



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 819 570
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØGREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Forfod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 835 870	11 607 792
Sum inntekter		11 835 870	11 607 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-308 632	-298 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-121 398	-121 398
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-7 249 046	-8 873 337
Sum kostnader		-7 679 076	-9 293 730
Driftsresultat		4 156 794	2 314 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		195 053	13 396
Sum finanskostnader		-398 344	-313 987
Netto finans		-203 291	-300 591
Ordinært resultat før skattekostnad		3 953 503	2 013 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 514 946	20 901 523
Årsresultat	12,15	3 953 503	2 013 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 953 503	2 013 470
Sum overføringer og disponeringer		3 953 503	2 013 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	64 196 949	64 196 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 578 180	1 699 578
Sum varige driftsmidler		65 775 129	65 896 527
Sum anleggsmidler		65 775 128	65 896 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	1 396 285	1 292 885
Andre fordringer	13	274 524	136 494
Sum fordringer		1 670 809	1 429 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	14 572 266	11 512 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 243 075	12 941 401
Sum omløpsmidler		16 243 075	12 941 400
SUM EIENDELER		82 018 203	78 837 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	43 107 111	39 153 608
Sum opptjent egenkapital		43 107 111	39 153 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		43 107 111	39 153 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	15 020 957	15 992 177
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	21 652 000	21 652 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 672 957	37 644 177
Sum langsiktig gjeld		36 672 957	37 644 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 116 787	1 881 150
Annen kortsiktig gjeld		121 349	158 993
Sum kortsiktig gjeld		2 238 135	2 040 143
Sum gjeld		38 911 092	39 684 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 018 203	78 837 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	36 592 957	37 564 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465426

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 819 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forfod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 948 819 570
HØGREINA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 835 870	11 607 792
Sum inntekter		11 835 870	11 607 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-308 632	-298 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-121 398	-121 398
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-7 249 046	-8 873 337
Sum kostnader		-7 679 076	-9 293 730
Driftsresultat		4 156 794	2 314 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		195 053	13 396
Sum finanskostnader		-398 344	-313 987
Netto finans		-203 291	-300 591
Ordinært resultat før skattekostnad		3 953 503	2 013 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 514 946	20 901 523
Årsresultat	12,15	3 953 503	2 013 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 953 503	2 013 470
Sum overføringer og disponeringer		3 953 503	2 013 470



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	15 020 957	15 992 177
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	21 652 000	21 652 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 672 957	37 644 177
Sum langsiktig gjeld		36 672 957	37 644 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 116 787	1 881 150
Annen kortsiktig gjeld		121 349	158 993
Sum kortsiktig gjeld		2 238 135	2 040 143
Sum gjeld		38 911 092	39 684 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 018 203	78 837 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	36 592 957	37 564 177



Organisasjonsnr: 948 819 570
HØGREINA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Høgreina Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		10 465 380	10 264 404	10 264 400	10 666 138
Inntekter garasjer		429 767	417 171	418 000	438 840
Tillegg elektroniske fellesavtaler		926 480	905 760	911 000	1 047 900
Andre driftsinntekter	1	14 243	20 457	0	0
Sum driftsinntekter		11 835 870	11 607 792	11 593 400	12 152 878
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-38 632	-36 996	-38 000	-38 070
Styre honorar	3	-270 000	-262 000	-270 000	-279 990
Avskrivninger	4	-121 398	-121 398	-121 400	-121 400
Forretningsfører honorar		-225 579	-217 740	-226 000	-302 500
Eksterne honorar	5	-15 506	-44 536	-32 000	-15 300
Kontingent boligbyggelag		-78 600	-78 600	-78 600	-78 600
Drifts- og serviceavtaler	6	-1 009 404	-800 248	-817 000	-75 800
Løpende vedlikehold	7	-320 905	-500 216	-710 000	-1 441 300
Periodisk vedlikehold	8	-483 009	-2 529 572	-2 295 000	-725 625
Elektroniske fellesavtaler		-969 165	-884 203	-911 000	-1 047 900
Forsikring	9	-1 039 194	-971 230	-1 050 000	-1 109 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 601 967	-1 350 537	-1 397 000	-1 697 760
Eiendomsavgifter		-1 385 780	-1 352 611	-1 392 000	-1 614 144
Energi, felles	10	-74 440	-89 199	-110 000	-90 000
Andre driftsutgifter	11	-45 497	-54 645	-47 000	-56 000
Sum driftskostnader		-7 679 076	-9 293 730	-9 495 000	-8 693 689
DRIFTSRESULTAT		4 156 794	2 314 061	2 098 400	3 459 189
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		195 053	13 396	18 000	49 000
Finanskostnader		-398 344	-313 987	-311 379	-529 186
Netto finansposter		-203 291	-300 591	-293 379	-480 186
Resultat før skattekostnad		3 953 503	2 013 470	1 805 021	2 979 003
ARSRESULTAT	12, 15	3 953 503	2 013 470	1 805 021	2 979 003
Disponering av totalresultat:		3 953 503	2 013 470	1 805 021	2 979 003
Overført til annen egenkapital		3 953 503	2 013 470	0	0

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	64 196 949	64 196 949
Andre anleggsmidler	4	1 578 180	1 699 578
Sum anleggsmidler		65 775 128	65 896 527
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	16 157	25 342
Periodiserte kostnader	13	1 380 128	1 267 543
Andre fordringer	13	0	10 000
Mellomregning Klare Finans	13	93 678	121 590
Opptjente renter	13	180 846	4 904
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	14 572 266	11 512 021
Sum omløpsmidler		16 243 075	12 941 401
SUM EIENDELER		82 018 203	78 837 927

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	18 500	18 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	43 088 611	39 135 108
Sum egenkapital		43 107 111	39 153 608
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	15 020 957	15 992 177
Borettsinnskudd	16, 18	21 572 000	21 572 000
Andre innskudd	16, 18	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		36 672 957	37 644 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 116 787	1 881 150
Forskudd kunder		104 490	143 857
Påløpte kostnader		11 859	13 848
Annen kortsiktig gjeld		5 000	1 288
Sum kortsiktig gjeld		2 238 135	2 040 143
Sum gjeld		38 911 092	39 684 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 018 203	78 837 927
Pantstillelser	16	36 592 957	37 564 177

Sted: _____, dato: _____

Erik Forfod
Leder

Elin Cesilie Raunehaug
Styremedlem

Merete Wist
Styremedlem

Terje Grønli
Styremedlem

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	9 457
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	3 878	1 000
Viderefakturering	10 365	10 000
Sum andre inntekter	14 243	20 457

Viderefakturering gjelder kabel-tv og internett



Høgreina Borettslag - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	38 076	36 942
Reisekostnader	556	54
Sum personalkostnader	38 632	36 996

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	270 000	262 000



Høgreina Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 490	593 200	62 956 011	2 427 967	18 176	220 944
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 490	593 200	62 956 011	2 427 967	18 176	220 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 490	0	0	849 788	18 176	220 944
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	593 200	62 956 011	1 578 179	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	121 398	0	0
Antatt levetid i år :	3			20	3	5

	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	318 904	647 737	17 057	589 098
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	318 904	647 737	17 057	589 098
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	318 904	0	17 057	589 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	647 737	0	0
Antatt levetid i år :	20		3	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1978.

Rehabilitering er utført i år 2005.

Garasjer er anskaffet i år 1978 og 1998.

Tomter er anskaffet i år 1978 og 2011.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 750	11 875
Fakturerte tjenester	1 756	16 348
Juridisk rådgivning	0	16 313
Sum eksterne honorarer	15 506	44 536

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Høgreina Borettslag - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	19 558	0
Avtale om sekretærtjenester	40 606	39 193
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	35 385	34 153
Avtale om HMS-tjenester	0	9 344
Andre administrasjonsavtaler	6 230	3 926
Avtale om vaktmestertjenester	40 669	94 310
Avtale om vintervedlikehold	637 121	414 763
Avtale om sommervedlikehold	148 750	148 750
Avtale om drift og kontroll port/garasje	11 266	7 974
Avtale om skadedyrbekjempelse	52 778	37 119
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	9 408	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 633	10 717
Sum drifts- og serviceavtaler	1 009 404	800 248

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	84 603	83 386
Lekeplasser	2 047	0
Rørleggerarbeid	29 676	27 448
Malearbeid og -utstyr	2 353	2 694
Elektrikerarbeid	54 292	70 468
Dør og vinduer	19 433	4 563
Feiing areal/tømt sandfang	0	19 500
Takarbeid	4 000	31 325
Blikkenslagerarbeid	0	10 405
Grunnarbeid	0	5 551
Snøbrøyting, sandstrøing	5 325	28 971
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	35 976
Garasjeanlegg	0	101 243
Ventilasjon	23 438	24 063
Egenandeler, differanser skader	20 456	29 544
Flaggstang	199	299
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	37 485	19 480
Renholdartikler/renhold	0	68
Forbruksmaterieil	4 525	0
Nøkler, lås	4 800	315
Brannsikring	0	4 919
Vaktmesterarbeid	28 275	0
Sum vedlikehold	320 905	500 216



Høgreina Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	94 023
Lekeplasser	0	31 901
Elektrikerarbeid	210 582	100 908
Feiing areal/tømt sandfang	116 568	116 568
Takarbeid	0	1 812 500
Grunnarbeid	0	219 754
Garasjeanlegg	61 008	153 917
Brannsikring	94 851	0
Sum periodisk vedlikehold	483 009	2 529 572

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	1 039 194	971 230

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	74 440	89 199
Sum energikostnader	74 440	89 199

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	230	21 526
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 572
Drift maskiner	309	0
Kostnader vedr. styrearbeid	3 000	500
Generalforsamling/årsmøte	2 000	0
Bankgebyrer	865	9 690
Andre gebyrer	9 749	2 502
Tilskudd bomiljø	16 604	5 402
Hjemmeside/internett/TV-abo	12 741	12 450
Andre kostnader	-1	3
Sum andre driftsutgifter	45 497	54 645



Høgreina Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	10 901 258	9 737 877
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 953 503	2 013 470
Tilbakeført avskrivning	121 398	121 398
Avdrag lån	-971 220	-971 488
Årets endring i disponible midler	3 103 681	1 163 381
Disponible midler i periodens slutt	14 004 939	10 901 258
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	14 004 939	10 901 258

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	39	39
Bankinnskudd	14 572 227	11 511 982
Sum bankinnskudd	14 572 266	11 512 021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	39 153 608	37 140 137
Andelskapital 01.01	18 500	18 500
Andelskapital 31.12	18 500	18 500
Annen egenkapital 01.01	39 135 108	37 121 637
Årets resultat	3 953 503	2 013 470
Annen egenkapital 31.12	43 088 611	39 135 108
SUM EGENKAPITAL 31.12	43 107 111	39 153 608

Andelskapitalen er kr 18 500,- fordelt på 185 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	64 196 949
Restgjeld 31.12	36 592 957

Pålydende pantstillelser var 52 102 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Høgreina Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Utskifting av frittstående boder	
Lånenummer:	90517238413	14610157110
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2001
Rentesats:	4.45 %	1.921 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente 1,921% til 01.01.2027
Beregnet innfridd:	30.06.2045	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	15 225 000
Lånesaldo 01.01:	8 375 927	7 616 250
Avdrag i perioden:	273 430	697 790
Lånesaldo 31.12:	8 102 497	6 918 460
Saldo 5 år frem i tid:	6 953 680	3 222 216

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610157110	151	38 038	5 743 738
	34	34 549	1 174 666
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517238413	151	44 548	6 726 748
	34	40 462	1 375 708

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	21 572 000	21 572 000
Andre innskudd	80 000	80 000
Sum innskudd	21 652 000	21 652 000



Resultat og balanse med noter for Høgreina Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgreina Borettslag

Styreleder	Erik Forfod (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Merete Wist (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Terje Grønli (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Elin Cesilie Raunehaug (sign.)	14.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høgreina Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høgreina Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUHE-ZMUFE-0EEFP-GF54U-WVZUN-508G7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DUHE-ZMUFE-0EEFP-GF54U-WVZUN-508G7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>