



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andreas Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 165	32 247
Sum kostnader		47 165	32 246
Driftsresultat		-47 165	-32 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 925	156 421
Annen renteinntekt	8	413	8
Sum finansinntekter		322 338	156 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 215	
Annen rentekostnad		294 492	195 036
Sum finanskostnader		662 707	195 036
Netto finans		-340 369	-38 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 534	-70 853
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 534	-70 853
Årsresultat		-387 534	-70 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 534	-70 853
Totalresultat		-387 534	-70 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 534	-70 853
Sum overføringer og disponeringer	3	-387 534	-70 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4	4 100 918	4 100 918
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 100 918	4 100 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 139 494
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			4 139 494
Sum anleggsmidler		4 100 918	8 240 412
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263	8
Sum omløpsmidler		263	8
SUM EIENDELER		4 101 181	8 240 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	459 437	71 903
Sum opptjent egenkapital		-459 437	-71 903
Sum egenkapital		-435 007	-47 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000	8 239 207
Langsiktig konserngjeld	5	4 122 963	
Øvrig langsiktig gjeld	5	988	
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 951	8 239 207
Sum langsiktig gjeld		4 125 951	8 239 207
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		766	3 373
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	409 471	45 314
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		410 237	48 687
Sum gjeld		4 536 188	8 287 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 181	8 240 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741557

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andreas Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 927 857 669
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 165	32 247
Sum kostnader		47 165	32 246
Driftsresultat		-47 165	-32 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 925	156 421
Annen renteinntekt		413	8
Sum finansinntekter		322 338	156 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 215	
Annen rentekostnad		294 492	195 036
Sum finanskostnader		662 707	195 036
Netto finans		-340 369	-38 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 534	-70 853
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 534	-70 853
Årsresultat		-387 534	-70 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 534	-70 853
Totalresultat		-387 534	-70 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 534	-70 853
Sum overføringer og disponeringer	3	-387 534	-70 853



Organisasjonsnr: 927 857 669
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4	4 100 918	4 100 918
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 100 918	4 100 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		4 139 494
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			4 139 494
Sum anleggsmidler		4 100 918	8 240 412
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Kundefordringer			
	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		263	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263	8
Sum omløpsmidler		263	8
SUM EIENDELER		4 101 181	8 240 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	459 437	71 903
Sum opptjent egenkapital		-459 437	-71 903
Sum egenkapital		-435 007	-47 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 000	8 239 207
Langsiktig konserngjeld	5	4 122 963	
Øvrig langsiktig gjeld	5	988	
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 951	8 239 207
Sum langsiktig gjeld		4 125 951	8 239 207
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		766	3 373
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	409 471	45 314
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		410 237	48 687
Sum gjeld		4 536 188	8 287 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 181	8 240 420



Organisasjonsnr: 927 857 669
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkevold Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6.

Regnskapet viser et underskudd på kr 387 534 og selskapet har en negativ egenkapital på kr. 435 007 pr 31.12.2023. Styret redegjør for at selskapet har hatt liten aktivitet i 2023, og styrets planer om utvikling av investeringseiendommen til leiligheter/småhus er foreløpig utsatt pga stagnasjon i boligmarkedet. Styret avventer derfor situasjonen i markedet i løpet av året, før det tas en vurdering om videreutvikling eller salg av eiendommen. Styret er klar på at det vil være knyttet usikkerhet til fortsatt drift hvis det ikke blir bedring i boligmarkedet.

Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4ABJ-MFLZB-SB138-MPOLG-3V4QD-QZTD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-30 11:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y44BJ-MFLZB-SBT-58-MPOLG-3V4QD-QZTD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bekkevold Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 18C2H-WAF5A-L0018-EAUK4-CKAUO-FESEV

Organisasjonsnr: 927 857 669



Resultatregnskap

Bekkevold Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	47 165	32 247
Sum driftskostnader		47 165	32 246
Driftsresultat		-47 165	-32 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 925	156 421
Annen renteinntekt		413	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 215	0
Annen rentekostnad		294 492	195 036
Resultat av finansposter		-340 369	-38 606
Resultat før skattekostnad		-387 534	-70 853
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-387 534	-70 853
Overføringer			
Overført til udekket tap		387 534	70 853
Sum overføringer	3	-387 534	-70 853

Pennco Dokumentnøkkel: 18C2H-WAF5A-L0018-EAUK4-CKAUO-FESEV



Balanse Bekkevold Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	4	4 100 918	4 100 918
Sum varige driftsmidler		4 100 918	4 100 918
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 139 494
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 139 494
Sum anleggsmidler		4 100 918	8 240 412
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263	8
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		263	8
Sum omløpsmidler		263	8
Sum eiendeler		4 101 181	8 240 420

Pennco Dokumentnøkkel: 18C2H-WAF5A-L0018-EAUK4-CKAULO-FESEV



Balanse

Bekkevold Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-459 437	-71 903
Sum opptjent egenkapital		-459 437	-71 903
Sum egenkapital		-435 007	-47 473
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 122 963	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000	8 239 207
Øvrig langsiktig gjeld	5	988	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 951	8 239 207
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		766	3 373
Kortsiktig konserngjeld	5	409 471	45 314
Sum kortsiktig gjeld		410 237	48 687
Sum gjeld		4 536 188	8 287 893
Sum egenkapital og gjeld		4 101 181	8 240 420

Askim, 29.08.2024
Styret i Bekkevold Boligutvikling AS

Monica Frey
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 18C2H-WAF5A-L0018-EAUK4-CKAUO-FESEV



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-387 534	-70 853
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-387 534	-70 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 007	-77 473	387 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 007	77 473	-387 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-71 903	-47 473
Årets resultat			-387 534	-387 534
Pr 31.12	30 000	-5 570	-459 437	-435 007

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-4 122 963
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 918

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 139 494
Sum	0	4 139 494
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 123 951	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	409 471	45 314
Sum	4 533 422	45 314



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet viser et underskudd på kr 387 534 og selskapet har en negativ egenkapital på kr. 435 007 pr 31.12.2023.

Selskapet har hatt liten aktivitet i 2023, og styrets planer om utvikling av investeringseiendommen til leiligheter/ småhus er foreløpig utsatt pga stagnasjon i boligmarkedet. Styret avventer derfor situasjonen i markedet i løpet av året, før det tas en vurdering om videreutvikling eller salg av eiendommen.

Styret er klar på at det vil være knyttet usikkerhet til fortsatt drift hvis det ikke blir bedring i boligmarkedet.

Penneo Dokumentnøkkel: 18C2H-WAF5A-L0018-EAUK4-CKAUO-FESEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FREY, Monica

Styreleder

På vegne av: Bekkevold Boligutleie AS og Bekkevold B...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-850428

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-08-30 06:55:03 UTC



Bekkevold, Jørn Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-429739

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-30 08:14:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 18C2J-WAF5A-L0018-EAUK4-CKA4U-FESEV



Årsregnskap 2023

Bekkevold Boligutvikling AS

Organisasjonsnr: 927 857 669



Resultatregnskap Bekkevold Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	47 165	32 247
Sum driftskostnader		47 165	32 246
Driftsresultat		-47 165	-32 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 925	156 421
Annen renteinntekt		413	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 215	0
Annen rentekostnad		294 492	195 036
Resultat av finansposter		-340 369	-38 606
Resultat før skattekostnad		-387 534	-70 853
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-387 534	-70 853
Overføringer			
Overført til udekket tap		387 534	70 853
Sum overføringer	3	-387 534	-70 853



Balanse
Bekkevold Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	4	4 100 918	4 100 918
Sum varige driftsmidler		<u>4 100 918</u>	<u>4 100 918</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 139 494
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 139 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 100 918</u>	<u>8 240 412</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263	8
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>263</u>	<u>8</u>
Sum omløpsmidler		<u>263</u>	<u>8</u>
Sum eiendeler		<u>4 101 181</u>	<u>8 240 420</u>



Balanse Bekkevold Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-459 437	-71 903
Sum opptjent egenkapital		-459 437	-71 903
Sum egenkapital		-435 007	-47 473
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 122 963	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000	8 239 207
Øvrig langsiktig gjeld	5	988	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 951	8 239 207
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		766	3 373
Kortsiktig konserngjeld	5	409 471	45 314
Sum kortsiktig gjeld		410 237	48 687
Sum gjeld		4 536 188	8 287 893
Sum egenkapital og gjeld		4 101 181	8 240 420

Askim, 29.08.2024
Styret i Bekkevold Boligutvikling AS

Monica Frey
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-387 534	-70 853
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-387 534	-70 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 007	-77 473	387 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 007	77 473	-387 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-71 903	-47 473
Årets resultat			-387 534	-387 534
Pr 31.12	30 000	-5 570	-459 437	-435 007

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-4 122 963
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 918

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 139 494
Sum	0	4 139 494
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 123 951	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	409 471	45 314
Sum	4 533 422	45 314



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet viser et underskudd på kr 387 534 og selskapet har en negativ egenkapital på kr. 435 007 pr 31.12.2023.

Selskapet har hatt liten aktivitet i 2023, og styrets planer om utvikling av investeringseiendommen til leiligheter/småhus er foreløpig utsatt pga stagnasjon i boligmarkedet. Styret avventer derfor situasjonen i markedet i løpet av året, før det tas en vurdering om videreutvikling eller salg av eiendommen.

Styret er klar på at det vil være knyttet usikkerhet til fortsatt drift hvis det ikke blir bedring i boligmarkedet.