



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 516	607 958
Sum inntekter		856 516	607 958
Kostnader			
Varekostnad		86 228	19 530
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	118 779	181 412
Sum kostnader		239 836	235 771
Driftsresultat		616 680	372 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 735	3 545
Sum finansinntekter		4 735	3 545
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		4 517	3 545
Ordinært resultat før skattekostnad		621 197	375 733
Skattekostnad på resultat	3	136 663	82 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 534	293 071
Årsresultat	4	484 534	293 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 534	293 071
Totalresultat		484 534	293 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		493 057	400 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-8 523	-107 206
Sum overføringer og disponeringer		484 534	293 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		787 620	822 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	787 620	822 449
Sum anleggsmidler		787 620	822 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 235	
Andre kortsiktige fordringer		18 928	17 391
Konsernfordringer		29	
Sum fordringer		85 192	17 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 992	167 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 992	167 026
Sum omløpsmidler		329 184	184 417
SUM EIENDELER		1 116 804	1 006 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 581	302 104
Sum opptjent egenkapital		293 581	302 104
Sum egenkapital	4	433 581	442 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 105	16 510
Sum avsetninger for forpliktelser		14 105	16 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 105	16 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 655	14 033
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 339	34 834
Kortsiktig konserngjeld		632 125	484 971
Annen kortsiktig gjeld			14 415
Sum kortsiktig gjeld		669 119	548 253
Sum gjeld		683 224	564 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 804	1 006 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380590

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 516	607 958
Sum inntekter		856 516	607 958
Kostnader			
Varekostnad		86 228	19 530
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	118 779	181 412
Sum kostnader		239 836	235 771
Driftsresultat		616 680	372 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 735	3 545
Sum finansinntekter		4 735	3 545
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		4 517	3 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	136 663	82 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 534	293 071
Årsresultat	4	484 534	293 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 534	293 071
Totalresultat		484 534	293 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		493 057	400 277
Overført fra annen egenkapital		-8 523	-107 206
Sum overføringer og disponeringer		484 534	293 071





Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 787 620 822 449

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 787 620 822 449

Sum anleggsmidler 787 620 822 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 235

Andre kortsiktige
fordringer 18 928 17 391

Konsernfordringer 29

Sum fordringer 85 192 17 391

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 243 992 167 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 243 992 167 026

Sum omløpsmidler 329 184 184 417

SUM EIENDELER

1 116 804

1 006 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 140 000 140 000

Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 293 581 302 104

Sum opptjent egenkapital 293 581 302 104

Sum egenkapital 4 433 581 442 104



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 105	16 510
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 105	16 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		14 105	16 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 655	14 033
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 339	34 834
Kortsiktig konserngjeld		632 125	484 971
Annen kortsiktig gjeld			14 415
Sum kortsiktig gjeld		669 119	548 253
Sum gjeld		683 224	564 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 804	1 006 866



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Viki Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 526 111



Resultatregnskap			
Viki Eiendom A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		856 516	607 958
Sum driftsinntekter		856 516	607 958
Varekostnad		86 228	19 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 829	34 829
Annen driftskostnad	2	118 779	181 412
Sum driftskostnader		239 836	235 771
Driftsresultat		616 680	372 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 735	3 545
Annen finanskostnad		218	0
Resultat av finansposter		4 517	3 545
Resultat før skattekostnad		621 197	375 733
Skattekostnad på resultat	3	136 663	82 662
Resultat		484 534	293 071
Årsresultat	4	484 534	293 071
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		493 057	400 277
Overført fra annen egenkapital		8 523	107 206
Sum overføringer		484 534	293 071



Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		787 620	822 449
Sum varige driftsmidler	1	787 620	822 449
Sum anleggsmidler		787 620	822 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 235	0
Andre kortsiktige fordringer		18 928	17 391
Konsernfordringer		29	0
Sum fordringer		85 192	17 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 992	167 026
Sum omløpsmidler		329 184	184 417
Sum eiendeler		1 116 804	1 006 866
Viki Eiendom A/S			Side 3



Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 581	302 104
Sum opptjent egenkapital		293 581	302 104
Sum egenkapital	4	433 581	442 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 105	16 510
Sum avsetning for forpliktelser		14 105	16 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 655	14 033
Skyldig offentlige avgifter		22 339	34 834
Konserngjeld		632 125	484 971
Annen kortsiktig gjeld		0	14 415
Sum kortsiktig gjeld		669 119	548 253
Sum gjeld		683 224	564 763
Sum egenkapital og gjeld		1 116 804	1 006 866
Bergen, 26.04.2023 Styret i Viki Eiendom A/S			
<hr/> Viktor Aase styreleder			
Viki Eiendom A/S			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 932 474
Anskaffelseskost 31.12.22	2 932 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 144 854
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 144 854
Bokført verdi 31.12.22	787 620
Årets ordinære avskrivninger	34 829
Økonomisk levetid	75 år
(herav RMV av andel tomt - ikke avskrivning på)	300 000



BankID Signing
Viktor Aase
2023-04-27

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 068	84 694
Endring i utsatt skatt	-2 405	-2 032
Skattekostnad ordinært resultat	136 663	82 662

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	621 197	375 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 929	9 238
Avgitt konsernbidrag	-632 125	-384 971
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 068	84 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 068	-84 694
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	621 197	375 733
Beregnet skatt av resultat før skatt	136 663	82 661
Sum	136 663	82 661
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	64 115	75 044	10 929
Sum	64 115	75 044	10 929
Grunnlag for utsatt skatt	64 115	75 044	10 929
Utsatt skatt (22 %)	14 105	16 510	2 404



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	302 104	442 104
Pr 01.01.2022	140 000	302 104	442 104
Årets resultat		484 534	484 534
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-493 057	-493 057
Pr 31.12.2022	140 000	293 581	433 581

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viki Eiendom A/S pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 800,00	140 000
Sum	50		140 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Viki Holding AS (eies 100% av styrets leder)	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00



**Vik
Revisjon AS**

epost: post@vikrevisjon.no

Litleåsvegen 41,

5132 Nyborg

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforening

Organisasjonsnr NO 919875208

Til generalforsamlingen i Viki Eiendom A/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viki Eiendom A/S som viser et overskudd på NOK 484 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Vik
Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2023

Vik Revisjon AS

Odd Arne Vik

Statsautorisert revisor