



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 587 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 631	50 740
Sum kostnader		24 631	50 740
Driftsresultat		-24 631	-50 740
Annen rentekostnad		51 512	80 398
Sum finanskostnader		51 512	80 398
Netto finans		-51 512	-80 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 143	-131 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 143	-131 138
Årsresultat		-76 143	-131 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 143	-131 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 143	-131 138
Sum overføringer og disponeringer		-76 143	-131 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 895	4 087 895
Sum varige driftsmidler		5 287 895	4 087 895
Sum anleggsmidler		5 287 895	4 087 895
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015	4 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015	4 267
Sum omløpsmidler		4 015	4 267
SUM EIENDELER		5 291 910	4 092 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 602 950	1 526 806
Sum opptjent egenkapital		-1 602 950	-1 526 806
Sum egenkapital		-602 950	-526 806
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 889 910	4 608 398
Sum annen langsiktig gjeld		5 889 910	4 608 398
Sum langsiktig gjeld		5 889 910	4 608 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 950	10 570
Sum kortsiktig gjeld		4 950	10 570
Sum gjeld		5 894 860	4 618 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 910	4 092 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330963

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 587 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 587 888
BEKKEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 631	50 740
Sum kostnader		24 631	50 740
Driftsresultat		-24 631	-50 740
Annen rentekostnad		51 512	80 398
Sum finanskostnader		51 512	80 398
Netto finans		-51 512	-80 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 143	-131 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 143	-131 138
Årsresultat		-76 143	-131 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 143	-131 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 143	-131 138
Sum overføringer og disponeringer		-76 143	-131 138



Organisasjonsnr: 918 587 888
BEKKEDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 895	4 087 895
Sum varige driftsmidler		5 287 895	4 087 895
Sum anleggsmidler		5 287 895	4 087 895
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 015	4 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015	4 267
Sum omløpsmidler		4 015	4 267
SUM EIENDELER		5 291 910	4 092 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 602 950	1 526 806
Sum opptjent egenkapital		-1 602 950	-1 526 806
Sum egenkapital		-602 950	-526 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 889 910	4 608 398
Sum annen langsiktig gjeld		5 889 910	4 608 398
Sum langsiktig gjeld		5 889 910	4 608 398
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	4 950	10 570
Sum kortsiktig gjeld	4 950	10 570
Sum gjeld	5 894 860	4 618 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 291 910	4 092 162



Organisasjonsnr: 918 587 888
BEKKEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2023-03-16

 BankID Signing
Trygve Fuglerud
2023-03-17

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2023-03-18

Årsregnskap 2022 for Bekkedal Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918587888

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Bekkedal Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 631	50 740
Sum driftskostnader		24 631	50 740
DRIFTSRESULTAT		(24 631)	(50 740)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		51 512	80 398
Sum Annen rentekostnad		51 512	80 398
Sum finanskostnader		51 512	80 398
NETTO FINANSPOSTER		(51 512)	(80 398)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(76 143)	(131 138)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(76 143)	(131 138)
ÅRSRESULTAT		(76 143)	(131 138)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(76 143)	(131 138)
SUM OVERF. OG DISP.		(76 143)	(131 138)



Bekkedal Utvikling AS

 BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2023-03-16
 BankID Signing
Trygve Fuglerud
2023-03-17
 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2023-03-18

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 895	4 087 895
Sum varige driftsmidler		5 287 895	4 087 895
SUM ANLEGGSMIDLER		5 287 895	4 087 895
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015	4 267
SUM OMLØPSMIDLER		4 015	4 267
SUM EIENDELER		5 291 910	4 092 162



Bekkedal Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 602 950)	(1 526 806)
Sum opptjent egenkapital		(1 602 950)	(1 526 806)
SUM EGENKAPITAL		(602 950)	(526 806)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 889 910	4 608 398
Sum annen langsiktig gjeld		5 889 910	4 608 398
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 889 910	4 608 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 950	10 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 950	10 570
SUM GJELD		5 894 860	4 618 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 910	4 092 162

Jessheim 16.03.2023

Styret i Bekkedal utvikling AS

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder

Trygve Fuglerud
Styreleder

Per Henrik Bråthen
Styremedlem



Bekkedal Utvikling AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bekkedal Utvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2023-03-16
 BankID Signing
Trygve Fuglerud
2023-03-17
 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2023-03-18

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Anlegg under utførelse

Selskapet har aktivert utviklingskostnader med kr 5 287 895 pr 31.12.2022.

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets aksjonærer tilfører likviditet etter behov. Det er lite drift i selskapet i 2022, men forventer på sikt å gå med overskudd. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Hobrå Eiendom AS	-5 889 910	-4 608 398
Sum Langsiktig gjeld	-5 889 910	-4 608 398

Gjelden vil bli gjort opp når selskapet har midler til dette.



Bekkedal Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bekkedal Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Anlegg under utførelse

Selskapet har aktivert utviklingskostnader med kr 5 287 895 pr 31.12.2022.

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets aksjonærer tilfører likviditet etter behov. Det er lite drift i selskapet i 2022, men forventer på sikt å gå med overskudd. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Hobrå Eiendom AS	-5 889 910	-4 608 398
Sum Langsiktig gjeld	-5 889 910	-4 608 398

Gjelden vil bli gjort opp når selskapet har midler til dette.



Bekkedal Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 631	50 740
Sum driftskostnader		24 631	50 740
DRIFTSRESULTAT		(24 631)	(50 740)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		51 512	80 398
Sum Annen rentekostnad		51 512	80 398
Sum finanskostnader		51 512	80 398
NETTO FINANSPOSTER		(51 512)	(80 398)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(76 143)	(131 138)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(76 143)	(131 138)
ÅRSRESULTAT		(76 143)	(131 138)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(76 143)	(131 138)
SUM OVERF. OG DISP.		(76 143)	(131 138)



Bekkedal Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 895	4 087 895
Sum varige driftsmidler		5 287 895	4 087 895
SUM ANLEGGSMIDLER		5 287 895	4 087 895
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015	4 267
SUM OMLØPSMIDLER		4 015	4 267
SUM EIENDELER		5 291 910	4 092 162



Bekkedal Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 602 950)	(1 526 806)
Sum opptjent egenkapital		(1 602 950)	(1 526 806)
SUM EGENKAPITAL		(602 950)	(526 806)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 889 910	4 608 398
Sum annen langsiktig gjeld		5 889 910	4 608 398
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 889 910	4 608 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 950	10 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 950	10 570
SUM GJELD		5 894 860	4 618 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 910	4 092 162

Jessheim 16.03.2023

Styret i Bekkedal utvikling AS

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder

Trygve Fuglerud
Styreleder

Per Henrik Bråthen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Bekkedal Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918587888

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800