



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 762 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Granrudvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 639 313
Annen driftsinntekt			780 003
Sum inntekter			11 419 316
Kostnader			
Varekostnad		-35 401	7 461 892
Lønnskostnad		1 300	4 553 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		680 388	507 182
Annen driftskostnad		4 414 190	3 559 147
Sum kostnader		5 060 477	16 081 402
Driftsresultat		-5 060 477	-4 662 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 465	13 707
Annen rentekostnad		69	1 700
Annen finanskostnad		13 965	
Sum finanskostnader		35 499	15 407
Netto finans		-35 499	-15 302
Resultat før skattekostnad		-5 095 976	-4 677 388
Skattekostnad		-1 121 115	-1 029 026
Årsresultat		-3 974 861	-3 648 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 974 861	-3 648 364
Sum overføringer og disponeringer		-3 974 861	-3 648 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 707 180	1 521 545
Utsatt skattefordel		22 001	44 000
Sum immaterielle eiendeler		1 729 181	1 565 545
Sum anleggsmidler		1 729 181	1 565 545
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 889 736	886 024
Sum varer		1 889 736	886 024
Fordringer			
Kundefordringer		2 885 473	171 580
Andre fordringer			174 181
Konsernfordringer		7 959 507	5 357 467
Sum fordringer		10 844 980	5 703 228
Sum omløpsmidler		12 734 716	6 589 252
SUM EIENDELER		14 463 897	8 154 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 999	1 843 999
Sum opptjent egenkapital		1 921 999	1 843 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 951 999	1 873 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 646 911	348 983
Skyldige offentlige avgifter		2 150 188	228 550
Kortsiktig konserngjeld			5 391 654
Annen kortsiktig gjeld		8 714 800	292 160
Sum kortsiktig gjeld		12 511 899	6 261 347
Sum gjeld		12 511 899	6 261 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 463 898	8 135 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741732

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 762 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Granrudvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 927 762 080
LEVE LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 639 313
Annen driftsinntekt			780 003
Sum inntekter			11 419 316
Kostnader			
Varekostnad	-35 401		7 461 892
Lønnskostnad	1 300		4 553 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	680 388		507 182
Annen driftskostnad	4 414 190		3 559 147
Sum kostnader	5 060 477		16 081 402
Driftsresultat	-5 060 477		-4 662 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	21 465		13 707
Annen rentekostnad	69		1 700
Annen finanskostnad	13 965		
Sum finanskostnader	35 499		15 407
Netto finans	-35 499		-15 302
Resultat før skattekostnad	-5 095 976		-4 677 388
Skattekostnad	-1 121 115		-1 029 026
Årsresultat	-3 974 861		-3 648 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	-3 974 861		-3 648 364
Sum overføringer og disponeringer	-3 974 861		-3 648 364



Organisasjonsnr: 927 762 080
LEVE LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1 707 180	1 521 545
Utsatt skattefordel	22 001	44 000
Sum immaterielle eiendeler	1 729 181	1 565 545

Sum anleggsmidler	1 729 181	1 565 545
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1 889 736	886 024
Sum varer	1 889 736	886 024

Fordringer

Kundefordringer	2 885 473	171 580
Andre fordringer		174 181
Konsernfordringer	7 959 507	5 357 467
Sum fordringer	10 844 980	5 703 228

Sum omløpsmidler	12 734 716	6 589 252
-------------------------	-------------------	------------------

SUM EIENDELER	14 463 897	8 154 797
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 921 999	1 843 999
Sum opptjent egenkapital	1 921 999	1 843 999

Sum egenkapital	1 951 999	1 873 999
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 646 911	348 983
Skyldige offentlige avgifter	2 150 188	228 550
Kortsiktig konserngjeld		5 391 654
Annen kortsiktig gjeld	8 714 800	292 160



Sum kortsiktig gjeld	12 511 899	6 261 347
Sum gjeld	12 511 899	6 261 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 463 898	8 135 346



Organisasjonsnr: 927 762 080
LEVE LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Avansert elektronisk signatur

bankID

LEIF HEJØ BERGE

2025-05-14 14:15:50 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

ARVE TORMOD NORENG

2025-05-14 17:13:44 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

PER MARIUS MELBY

2025-05-19 08:41:59 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024 Leve Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 762 080



Resultatregnskap

Leve Leiligheter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	10 639 313
Annen driftsinntekt		0	780 003
Sum driftsinntekter		0	11 419 316
Varekostnad		-35 402	7 461 892
Lønnskostnad	3	1 300	4 553 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	680 388	507 182
Annen driftskostnad	3	4 414 190	3 559 147
Sum driftskostnader		5 060 476	16 081 402
Driftsresultat		-5 060 476	-4 662 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 465	13 707
Annen rentekostnad		69	1 700
Annen finanskostnad		13 965	0
Resultat av finansposter		-35 499	-15 303
Resultat før skattekostnad		-5 095 976	-4 677 390
Skattekostnad på resultat	5	-1 121 115	-1 029 026
Resultat		-3 974 861	-3 648 364
Årsresultat	6	-3 974 861	-3 648 364
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	3 974 861	3 648 364
Sum overføringer		-3 974 861	-3 648 364



Balanse

Leve Leiligheter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 707 180	1 521 545
Utsatt skattefordel	5	22 001	44 000
Sum immaterielle eiendeler		1 729 181	1 565 545
Andre langsiktige fordringer	7	0	550
Sum finansielle anleggsmidler		0	550
Sum anleggsmidler		1 729 181	1 566 094
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 889 736	866 024
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 885 473	171 580
Andre kortsiktige fordringer	8	0	174 181
Konsernfordringer	7	7 959 507	5 357 467
Sum fordringer		10 844 980	5 703 228
Sum omløpsmidler		12 734 716	6 569 252
Sum eiendeler		14 463 897	8 135 346



Balanse

Leve Leiligheter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 921 999	1 843 999
Sum opptjent egenkapital		1 921 999	1 843 999
Sum egenkapital		1 951 999	1 873 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 646 911	348 983
Skyldig offentlige avgifter		2 150 188	228 550
Konserngjeld	7	0	5 391 654
Annen kortsiktig gjeld		8 714 800	292 160
Sum kortsiktig gjeld		12 511 899	6 261 347
Sum gjeld		12 511 899	6 261 347
Sum egenkapital og gjeld		14 463 897	8 135 346

Oslo, 30.04.2025

Styret i Leve Leiligheter AS

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Arve Tormod Noreng
styreleder

Per Marius Melby
daglig leder



Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av leiligheter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produktionsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper som sådan, men som følger av at selskapene Familiehytta, Nordlyshytter og Telemarkhytter fra og med mars 2023 begynte å selge nøkkelferdige hytter (hvor oppføring av hytte inngår i den kontraktuelle leveringsforpliktelsen) så har disse selskapene endret praksis i forhold til inntektsperiodisering som følger. Periodisering av akkumulert prosjektinntekt beregnes på bakgrunn av faktiske påløpte snekkertimer som prosent av totale forventede snekkertimer i prosjektet. I de tilfelle hvor selskapene kun leverer byggesett beregnes akkumulerte inntekter som faktisk påløpt prosjektkostnad som prosent av totale forventede prosjektkostnader (som tidligere).

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Side 5



Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2024

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Omklassifiseringer og sammenligningstall

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	3 630 821
Arbeidsgiveravgift	0	588 580
Pensjonskostnader	0	335 057
Andre ytelser	1 300	-1 276
Sum	1 300	4 553 181

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det har vært leid inn 2,8 administrative årsverk inkl. daglig leder fra selskapet Faun Gruppen AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskaper har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 087 425
Pensjonskostnader	48 559
Annen godtgjørelse	132 000
Sum	1 267 984

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	42 400	70 000
Regnskapsteknisk bistand	21 200	20 000
Sum	63 600	90 000



Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjon/ patent m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 028 727	2 028 727
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	1 373 205	1 373 205
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 401 932	3 401 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 014 364	1 014 364
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	1 707 180	1 707 180
Årets avskrivninger	680 388	680 388
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 121 115	-1 029 026
Skattekostnad ordinært resultat	-1 121 115	-1 029 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 095 976	-4 677 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 999	1 319 922
Mottatt konsernbidrag	5 195 974	3 357 467
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 143 114	-738 643
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 143 114	738 643
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2	-1	2
Avsetninger mv	-100 000	-200 000	-100 000
Sum	-100 002	-200 001	-99 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 003	-200 001	-99 998
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 001	-44 000	-22 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	1 843 999	1 873 999
Stiftelse	0	0	0	0
Årets resultat			-3 974 861	-3 974 861
Konsernbidrag mottatt			4 052 860	4 052 860
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 921 999	1 951 999

Side 9



Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	7 959 507	5 357 467	2 763 533	0
Sum	7 959 507	5 357 467	2 763 533	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	0	4 968 273
Sum	0	0	0	4 968 273

Interne transaksjoner mellom selskapene i Faun Gruppen-konsernet knytter seg i hovedsak til administrative tjenester og allokert husleie.

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet pr. 31.12.2024 utgjør kr -2 763 533.

Note 8 Opptjent ikke fakturert inntekt

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 885 473	171 580
Avsetning til tap	0	0
Sum	2 885 473	171 580

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Leiligheter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leve Leiligheter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Leve Leiligheter AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-05-01

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))