



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 902 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 085 322	1 957 661
Sum inntekter		2 085 322	1 957 661
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6	5 573 374	1 951 570
Sum kostnader		5 687 474	2 065 670
Driftsresultat		-3 602 152	-108 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 150	1 600
Sum finansinntekter		2 150	1 600
Annen rentekostnad		141 534	1 813
Sum finanskostnader		-139 384	-213
Netto finans		-139 384	-213
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741 536	-108 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 741 536	-108 222
Årsresultat	1,2	-3 741 536	-108 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 741 536	-108 222
Sum overføringer og disponeringer		-3 741 536	-108 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 393	13 080
Andre fordringer		234 097	110 810
Sum fordringer		275 490	123 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	165 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	165 233
Sum omløpsmidler		285 597	289 123
SUM EIENDELER		285 597	289 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 706 894	34 642
Sum opptjent egenkapital		-3 706 894	34 642
Sum egenkapital	2	-3 706 894	34 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 613 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 613 072	0
Sum langsiktig gjeld		3 613 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 087	218 024
Annen kortsiktig gjeld		109 332	36 457
Sum kortsiktig gjeld		379 418	254 482
Sum gjeld		3 992 491	254 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 597	289 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489429

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 902 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 984 902 743
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 085 322	1 957 661
Sum inntekter		2 085 322	1 957 661
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5, 6	5 573 374	1 951 570
Sum kostnader		5 687 474	2 065 670
Driftsresultat		-3 602 152	-108 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 150	1 600
Sum finansinntekter		2 150	1 600
Annen rentekostnad		141 534	1 813
Sum finanskostnader		-139 384	-213
Netto finans		-139 384	-213
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741 536	-108 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 741 536	-108 222
Årsresultat	1, 2	-3 741 536	-108 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 741 536	-108 222
Sum overføringer og disponeringer		-3 741 536	-108 222



Organisasjonsnr: 984 902 743
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 393	13 080
Andre fordringer		234 097	110 810
Sum fordringer		275 490	123 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	165 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	165 233
Sum omløpsmidler		285 597	289 123
SUM EIENDELER		285 597	289 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 706 894	34 642
Sum opptjent egenkapital		-3 706 894	34 642
Sum egenkapital	2	-3 706 894	34 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 613 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 613 072	0
Sum langsiktig gjeld		3 613 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 087	218 024
Annen kortsiktig gjeld		109 332	36 457



Sum kortsiktig gjeld	379 418	254 482
Sum gjeld	3 992 491	254 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	285 597	289 123



Organisasjonsnr: 984 902 743
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



599 Sameiet Sandviken Brygge		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 793 568	1 708 236	1 708 236	1 935 264
Andre inntekter	3	291 754	249 425	241 320	421 972
SUM INNETEKTER		2 085 322	1 957 661	1 949 556	2 357 236
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	200 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		69 426	66 276	69 423	73 345
Andre honorarer		278 748	70 599	30 000	36 875
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		127 610	114 468	125 914	133 352
Energikostnader		50 160	52 143	56 707	48 162
Kommunale avgifter		22 139	40 708	21 167	22 606
Andre driftskostnader	5	1 178 552	610 059	753 925	842 407
Vedlikehold	6	3 838 339	989 417	4 005 000	345 000
SUM KOSTNADER		5 687 474	2 065 670	5 184 636	1 724 747
DRIFTSRESULTAT		-3 602 152	-108 009	-3 235 080	632 489
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 150	1 600	0	0
Finanskostnader		141 534	1 813	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-139 384	-213	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-3 741 536	-108 222	-3 235 080	632 489
Overføringer og disponeringer		-3 741 536	-108 222	0	0



599 Sameiet Sandviken Brygge		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		35 830	8 105
Restanser felleskostnader		5 563	4 975
Vestbo i mellomregning		10 106	165 233
Andre fordringer		234 097	110 810
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		285 597	289 123
SUM EIENDELER		285 597	289 123

599 Sameiet Sandviken Brygge Orgnr.: 984902743 Utskriftsdato 12.03.2024



599 Sameiet Sandviken Brygge	BALANSE	2023
-------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-3 706 894	34 642
Sum opptjent egenkapital		-3 706 894	34 642
Sum egenkapital	2	-3 706 894	34 642
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		3 613 072	0
Sum langsiktig gjeld:		3 613 072	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		270 087	218 024
Skyldig off. myndigheter		60 200	0
Annen kortsiktig gjeld		49 132	36 457
Sum kortsiktig gjeld		379 418	254 482
Sum gjeld:		3 992 491	254 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 597	289 123

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jan M. Solberg
Styreleder

Anders Book
Styremedlem

Ellen Mortensen
Styremedlem

Trond-Erik Birkeland
Styremedlem

Frode Steindal
Styremedlem

599 Sameiet Sandviken Brygge Orgnr.: 984902743 Utskriftsdato 12.03.2024
--



Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	34 642	493 710
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-3 741 536	-108 222
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	3 613 072	-350 846
B. Årets endring i disponible midler	-128 463	-459 068
C. Disponible midler	-93 822	34 642
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	10 106	165 233
Kortsiktige fordringer	275 491	123 890
Omløpsmidler	285 597	289 123
Kortsiktig gjeld	-379 418	-254 482
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-93 822	34 642

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	34 642	-3 741 536	-3 706 894
Sum egenkapital 31.12.	34 642	-3 741 536	-3 706 894

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameieme. Sameiets disponible midler er negativ, men likviditeten er sikret med byggelån inntil 5 mill til 31.08.26. Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	191 160	191 160
3840 Andre inntekter i sameie	16 500	16 500
3885 Diverse inntekter fri	84 094	41 765
Sum	291 754	249 425

Konto 3840 - Innkreving av vann- og avløpsgebyr garasje.
Konto 3885 - Innkreving av vedlikeholdsavgift garasje samt viderefakturerings.



Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	0	1 000
6361 Fellesvask	78 978	61 082
6390 Andre driftskostnader	18 075	13 750
6391 Snømaking strøing	24 345	20 484
6392 Containerleie / tømning	0	4 685
6551 Nøkler, låser o.l	14 523	11 763
6583 Lisenser - IT	9 975	8 899
6610 Leie vaktmester	175 580	154 916
6617 Alarmer og brannvern	494 993	30 279
6623 Gartner tjenester	0	28 681
6627 Bossug	13 046	19 949
6750 Vakthold	9 091	9 304
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	334 158	241 824
7461 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 500	0
7720 Generalforsamling	3 288	3 444
Sum	1 178 552	610 059

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	3 458 176	38 280
6602 Vedlikehold VVS	95 219	14 094
6603 Vedlikehold elektro	89 249	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 139	23 543
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	66 978	775 694
6622 Vedlikehold garasjer	85 536	44 300
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	4 006
6640 Periodisk vedlikehold	0	17 813
6641 Malerarbeid	0	1 625
6644 Blikkenslager/taktekker	23 905	42 075
6645 Vedlikehold vinduer/dører	5 269	8 321
6690 Vedlikehold og diverse	11 868	19 666
Sum	3 838 339	989 417

Note 599 Sameiet Sandviken Brygge Orgnr.: 984902743 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandviken Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandviken Brygge

Styreleder	Jan M. Solberg (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Trond-Erik Birkeland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Frode Steindal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anders Book (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ellen Mortensen (sign.)	25.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sandviken Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandviken Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z70YG-TYOSA-3Q7IN-EI0V5-656TT-GZWEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z70YG-TYOSA-3QTTIN-EI0V5-656TT-GZWEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>