



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUMYRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Talseth Aspås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 020	124 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 020</b>	<b>124 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683	8 188
Annen driftskostnad	2,3	75 980	97 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 663</b>	<b>105 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 357</b>	<b>18 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 347</b>	<b>2 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 347</b>	<b>2 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 357</b>	<b>18 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 357</b>	<b>18 694</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>54 704</b>	<b>21 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	54 704	21 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 704</b>	<b>21 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3
Andre fordringer		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>38</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 794	173 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 794</b>	<b>173 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 794</b>	<b>173 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 794</b>	<b>173 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 759	173 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 759</b>	<b>173 055</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>227 759</b>	<b>173 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 035</b>	<b>765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 035</b>	<b>765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 794</b>	<b>173 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUMYRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Talseth Aspås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 971 889  
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 020	124 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 020</b>	<b>124 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683	8 188
Annen driftskostnad	2,3	75 980	97 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 663</b>	<b>105 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 357</b>	<b>18 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 347</b>	<b>2 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 347</b>	<b>2 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 357</b>	<b>18 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 357</b>	<b>18 694</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>54 704</b>	<b>21 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	54 704	21 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 704</b>	<b>21 305</b>



Organisasjonsnr: 917 971 889  
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

0 683  
0 683

Sum anleggsmidler

0 683

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0 3  
0 35  
0 38

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

242 794 173 099  
242 794 173 099

Sum omløpsmidler

242 794 173 138

SUM EIENDELER

242 794 173 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

227 759 173 055  
227 759 173 055

Sum egenkapital 5

227 759 173 055

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

35 0  
15 000 765



Sum kortsiktig gjeld	15 035	765
Sum gjeld	15 035	765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 794	173 820



Organisasjonsnr: 917 971 889  
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Furumyra Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		124 020	124 020	124 000	124 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 020</b>	<b>124 020</b>	<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Vedlikehold	2	329	15 773	5 000	5 000
Avskrivninger	4	683	8 188	0	0
Forretningsførerhonorar		31 524	30 432	27 500	27 500
Forsikringer		27 296	25 532	21 000	21 000
Snøbrøyting		15 200	14 563	10 000	10 000
Andre driftskostnader	3	1 631	10 838	30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 663</b>	<b>105 325</b>	<b>93 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 357</b>	<b>18 695</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		7 347	2 610	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>7 347</b>	<b>2 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>54 704</b>	<b>21 305</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	54 704	21 305	30 500	30 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 704</b>	<b>21 305</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Furumyra Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Andre driftsmidler	4	0	683
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3
Andre fordringer		0	35
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		242 794	173 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 794</b>	<b>173 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 794</b>	<b>173 820</b>

Furumyra Boligsameie - Organisasjonsnr. 917971889



## Balanse pr. 31.12.23 Furumyra Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		227 759	173 055
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>227 759</b>	<b>173 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	765
Leverandørgjeld		35	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 035</b>	<b>765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 035</b>	<b>765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 794</b>	<b>173 820</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Rune Talseth Aspås  
Styreleder

Henrik Nerland Myren  
Styremedlem

Martin Sættem Åndal  
Styremedlem



## Noter Furumyra Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>172 373</b>	<b>142 880</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	54 704	21 305
Avskrivinger	683	8 188
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>55 387</b>	<b>29 493</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>227 759</b>	<b>172 373</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	329	15 773
<b>Sum</b>	<b>329</b>	<b>15 773</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	9 045
6940 Porto	0	165
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 631	1 628
<b>Sum</b>	<b>1 631</b>	<b>10 838</b>



Noter Furumyra Boligsameie

**Note 4 - Anleggsmidler**

	Husqvarna Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 565
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 565
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 565
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	683
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

**Note 5 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

**2023**

<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	173 055
+/- Årets resultat	54 704
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>227 759</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>227 759</b>



Resultat og balanse med noter for Furumyra Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furumyra Boligsameie**

Styreleder	Rune Talseth Aspås (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Martin Sættem Åndal (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Henrik Nerland Myren (sign.)	22.02.2024