



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 159 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANG HEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 535
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		156 000	156 000
Annen driftsinntekt			208 778
Sum inntekter		156 000	364 778
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 641	103 866
Sum kostnader		60 641	103 866
Driftsresultat		95 359	260 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Annen rentekostnad		72 659	125 879
Sum finanskostnader		72 659	125 879
Netto finans		-72 655	-125 877
Ordinært resultat før skattekostnad		22 704	135 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 704	135 034
Årsresultat		22 704	135 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 704	135 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 704	135 034
Sum overføringer og disponeringer		22 704	135 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 096	1 333 096
Sum varige driftsmidler		1 333 096	1 333 096
Sum anleggsmidler		1 333 096	1 333 096
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 581	5 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 581	5 327
Sum omløpsmidler		5 581	5 327
SUM EIENDELER		1 338 677	1 338 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	195 721	218 426
Sum opptjent egenkapital		-195 721	-218 426
Sum egenkapital		174 279	151 574
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 112 611	1 149 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 611	1 149 491
Sum langsiktig gjeld		1 112 611	1 149 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 948	
Annen kortsiktig gjeld		32 840	37 358
Sum kortsiktig gjeld		51 787	37 358
Sum gjeld		1 164 399	1 186 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 677	1 338 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353597

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 159 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANG HEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 535
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 159 066
HARDANG HEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		156 000	156 000
Annen driftsinntekt			208 778
Sum inntekter		156 000	364 778
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 641	103 866
Sum kostnader		60 641	103 866
Driftsresultat		95 359	260 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	2
Sum finansinntekter		4	2
Annen rentekostnad		72 659	125 879
Sum finanskostnader		72 659	125 879
Netto finans		-72 655	-125 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 704	135 034
Årsresultat		22 704	135 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 704	135 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 704	135 034
Sum overføringer og disponeringer		22 704	135 034



Organisasjonsnr: 995 159 066
HARDANG HEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 333 096

1 333 096

Sum varige driftsmidler

1 333 096

1 333 096

Sum anleggsmidler

1 333 096

1 333 096

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 581

5 327

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 581

5 327

Sum omløpsmidler

5 581

5 327

SUM EIENDELER

1 338 677

1 338 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

370 000

370 000

Sum innskutt egenkapital

370 000

370 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

195 721

218 426

Sum opptjent egenkapital

-195 721

-218 426

Sum egenkapital

174 279

151 574

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

1 112 611

1 149 491

Sum annen langsiktig gjeld

1 112 611

1 149 491

Sum langsiktig gjeld

1 112 611

1 149 491

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	18 948	
Annen kortsiktig gjeld	32 840	37 358
Sum kortsiktig gjeld	51 787	37 358
Sum gjeld	1 164 399	1 186 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 338 677	1 338 423



Organisasjonsnr: 995 159 066
HARDANG HEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	52.00	3700.00	192400.00
B-aksjer	48.00	3700.00	177600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTOFFER HEIA	26.00	26.00%	A-aksjer
ANNE GRETE HARDANG HEIA	26.00	26.00%	A-aksjer
LENE HARDANG HEIA	16.00	16.00%	B-aksjer
KNUT ANDRE HARDANG HEIA	16.00	16.00%	B-aksjer
HELLE HARDANG HEIA	16.00	16.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.
Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		156 000	156 000
Annen driftsinntekt		0	208 778
Sum driftsinntekter		156 000	364 778
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		60 641	103 866
Sum driftskostnader		60 641	103 866
DRIFTSRESULTAT		95 359	260 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 659	125 879
Sum finanskostnader		72 659	125 879
NETTO FINANSPOSTER		(72 655)	(125 877)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 704	135 034
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 704	135 034
ÅRSRESULTAT		22 704	135 034
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		22 704	135 034
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		22 704	135 034



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 096	1 333 096
Sum varige driftsmidler		1 333 096	1 333 096
SUM ANLEGGSMIDLER		1 333 096	1 333 096
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 581	5 327
SUM OMLØPSMIDLER		5 581	5 327
SUM EIENDELER		1 338 677	1 338 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(195 721)	(218 426)
Sum opptjent egenkapital		(195 721)	(218 426)
SUM EGENKAPITAL		174 279	151 574
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 112 611	1 149 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 611	1 149 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 112 611	1 149 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 948	0
Annen kortsiktig gjeld		32 840	37 358
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 787	37 358
SUM GJELD		1 164 399	1 186 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 677	1 338 423

Notodden, 27.05.2021

Kristoffer Heia
Daglig leder/styreformann

Anne Grete Hardang Heia
Styremedlem



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Utsatt skattefordel som ikke kan motregnes mot utsatt skatt er ikke bokført.



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 704
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	22 704
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 704
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	204 723	227 427
= Grunnlag utsatt skatt	-204 723	-227 427
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	204 723	227 427
= Grunnlag utsatt skattefordel	204 723	227 427
Utsatt skattefordel	45 038	50 034
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	204 723	227 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	45 038	50 034
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Heddalsvegen 558, bokført til kostpris med tillegg av standardheving 2010 kr 1333096.



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 370 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	192 400	52	3 700	1	1
B-aksjer	177 600	48	3 700	0	0
Sum	370 000	100	3 700		

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
KRISTOFFER HEIA	26	26,00 %	50,00 %	50,00 %
ANNE GRETE HARDANG HEIA	26	26,00 %	50,00 %	50,00 %
KNUT ANDRE HARDANG HEIA	16	16,00 %	0,00 %	0,00 %
LENE HARDANG HEIA	16	16,00 %	0,00 %	0,00 %
HELLE HARDANG HEIA	16	16,00 %	0,00 %	0,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Medlemmer av styret	52	52,00 %	100,00 %	100,00 %

Egenkapitalen er langt på veg tapt, men det ligger en skjult reserve i selskapet ved at eiendommen er oppført i regnskapet til kostpris.

Ligningsverdien som skal avspeile en noenlunde omsetningsverdi ligger på 2,384 mill, mens eiendommen er bokført til 1,333 mill.

Selskapet finner på dette grunnlag at fortsatt drift er forsvarlig, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 884586 og pr 31.12. i fjor kr 944940.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1112611	1149491
Pantsatte eiendeler:		
Utleiehus, gnr 25, br.nr 35 i Notodden	1333096	1333096
Sum pantsatte eiendeler	1333096	1333096

Pantobligasjonens pålydende kr 1300000.