



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 823 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 625	5 570
Sum kostnader		2 625	5 570
Driftsresultat		-2 625	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 625	-5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 625	-5 570
Årsresultat	4	-2 625	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 625	-5 570
Totalresultat		-2 625	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 625	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 625	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 805	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 805	24 430
Sum omløpsmidler		21 805	24 430
SUM EIENDELER		21 805	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 195	5 570
Sum opptjent egenkapital		-8 195	-5 570
Sum egenkapital	4	21 805	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 805	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660877

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 823 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 823 709
STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 625	5 570
Sum kostnader		2 625	5 570
Driftsresultat		-2 625	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 625	-5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 625	-5 570
Årsresultat	4	-2 625	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 625	-5 570
Totalresultat		-2 625	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 625	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 625	-5 570



Organisasjonsnr: 928 823 709
STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 805	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 805	24 430
Sum omløpsmidler		21 805	24 430
SUM EIENDELER		21 805	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 195	5 570
Sum opptjent egenkapital		-8 195	-5 570
Sum egenkapital	4	21 805	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 805	24 430



Organisasjonsnr: 928 823 709
STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stavanger Apartment Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 823 709



Resultatregnskap

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 625	5 570
Sum driftskostnader		2 625	5 570
Driftsresultat		-2 625	-5 570
Resultat før skattekostnad		-2 625	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-2 625	-5 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 625	5 570
Sum overføringer	4	-2 625	-5 570

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Side 2



Balanse

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 805	24 430
Sum omløpsmidler		21 805	24 430
Sum eiendeler		21 805	24 430
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 195	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-8 195	-5 570
Sum egenkapital	4	21 805	24 430
Sum egenkapital og gjeld		21 805	24 430

04.06.2024

Styret i Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Svein Arild Steen-Mevold
styreleder

Morten André Kahrs
styremedlem

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konserntilknytning

Stavanger Apartment Hoteldrift AS eies av Up North Hospitality AS. Up North Hospitality AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-7. Regnskapet til Up North Hospitality AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader

Stavanger Apartment Hoteldrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 625	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 625	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 195	-5 570	2 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 195	5 570	-2 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		-2 625	-2 625
Pr 31.12.2023	30 000	-8 195	21 805

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Stavanger Apartment Hotell drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Up North Hospitality AS	30 000	1	100 %	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Svein Arild Steen-Mevold

6bf87831-0003-471a-8ffa-6d20d81bfc6a - 2024-06-04 12:49:28 UTC +03:00
BankID - c88707cd-4b50-4ea3-b0c1-cb40d6593957 - NO

Morten André Kahrs

bc0cb571-6447-4a5d-9a28-b694f5b2edcb - 2024-06-05 09:57:05 UTC +03:00
BankID - 88da5f4a-6b24-46f5-86ac-e149ecf3666f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f6cc6e5-6657-4e57-ba5e-c4c89cf9fde8>

 **visma sign**
www.vismasign.com