



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Udness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 432 515	2 286 659
Sum inntekter		2 432 515	2 286 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	1 474 329	1 867 067
Sum kostnader		1 537 085	1 924 118
Driftsresultat		895 429	362 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 193	43 423
Sum finanskostnader		132 794	113 120
Netto finans		-93 601	-69 697
Ordinært resultat før skattekostnad		895 431	362 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 431	362 542
Årsresultat		801 829	292 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		801 829	292 844
Sum overføringer og disponeringer		801 829	292 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	23 635 307	23 635 307
Sum varige driftsmidler		23 635 307	23 635 307
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 797	10 041
Andre fordringer	8	339 131	318 180
Sum fordringer		348 928	328 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 668	906 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 668	906 484
Sum omløpsmidler		1 265 596	1 234 704
SUM EIENDELER		24 900 903	24 870 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 967 400	14 165 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 967 400	14 165 572
Sum egenkapital	9	14 970 100	14 168 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 583 202	3 370 885
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 844 202	10 631 885
Sum langsiktig gjeld		9 844 202	10 631 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 458	28 934
Annen kortsiktig gjeld		59 143	40 921
Sum kortsiktig gjeld		86 601	69 855
Sum gjeld		9 930 803	10 701 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 900 903	24 870 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391269

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Udness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 432 515	2 286 659
Sum inntekter		2 432 515	2 286 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 474 329	1 867 067
Sum kostnader		1 537 085	1 924 118
Driftsresultat		895 429	362 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 193	43 423
Sum finanskostnader		132 794	113 120
Netto finans		-93 601	-69 697
Ordinært resultat før skattekostnad		895 431	362 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 431	362 542
Årsresultat		801 829	292 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		801 829	292 844
Sum overføringer og disponeringer		801 829	292 844



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	23 635 307	23 635 307
Sum varige driftsmidler		23 635 307	23 635 307
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 797	10 041
Andre fordringer	8	339 131	318 180
Sum fordringer		348 928	328 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 668	906 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 668	906 484
Sum omløpsmidler		1 265 596	1 234 704
SUM EIENDELER		24 900 903	24 870 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 967 400	14 165 572
Sum opptjent egenkapital		14 967 400	14 165 572
Sum egenkapital	9	14 970 100	14 168 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 583 202	3 370 885



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 844 202	10 631 885
Sum langsiktig gjeld		9 844 202	10 631 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 458	28 934
Annen kortsiktig gjeld		59 143	40 921
Sum kortsiktig gjeld		86 601	69 855
Sum gjeld		9 930 803	10 701 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 900 903	24 870 011



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Færder Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 474 092	1 335 072	1 474 000	1 475 800
Innkrevde kostnader finans		922 368	920 640	922 400	920 600
Innkrevde kostnader garasjer		13 500	13 500	18 900	13 500
Innkrevde andre kostnader		22 555	17 447	0	0
Sum inntekter		2 432 515	2 286 659	2 415 300	2 409 900
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	55 000	50 000	53 000	55 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 755	7 050	7 500	8 000
Revisjonshonorar	3	4 500	4 375	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		79 993	78 552	80 100	81 700
Vaktmester		54 459	51 888	55 000	57 100
Renhold		53 141	50 574	55 700	61 200
Drift og vedlikehold	4	405 122	902 377	360 000	280 000
TV/bredbånd		199 859	190 778	202 200	207 900
Forsikringer		106 525	97 906	105 600	119 500
Kommunale avgifter		329 146	263 715	322 500	391 000
Eiendomsskatt		173 674	173 674	173 700	173 700
Kostnader strøm, energi		51 964	37 244	52 500	62 500
Andre driftskostnader	5	15 946	15 984	20 500	21 500
Sum kostnader		1 537 085	1 924 118	1 492 900	1 523 800
Driftsresultat		895 429	362 541	922 400	886 100
Finansnetto					
Renteinntekter		39 193	43 423	0	0
Rentekostnader		132 794	113 120	123 200	97 600
Sum finansielle poster		-93 601	-69 697	-123 200	-97 600
Resultat		801 829	292 844	799 200	788 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		801 829	292 844	0	0



Balanse for Færder Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	2 031 751	2 031 751
Bygninger	7, 10	21 603 556	21 603 556
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		9 559	9 922
Kundefordringer		238	119
Andre fordringer	8	339 131	318 180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		916 663	906 479
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		1 265 596	1 234 704
SUM EIENDELER		24 900 903	24 870 011

Lag nr: 109. Færder Borettslag Org. nr. 850 704 562



Balanse for Færder Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		14 967 400	14 165 572
Sum egenkapital	9	14 970 100	14 168 272
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 583 202	3 370 885
Borettsinnskudd	11	7 261 000	7 261 000
Sum langsiktig gjeld		9 844 202	10 631 885
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 592	0
Leverandørgjeld		27 458	28 934
Påløpte renter		40 551	40 921
Sum kortsiktig gjeld		86 601	69 855
Sum gjeld		9 930 803	10 701 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 900 903	24 870 011

Færder Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Udness
Styreleder

Tore Leonardsen
Styremedlem

Martin Nielsen
Styremedlem

Lag nr: 109. Færder Borettslag Org. nr. 850 704 562



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 164 850	1 658 515
Endring disponible midler		
Årets resultat	801 829	292 844
Avdrag lån	-787 683	-786 509
Årets endring av disponible midler	14 146	-493 665
Disponible midler	1 178 995	1 164 850
Omløpsmidler	1 265 596	1 234 704
Kortsiktig gjeld	-86 601	-69 855
Disponible midler	1 178 995	1 164 850



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	311 548	21 378
6601 Vedlikehold heis	54 148	23 638
6603 Vedlikehold uteområde	39 426	15 131
6604 Vedlikehold rehab	0	842 231
Sum	405 122	902 377

Vedlikehold bygning: Maling ute og inne, rep. av veranda + fug av balkong, serviceavtale brannvern, skifte av utelamper, utskifting av brannslukkere, service på garasjeport, samt innkjøp av maling.

Vedlikehold heis: Serviceavtale, rep. av dørwire og periodisk kontroll.

Vedlikehold uteområde: Vasking av fasade + leie av høytrykkspyler, snømåking, innkjøp av jord og strøsalt, samt diesel.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6541 Inventar	300	0
6550 Driftsmateriell	264	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	500
6860 Kurs og konferanser	500	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 045	2 017
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 793	1 802
7771 Diverse purregebyr og renter	-312	81
7790 Andre driftskostnader	8 481	8 700
7875 Tap på felleskostnader	0	8
Sum	15 946	15 984

Andre driftskostnader konto 7790 omfatter julebord i styret, lys og diverse til julelystening, tømning ved gatedalen og mat til sommerfest



Noter

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 318 ble kjøpt i 1997 for kr 2 031 751.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1996	21 603 556
Bokført verdi 31.12	21 603 556

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	339 131	318 180
Sum	339 131	318 180

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	14 168 272	13 875 428
Årets resultat	801 829	292 844
Egenkapital 31.12.	14 970 100	14 168 272

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11419575 31
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	14 895 000
Lånesaldo 01.01:	3 370 885
Avdrag i perioden:	787 683
Lånesaldo 31.12:	2 583 202

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	111 076	999 684
	1	98 296	98 296
	1	90 956	90 956
	16	87 141	1 394 256

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1996 kr 7 261 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Færder Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Færder Borettslag

Styreleder	Ole Martin Udness (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Martin Nielsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Tore Leonardsen (sign.)	20.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Færder Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Færder Borettslag som viser et overskudd på kr 801 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33