1 030 609	914 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	43 049	0
Sum varige driftsmidler		15 851 366	16 006 777
Sum anleggsmidler		15 851 366	16 006 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	111 344	108 996
Andre fordringer		32 874	31 057
Sum fordringer		144 218	140 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 777	791 399
Sum omløpsmidler		1 206 995	931 451
Sum eiendeler		17 058 361	16 938 228

**Balanse****Sport Eiendom AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 282 694	4 377 746
Sum opptjent egenkapital		5 282 694	4 377 746
Sum egenkapital		7 882 694	6 977 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	999 946	959 483
Sum avsetninger for forpliktelser		999 946	959 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 862 500	8 712 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 862 500	8 712 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 960	4 524
Betalbar skatt		214 917	195 757
Skyldige offentlige avgifter		1 770	3 366
Annen kortsiktig gjeld		76 574	84 853
Sum kortsiktig gjeld		313 221	288 500
Sum gjeld		9 175 667	9 960 483
Sum egenkapital og gjeld		17 058 361	16 938 228

Trysil, 21.01.2020
Sport Eiendom AS

Jørn Magne Øvre
styrets leder og daglig leder



Noter til regnskap for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 – Gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 862 500	8 712 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger, tomter	14 777 708	15 092 059
-------------------	------------	------------

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0
--	---	---



Noter til regnskap for 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger/ tomter	Sum
Kostpris 1.1.	26 225	18 035 164	18 061 389
Tilgang i året	44 534	0	44 534
Avgang i året	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.	70 759	18 035 164	18 105 923
Akk. ord. avskr. 1.1.	26 225	2 943 106	2 969 331
Årets avskr.	1 484	314 351	315 835
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12.	27 709	3 257 457	3 285 166
Bokført verdi 31.12.	43 049	14 777 708	14 820 757
Procentsats ord. avskr.	20 %	2 %	

Posten utbyggingsprosjekter representerer kostnader knyttet til prosjektering av ikke påbegynt nybygg.

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2019	2018	
Varige driftsmidler	4 545 219	4 361 293	-183 926
Grunnlag utsatt skatt	4 545 219	4 361 293	-183 926
Utsatt skatt 22 %	999 946	959 483	40 463
Betalbar skatt	2019	2018	
Resultat før skattekostnad	1 160 328	1 068 192	
Permanente forskjeller	494	-4 398	
Endring midlertidige forskjeller	-183 926	-212 678	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for betalbar skatt	976 896	851 116	
Betalbar skatt 22 %	214 917	195 757	
Årets skattekostnad	2019	2018	
Betalbar skatt	214 917	195 757	
Endring utsatt skatt	40 463	5 303	
Sum skattekostnad	255 380	201 060	



Noter til regnskap for 2019

Note 5 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2019:

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	2 600 000	4 377 746
Årsresultat	0	904 948
Egenkapital 31.12.	2 600 000	5 282 694

Note 6 – Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 2.600.000 fordelt på 2.600 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har samme stemmerett. Selskapets aksjonær er Jul Magne Øvre (styrets leder og daglig leder).

Note 7 – Antall ansatte mv.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 – Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2019. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15 000 for revisjon og kr. 6 000 for annen bistand.

Note 9 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2019	2018
<u>Kundefordringer</u>	<u>2 268</u>	<u>10 000</u>
<u>Gjeld til aksjeeier</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Leieinntekter fra aksjeeier</u>	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Gjeld til aksjeeier renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i
Sport Eiendom AS

Registrerte revisorer
Harald Drange
– Org. nr 962 776 337 MVA
Stein Karlsen
– Org. nr 862 746 732 MVA
Statsautoriserte revisorer
Elin Ramleth Østli
– Org. nr 962 469 485 MV.1
Tom Rusten Østli
– Org. nr 962 469 574 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sport Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 904 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Storvegen 21, 2420 Trysil - Telefon 62 45 79 60



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trysil, 21. januar 2020

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor