



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Røa Invest AS
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 116 084	
Sum inntekter		1 116 084	
Kostnader			
Avskrivning	3	374 887	
Annen driftskostnad	2, 6	567 288	
Sum kostnader		942 175	
Driftsresultat		173 909	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 331	
Sum finansinntekter		13 331	
Annen finanskostnad	5	1 958 764	
Sum finanskostnader		1 958 764	
Netto finans		-1 945 433	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 771 524	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-309 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 461 939	0
Årsresultat		-1 461 939	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 461 939	
Sum overføringer og disponeringer		-1 461 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	78 971 171	
Sum varige driftsmidler		78 971 171	
Sum anleggsmidler		78 971 171	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 437 687	
Sum fordringer		1 437 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	
Sum omløpsmidler		1 648 590	0
SUM EIENDELER		80 619 760	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	1 087 051	
Sum innskutt egenkapital		1 117 051	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-1 461 939	
Sum opptjent egenkapital		-1 461 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-344 888	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 716 011	
Sum annen langsiktig gjeld		80 716 011	
Sum langsiktig gjeld		80 716 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 637	
Sum kortsiktig gjeld		248 637	
Sum gjeld		80 964 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 619 760	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803282

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Røa Invest AS
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 116 084	
Sum inntekter		1 116 084	
Kostnader			
Avskrivning	3	374 887	
Annen driftskostnad	2, 6	567 288	
Sum kostnader		942 175	
Driftsresultat		173 909	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 331	
Sum finansinntekter		13 331	
Annen finanskostnad	5	1 958 764	
Sum finanskostnader		1 958 764	
Netto finans		-1 945 433	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-309 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 461 939	0
Årsresultat		-1 461 939	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 461 939	
Sum overføringer og disponeringer		-1 461 939	



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	78 971 171	
Sum varige driftsmidler		78 971 171	
Sum anleggsmidler		78 971 171	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 437 687	
Sum fordringer		1 437 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	
Sum omløpsmidler		1 648 590	0
SUM EIENDELER		80 619 760	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	1 087 051	
Sum innskutt egenkapital		1 117 051	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-1 461 939	
Sum opptjent egenkapital		-1 461 939	
Sum egenkapital		-344 888	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 716 011	
Sum annen langsiktig gjeld		80 716 011	



Sum langsiktig gjeld	80 716 011	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	248 637	
Sum kortsiktig gjeld	248 637	
Sum gjeld	80 964 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 619 760	0



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Bolig AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styremedlem Christian Foss Gusdal er i familie med styrets leder/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS, har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor, til daglig leder eller til styret i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Lyder Sagens Gate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyder Sagens Gate 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 461 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 12:09:34Z



Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 12:09:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEYDF-ASUUV-G3785-TXOAC-PTCGV-WUKMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lyder Sagens Gate 7 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: 1JJK4-EV858-V1L3Z-UZVNE-BEM5Q-2Q2G2



Lyder Sagens Gate 7 AS

Resultatregnskap 15.01.20-31.12.20

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	6	<u>1 116 084</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	374 887
Annen driftskostnad	2, 6	<u>567 288</u>
Sum driftskostnader		<u>942 175</u>
Driftsresultat		<u>173 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		13 331
Annen finanskostnad	5	<u>1 958 764</u>
Netto finansposter		<u>-1 945 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 771 524</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-309 585</u>
Årsresultat		<u>-1 461 939</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	8	<u>-1 461 939</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1JJK4-EV858-V1L3Z-UZVNE-BEM5Q-2Q2G2



Lyder Sagens Gate 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>78 971 171</u>
Sum varige driftsmidler		<u>78 971 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 971 171</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>1 437 687</u>
Sum fordringer		<u>1 437 687</u>
Bankinnskudd		<u>210 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 648 590</u>
Sum eiendeler		<u>80 619 760</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1JJK4-EV858-V1L3Z-UZVNE-BEM5Q-2Q2G2



Lyder Sagens Gate 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 087 051</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 117 051</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	8, 9	<u>-1 461 939</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 461 939</u>
Sum egenkapital		<u>-344 888</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>80 716 011</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 716 011</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		<u>248 637</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>248 637</u>
Sum gjeld		<u>80 964 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 619 760</u>

Oslo, 15. april 2021

Bjørn Morten Gusdal
Styrets leder/Daglig leder

Christian Foss Gusdal
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 1.JJK4-EV858-V1L3Z-UZVNE-BEM5Q-2Q2G2



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15.01.20. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor, til daglig leder eller til styret i 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang i året	15 000 000	64 266 262	79 796	79 346 058
Anskaffelseskost 31.12.	15 000 000	64 266 262	79 796	79 346 058
Akk.avskrivning 31.12.	0	-374 887	0	-374 887
Balanseført pr. 31.12.	15 000 000	63 891 375	79 796	78 971 171
Årets avskrivninger	0	374 887	0	374 887
Avskrivningsplan		Lineær 1 %		

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Røa Invest Bolig AS	30	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Styremedlem Christian Foss Gusdal er i familie med styrets leder/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS, har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS.

Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS.



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	1 408 456
<i>Gjeld</i>	2020
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	80 716 011

Selskapets gjeld til andre konsernselskaper er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet. Selskapet har garantert for lån til morselskapet Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 80 mill. til Handelsbanken knyttet til kjøpet av Lyder Sagens gate 7. Handelsbanken har pant i eiendommen eid av Lyder Sagens gate 7 AS med kr 80 mill. Balanseført verdi av pantsatte driftsmidler i Lyder Sagens gate 7 AS pr 31.12. er kr 78 971 171 .

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest AS på kr 1 116 084. Selskapet begynte å leie ut fra mai 2020 og har driftskostnader vedrørende leveranser fra annet konsernselskap. Selskapet har kostnader knyttet til leverte vedlikeholdstjenester på kr 186 000 og vaktmestertjenester på kr 80 000. I andre driftskostnader inngår andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS på kr 40 000.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt (ref. konsernbidrag)	-309 585
Årets totale skattekostnad	<u>-309 585</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 771 523
Permanente forskjeller	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>374 887</u>
Alminnelig inntekt	-1 407 206
Skatt på alminnelig inntekt	-309 585
Mottatt konsernbidrag	<u>1 407 206</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler	-374 887
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-374 887
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-374 887
Sum	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 461 939	-1 461 939
Mottatt konsernbidrag	0	1 097 621	0	1 097 621
Innbetalt aksjekapital ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-10 570	0	-10 570
Egenkapital 31.12.	30 000	1 087 051	-1 461 939	-344 888

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Utover regnskapsførte verdier ligger det en betydelig merverdi i selskapets eiendom. Ved behov for likviditet tilføres dette fra morselskapet i konsernet. På bakgrunn av dette har styret ikke vurdert det som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 er det fortsatt pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet i markedet, og styret og ledelse følger nøye med i utviklingen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-16 06:25:02Z



Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-19 13:07:38Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 1JJK4-EV8S8-V1L3Z-UZVNE-BEM5Q-2Q2G2