



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 375 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 800	15 064 573
Sum inntekter		294 800	15 064 573
Kostnader			
Varekostnad			14 583 211
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		131 999	345 282
Sum kostnader		131 999	14 928 493
Driftsresultat		162 801	136 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 094	5 350
Sum finansinntekter		93 094	5 350
Annen rentekostnad		10 567	-11
Sum finanskostnader		10 567	-11
Netto finans		82 527	5 361
Resultat før skattekostnad		245 328	141 441
Skattekostnad på resultat	2		187 810
Årsresultat	3	245 328	-46 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 328	-46 369
Totalresultat		245 328	-46 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 581 827
Avsatt til annen egenkapital		245 328	
Overført fra annen egenkapital			-12 628 196
Sum overføringer og disponeringer		245 328	-46 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	300 000	1 268 325
Andre kortsiktige fordringer		5	
Konsernfordringer			7 180 491
Sum fordringer		300 005	8 448 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 955	12 979 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 955	12 979 215
Sum omløpsmidler		1 660 960	21 428 031
SUM EIENDELER		1 660 961	21 428 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 800	1 250 650
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			4 816 369
Annen innskutt egenkapital		452 783	452 783
Sum innskutt egenkapital		670 583	6 519 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 705	377 377
Sum opptjent egenkapital		622 705	377 377
Sum egenkapital	3	1 293 288	6 897 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 138	346 311
Betalbar skatt	2		463 684
Kortsiktig konserngjeld			12 604 907
Annen kortsiktig gjeld		329 535	1 115 950
Sum kortsiktig gjeld		367 672	14 530 852
Sum gjeld		367 672	14 530 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 961	21 428 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627151

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 375 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 916 375 816
PARADIS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 800	15 064 573
Sum inntekter		294 800	15 064 573
Kostnader			
Varekostnad			14 583 211
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		131 999	345 282
Sum kostnader		131 999	14 928 493
Driftsresultat		162 801	136 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 094	5 350
Sum finansinntekter		93 094	5 350
Annen rentekostnad		10 567	-11
Sum finanskostnader		10 567	-11
Netto finans		82 527	5 361
Resultat før skattekostnad		245 328	141 441
Skattekostnad på resultat	2		187 810
Årsresultat	3	245 328	-46 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 328	-46 369
Totalresultat		245 328	-46 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 581 827
Avsatt til annen egenkapital		245 328	
Overført fra annen egenkapital			-12 628 196
Sum overføringer og disponeringer		245 328	-46 369



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 138	346 311
Betalbar skatt	2		463 684
Kortsiktig konserngjeld			12 604 907
Annen kortsiktig gjeld		329 535	1 115 950
Sum kortsiktig gjeld		367 672	14 530 852
Sum gjeld		367 672	14 530 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 961	21 428 032



Organisasjonsnr: 916 375 816
PARADIS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: YFV0H-PKUZZ-TRP2U-E1S7U-4BV1Z-LXZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 07:18:29 UTC



Penneo DokumentID: YFVQH-PKUZ7-TRP2U-E1S7U-4BV12-LXXZ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Paradis Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 375 816





Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		294 800	15 064 573
Sum driftsinntekter		294 800	15 064 573
Varekostnad		0	14 583 211
Annen driftskostnad		131 999	345 282
Sum driftskostnader		131 999	14 928 493
Driftsresultat		162 801	136 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 094	5 350
Annen rentekostnad		10 567	-11
Resultat av finansposter		82 527	5 361
Resultat før skattekostnad		245 328	141 441
Skattekostnad på resultat	2	0	187 810
Resultat		245 328	-46 369
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	245 328	-46 369
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	12 581 827
Avsatt til annen egenkapital		245 328	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 628 196
Sum overføringer		245 328	-46 369





Balanse

Paradis Boligutvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	300 000	1 268 325
Andre kortsiktige fordringer		5	0
Konsernfordringer		0	7 180 491
Sum fordringer		300 005	8 448 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 955	12 979 215
Sum omløpsmidler		1 660 960	21 428 031
Sum eiendeler		1 660 961	21 428 032

Paradis Boligutvikling AS

Side 3





Balanse

Paradis Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 800	1 250 650
Overkurs		0	4 816 369
Annen innskutt egenkapital		452 783	452 783
Sum innskutt egenkapital		670 583	6 519 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 705	377 377
Sum opptjent egenkapital		622 705	377 377
Sum egenkapital	3	1 293 288	6 897 179
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 138	346 311
Betalbar skatt	2	0	463 684
Konserngjeld		0	12 604 907
Annen kortsiktig gjeld		329 535	1 115 950
Sum kortsiktig gjeld		367 672	14 530 852
Sum gjeld		367 672	14 530 852
Sum egenkapital og gjeld		1 660 961	21 428 032

Bergen , 15.05.2025

Styret i Paradis Boligutvikling AS

Rune Schive Hognestad
styreleder

Jørn Egil Andreassen
styremedlem





Paradis Boligutvikling AS

916 375 816

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Paradis Boligutvikling AS

916 375 816

Note 1 Lønnskostnader

Paradis Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	463 684
Endring i utsatt skattefordel	0	-275 874
Skattekostnad ordinært resultat	0	187 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 328	141 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-709 821	2 071 119
Avgitt konsernbidrag	0	-104 907
Skattepliktig inntekt	-464 493	2 107 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	486 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	463 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-169 103	-187 892	-18 789
Fordringer	5	0	-5
Gevinst – og tapskonto	496 214	590 658	94 444
Avsetninger mv	-329 530	-1 115 000	-785 470
Sum	-2 414	-712 235	-709 821
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 493	0	464 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	466 907	712 235	245 328
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Paradis Boligutvikling AS

916 375 816

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 250 650	4 816 369	452 783	377 377	6 897 179
Årets resultat				245 328	245 328
Kapitalnedsettelse	-1 032 850	-4 816 369			-5 849 219
Pr 31.12.2024	217 800	0	452 783	622 705	1 293 288

Note 4 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Varelager	2024	2023
Sum varelager	0	0

Prosjektet består av oppføring og salg av leiligheter,

Balanseført verdier vedrørende prosjekter (inkludert i kundefordringer)	2024	2023
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,7	217 800
Sum	300 000		217 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paradis Utvikling AS	300 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546842648

Dokument

250515 Paradis Boligutvikling AS - Årsregnskap-til sign
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-05-15 11:40:54 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2025-05-15 13:06:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-14 09:23:34 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 13:06:05 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-05-15 11:41:59 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Paradis Boligutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 15. mai 2025

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 245 328 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital: NOK 245 328

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Boligutvikling AS :

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Boligutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 15. mai 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Paradis Utvikling AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder

Jørn Egil Andreassen
styremedlem

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546842760

Dokument

2025 Styremøte og GF Paradis Boligutvikling AS
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2025-05-15 11:41:31 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2025-05-15 13:06:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-14 09:23:34 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 13:06:54 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-05-15 11:45:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

