



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 331	103 283
Sum kostnader		82 331	103 283
Driftsresultat		-82 331	-103 283
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	180 601	95 632
Sum finanskostnader		180 601	95 632
Netto finans		-180 601	-95 632
Resultat før skattekostnad		-262 932	-198 915
Skattekostnad på resultat	3	-57 845	-43 761
Årsresultat	4	-205 087	-155 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 087	-155 154
Totalresultat		-205 087	-155 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 087	-155 154
Sum overføringer og disponeringer		-205 087	-155 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 606	43 761
Sum immaterielle eiendeler		101 606	43 761
Sum anleggsmidler		101 606	43 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	7 831 842	7 450 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 544	570 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 544	570 347
Sum omløpsmidler		7 935 385	8 020 516
SUM EIENDELER		8 036 991	8 064 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		360 241	155 154
Sum opptjent egenkapital		-360 241	-155 154
Sum egenkapital	4	-60 241	144 846
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 076 233	2 895 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 076 233	7 895 632
Sum langsiktig gjeld		8 076 233	7 895 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	4 967
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 499	18 833
Sum kortsiktig gjeld		20 999	23 800
Sum gjeld		8 097 232	7 919 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 036 991	8 064 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696843

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 418 335
STANSA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 331	103 283
Sum kostnader		82 331	103 283
Driftsresultat		-82 331	-103 283
Annen rentekostnad	2	180 601	95 632
Sum finanskostnader		180 601	95 632
Netto finans		-180 601	-95 632
Resultat før skattekostnad		-262 932	-198 915
Skattekostnad på resultat	3	-57 845	-43 761
Årsresultat	4	-205 087	-155 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 087	-155 154
Totalresultat		-205 087	-155 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 087	-155 154
Sum overføringer og disponeringer		-205 087	-155 154



Organisasjonsnr: 931 418 335
STANSA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 101 606 43 761

Sum immaterielle eiendeler 101 606 43 761

Sum anleggsmidler 101 606 43 761

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 7 831 842 7 450 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 103 544 570 347

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 103 544 570 347

Sum omløpsmidler 7 935 385 8 020 516

SUM EIENDELER 8 036 991 8 064 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 360 241 155 154

Sum opptjent egenkapital -360 241 -155 154

Sum egenkapital 4 -60 241 144 846

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 5 000 000 5 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 2 3 076 233 2 895 632

Sum annen langsiktig gjeld 8 076 233 7 895 632

Sum langsiktig gjeld 8 076 233 7 895 632



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	4 967
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 499	18 833
Sum kortsiktig gjeld		20 999	23 800
Sum gjeld		8 097 232	7 919 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 036 991	8 064 277



Organisasjonsnr: 931 418 335
STANSA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stansa Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 418 335

Transaction 09222115557548359888



Signed ØS, KHÅ, RS



Resultatregnskap

Stansa Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	82 331	103 283
Sum driftskostnader		82 331	103 283
Driftsresultat		-82 331	-103 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	180 601	95 632
Resultat av finansposter		-180 601	-95 632
Resultat før skattekostnad		-262 932	-198 915
Skattekostnad på resultat	3	-57 845	-43 761
Årsresultat	4	-205 087	-155 154
Overføringer			
Overført til udekket tap		205 087	155 154
Sum overføringer		-205 087	-155 154

Stansa Utbygging AS

Side 2





Balanse

Stansa Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 606	43 761
Sum immaterielle eiendeler		101 606	43 761
Sum anleggsmidler		101 606	43 761
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	7 831 842	7 450 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 544	570 347
Sum omløpsmidler		7 935 385	8 020 516
Sum eiendeler		8 036 991	8 064 277

Stansa Utbygging AS

Side 3





Balanse

Stansa Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-360 241	-155 154
Sum opptjent egenkapital		-360 241	-155 154
Sum egenkapital	4	-60 241	144 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 076 233	2 895 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 076 233	7 895 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	4 967
Annen kortsiktig gjeld		19 499	18 833
Sum kortsiktig gjeld		20 999	23 800
Sum gjeld		8 097 232	7 919 432
Sum egenkapital og gjeld		8 036 991	8 064 277

Kristiansand 28.05.2025
Styret i Stansa Utbygging AS

Øyvind Skaar
styreleder

Kåre Henning Åsly
styremedlem

Rune Sliper
styremedlem

Stansa Utbygging AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stansa Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styre i år.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Skaar Holding & Invest AS	988 990	930 928
Lån fra Voredalen Holding AS	988 694	930 649
Lån fra Cage Eiendom AS	1 098 549	1 034 055
Sum	3 076 233	2 895 632

Renter er beregnet for 2024 og postert i resultatregnskapet





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 845	-43 761
Skattekostnad ordinært resultat	-57 845	-43 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 932	-198 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-381 672	-226 666
Skattepliktig inntekt	-644 604	-425 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	608 338	226 666	-381 672
Sum	608 338	226 666	-381 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 070 185	-425 581	644 604
Grunnlag for utsatt skattefordel	-461 847	-198 915	262 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 606	-43 761	57 845

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	300 000	0	0	-155 154	144 846
Årets resultat				-205 087	-205 087
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	-360 241	-60 241

Selskapet har per 31.12.2024 negativ egenkapital. Det foreligger merverdier i prosjektet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Eierne vil tilføre kapital ved behov samt konvertere innlån fra eierne til aksjekapital for å styrke egenkapitalen.

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Tomt for oppføring av leiligheter	7 831 842	7 450 170
Sum varelager	7 831 842	7 450 170
Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0





Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	7 831 842	7 450 170
Sum	7 831 842	7 450 170

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cage Eiendom AS	100	33,3	33,3
Skaar Holding & Invest AS	100	33,3	33,3
Voredalen Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557548359888

Document

Stansa Utbygging AS - Komplette årsregnskap 2024 - Til signering

Main document

11 pages

Initiated on 2025-06-02 11:30:52 CEST (+0200) by John

Instanes (JI)

Finalised on 2025-06-25 14:46:27 CEST (+0200)

Initiator

John Instanes (JI)

Newsec Property Asset Management AS

john.instanes@newsec.no

Signatories

Øyvind Skaar (ØS)

oyvind@dagfinskaar.no

Signed 2025-06-25 14:46:27 CEST (+0200)

Kåre Henning Åsly (KHÅ)

kh@moi-ror.no

Signed 2025-06-02 11:34:46 CEST (+0200)

Rune Sliper (RS)

rune@loyning.no

Signed 2025-06-10 16:16:07 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

