



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAATT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Flaa
Skytterveien 31
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Almenning Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 750
Sum inntekter		0	7 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 042	55 683
Sum kostnader		41 042	55 683
Driftsresultat		-41 042	-47 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 080 000	500 000
Annen renteinntekt		526	0
Annen finansinntekt	2	303 665	623 404
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	43 562
Sum finansinntekter		1 384 191	1 166 966
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	40 749	61 531
Annen rentekostnad		2 890	13 668
Annen finanskostnad		0	44 226
Sum finanskostnader		43 639	119 425
Netto finans		1 340 552	1 047 541
Resultat før skattekostnad		1 299 510	999 608
Skattekostnad	3	226 986	71 109
Årsresultat		1 072 524	928 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		27 300	0
Annen egenkapital		845 224	728 499
Sum overføringer og disponeringer		1 072 524	928 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 864 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	90 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 864 001	200 001
Sum anleggsmidler		2 864 001	200 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500 000
Konsernfordringer		480 000	0
Sum fordringer		480 000	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	792 663
Sum investeringer		0	792 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	50 470	729 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 470	729 406
Sum omløpsmidler		530 470	2 022 069
SUM EIENDELER		3 394 471	2 222 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 740 185	1 894 961
Sum opptjent egenkapital		2 740 185	1 894 961
Sum egenkapital		2 790 185	1 944 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 286	71 109
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld		185 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		604 286	277 109
Sum gjeld		604 286	277 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 471	2 222 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336441

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAATT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Flaa
Skytterveien 31
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Almanning Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 987 270
FLAATT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 750
Sum inntekter		0	7 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 042	55 683
Sum kostnader		41 042	55 683
Driftsresultat		-41 042	-47 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 080 000	500 000
Annen renteinntekt		526	0
Annen finansinntekt	2	303 665	623 404
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	43 562
Sum finansinntekter		1 384 191	1 166 966
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	40 749	61 531
Annen rentekostnad		2 890	13 668
Annen finanskostnad		0	44 226
Sum finanskostnader		43 639	119 425
Netto finans		1 340 552	1 047 541
Resultat før skattekostnad		1 299 510	999 608
Skattekostnad	3	226 986	71 109
Årsresultat		1 072 524	928 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		27 300	0
Annen egenkapital		845 224	728 499
Sum overføringer og disponeringer		1 072 524	928 499



Organisasjonsnr: 922 987 270
FLAATT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		2 864 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	90 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 864 001	200 001
Sum anleggsmidler		2 864 001	200 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500 000
Konsernfordringer		480 000	0
Sum fordringer		480 000	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	792 663
Sum investeringer		0	792 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	50 470	729 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 470	729 406
Sum omløpsmidler		530 470	2 022 069
SUM EIENDELER		3 394 471	2 222 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 740 185	1 894 961
Sum opptjent egenkapital		2 740 185	1 894 961
Sum egenkapital		2 790 185	1 944 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 286	71 109
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld		185 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		604 286	277 109
Sum gjeld		604 286	277 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 471	2 222 070



Organisasjonsnr: 922 987 270
FLAATT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har i 2024 realisert alle markedsbaserte aksjer og fond.
Gevinst/tap er bokført under Finansposter.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
FLAATT INVEST AS

922987270

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLAATT INVEST AS
922 987 270

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 750
Sum driftsinntekter		0	7 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-41 042	-55 683
Sum driftskostnader		-41 042	-55 683
Driftsresultat		-41 042	-47 933
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 080 000	500 000
Annen renteinntekt		526	0
Annen finansinntekt	2	303 665	623 404
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	43 562
Sum finansinntekter		1 384 191	1 166 966
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-40 749	-61 531
Annen rentekostnad		-2 890	-13 668
Annen finanskostnad		0	-44 226
Sum finanskostnader		-43 639	-119 425
Netto finans		1 340 552	1 047 541
Resultat før skattekostnad		1 299 510	999 608
Skattekostnad	3	-226 986	-71 109
Årsresultat		1 072 524	928 499
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		27 300	0
Annen egenkapital		845 224	728 499
Sum overføringer		1 072 524	928 499



FLAATT INVEST AS
922 987 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 864 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	90 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 864 001	200 001
Sum anleggsmidler		2 864 001	200 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500 000
Kortsiktige konsernfordringer		480 000	0
Sum fordringer		480 000	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	792 663
Sum investeringer		0	792 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	50 470	729 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 470	729 406
Sum omløpsmidler		530 470	2 022 069
SUM EIENDELER		3 394 471	2 222 070



FLAATT INVEST AS
922 987 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 740 185	1 894 961
Sum opptjent egenkapital		2 740 185	1 894 961
Sum egenkapital		2 790 185	1 944 961
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 286	71 109
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld		185 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		604 286	277 109
Sum gjeld		604 286	277 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 471	2 222 070

BERGEN, 14.03.2025

Thomas Almenning Flaa
styrets leder

Tine Almenning Flaa
daglig leder



FLAATT INVEST AS
922 987 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FLAATT INVEST AS
922 987 270

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
TAF Consulting AS	Bergen	100,00	100,00	100 000	818 546	159 960
TAF Eiendom AS	Bergen	100,00	100,00	2 700 000	17 990	2 717 990
LL Ventures AS	Bergen	100,00	100,00	64 000	67 119	38 879
Sum				2 864 000		

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har i 2024 realisert alle markedsbaserte aksjer og fond. Gevinst/tap er bokført under Finansposter.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	226 986	71 109
Skattekostnad	226 986	71 109
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 299 510	999 608
Permanente forskjeller	-1 267 755	-552 987
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-123 399
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	965 000	0
Skattepliktig inntekt	996 755	323 222
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 986	-38 891
Betalbar skatt på konsernbidrag	212 300	110 000
Betalbar skatt i balansen	219 286	71 109

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Almenning Flaa	50 000	100,00	Ordinære



FLAATT INVEST AS
922 987 270

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 894 961	1 944 961
Årsresultat	0	1 072 524	1 072 524
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-27 300	-27 300
Egenkapital 31.12.2024	50 000	2 740 185	2 790 185

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.