



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 330 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterveien 19  
1781 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skjelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	31 269	36 098
Annen driftsinntekt	1	381 100	361 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 369</b>	<b>397 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 907	-3 249
Lønnskostnad	4	10 879	1 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			4 634
Annen driftskostnad		156 651	130 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 437</b>	<b>133 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 932</b>	<b>264 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	10
Annen finansinntekt		4 400	4 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 411</b>	<b>4 136</b>
Annen rentekostnad		224 360	250 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 360</b>	<b>250 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 949</b>	<b>-246 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 017</b>	<b>18 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-22 017</b>	<b>18 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 017</b>	<b>18 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 017</b>	<b>18 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 017
Overført annen egenkapital		-22 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 017</b>	<b>18 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 908 107	3 608 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 908 107</b>	<b>3 608 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 908 107</b>	<b>3 608 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		9 424
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 250	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 250</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 250</b>	<b>9 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 947 357</b>	<b>3 617 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 655	1 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 655</b>	<b>101 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 017	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	6	1 302 941	1 302 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 324 958</b>	<b>-1 302 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 223 303</b>	<b>-1 201 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 861 213	3 930 803
Øvrig langsiktig gjeld		384 267	384 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 245 480</b>	<b>4 315 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 245 480</b>	<b>4 315 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 613	1 496
Annen kortsiktig gjeld		855 566	502 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 180</b>	<b>503 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 170 660</b>	<b>4 818 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 947 357</b>	<b>3 617 533</b>



## Noter 2017

Skjelin Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 996 330 850

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Anleggsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Vedlikehold/påkostning*

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til den standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Virksomheten har ikke hatt tap på fordringer i 2016. For kundefordringer gjøres det en vurdering om det skal oppføres en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	3 608 107	33 378	3 641 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	300 000	0	300 000
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	3 908 107	33 378	3 941 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	-33 378	-33 378
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	3 908 107	0	3 908 107
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningssats	0%	0-33,33%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a 1000 kr. Tilsammen 100 000 kr.  
Henrik Skjelin er ene-eier.

Ansvarlig lånekapital utgjør kr 384 267. Eier har i tillegg utlånt kr 855 566.



## Note 4 - Lønnskostnader mv.

Foretaket har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret 2017.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn til daglig leder i 2017

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha OTP, og har heller ikke anskaffet slik ordning.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 018	18 017
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-313 672	-161 916
Permanente forskjeller	5 674	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

Årets skattegrunnlag	<b>-330 016</b>	<b>-143 899</b>
----------------------	-----------------	-----------------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	100 000	1 655		-1 302 941	-1 201 286
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2017	100 000	1 655		-1 302 941	-1 201 286
Årsresultat				-22 017	-22 017
Egenkapital 31.12.2017	100 000	1 655		-1 324 958	-1 223 303