



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 646
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 4 7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Overaae jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt	3, 5		
<b>Sum inntekter</b>	15		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12, 14		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5, 13	31 578	17 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 578</b>	<b>17 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 578</b>	<b>-17 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		15 574	24 556
Annen finansinntekt	4	1 560 000	2 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 575 574</b>	<b>2 624 556</b>
Annen rentekostnad		51 987	88 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 987</b>	<b>88 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 523 587</b>	<b>2 535 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 009</b>	<b>2 518 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 662	-743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 496 671</b>	<b>2 519 405</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 496 671</b>	<b>2 519 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 496 671</b>	<b>2 519 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 496 671</b>	<b>2 519 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			1 319 405
Overført fra annen egenkapital		-503 329	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 496 671</b>	<b>2 519 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 005 944	6 005 944
Lån til foretak i samme konsern	5, 11	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 305 944</b>	<b>6 305 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 305 944</b>	<b>6 305 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 560 000	2 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 560 000</b>	<b>2 600 000</b>
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 036 787	3 308 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 036 787</b>	<b>3 308 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 596 787</b>	<b>5 908 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 902 731</b>	<b>12 214 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 983 904	8 487 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 983 904</b>	<b>8 487 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 083 904</b>	<b>8 587 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 259	12 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 259</b>	<b>12 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 259</b>	<b>2 412 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	8		
Utbytte	10	2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 193	13 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 568</b>	<b>1 213 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 827</b>	<b>3 626 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 902 731</b>	<b>12 214 009</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	101 962 507	101 709 227
Annen driftsinntekt	3, 5	463 094	130 648
<b>Sum inntekter</b>	15	<b>102 425 601</b>	<b>101 839 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 554 535	52 688 323
Lønnskostnad	12, 14	20 228 431	21 347 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 147 066	4 210 024
Annen driftskostnad	5, 13	12 633 893	13 513 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 563 926</b>	<b>91 759 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 861 675</b>	<b>10 080 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		181 395	269 485
Annen finansinntekt	4	627 135	124 598
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		136 939	669 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>945 469</b>	<b>1 063 836</b>
Annen rentekostnad		696 698	1 663 990
Annen finanskostnad		147 632	182 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 330</b>	<b>1 846 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 139</b>	<b>-782 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 962 813</b>	<b>9 297 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 184 556	2 027 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 778 257</b>	<b>7 269 781</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>6 778 257</b>	<b>7 269 781</b>
Minoritetsinteresser		3 230 735	3 778 453
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 547 523</b>	<b>3 491 328</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 547 523</b>	<b>3 491 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 440 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 338 257	3 669 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 778 257</b>	<b>7 269 782</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3	1 335 981	1 821 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 335 981</b>	<b>1 821 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 170 685	47 548 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 031 154	3 518 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 201 839</b>	<b>51 066 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5, 11	1 239 851	776 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 264 851</b>	<b>801 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 802 672</b>	<b>53 690 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>24 958 479</b>	<b>23 425 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	7 984 555	6 885 194
Andre kortsiktige fordringer	5	2 373 608	1 699 559
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 358 163</b>	<b>8 584 753</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	2 462 424	11 839 666
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 462 424</b>	<b>11 839 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	27 939 258	19 606 989



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 939 258	19 606 989
Sum omløpsmidler		65 718 324	63 457 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 520 995</b>	<b>117 147 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 732 463	43 184 937
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 732 464</b>	<b>43 184 936</b>

Minoritetsinteresser		35 304 924	33 514 189
----------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>80 137 388</b>	<b>76 799 125</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	563 413	585 606
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 413</b>	<b>585 606</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 429 864	21 851 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 429 864</b>	<b>21 851 736</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 993 277</b>	<b>22 437 342</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 122 745	4 786 414
Betalbar skatt	2	2 206 749	2 471 666
Skyldig offentlige avgifter	8	4 879 628	4 335 144
Utbytte	10	3 440 000	3 600 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	2 741 208	2 717 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 390 330</b>	<b>17 910 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 383 607</b>	<b>40 348 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 520 995</b>	<b>117 147 164</b>



# Konsernregnskap 2020

## Bjøra Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: NT2WS-A44TE-MDS2C-YENKE-JAEKQ-UTNCP

---

Organisasjonsnr: 989 247 646

Side 1 av 15



## STYRETS ÅRSBERETNING 2020 BJØRA INVEST AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Bjøra Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer og fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim. Bjøra Invest AS er morselskap for Boutique Helene AS og Overaae Holding AS. Boutique Helene AS driver butikkvirksomhet i Hitra Kommune. Overaae Holding AS er morselskap for de heleide datterselskapene Overaae AS og Birger Overaae AS. Overaae AS driver med salg av dekk og annen bilrekvisita, samt tilhørende verkstedvirksomhet. Birger Overaae AS er et eiendomsselskaper som eier og leier ut eiendommer. Selskapenes virksomhet foregår i Trondheim, samt Orkland og Stjørdal Kommune.

Konsernets hovedkontor ligger på Østre Rosten 6, 7075 Tiller.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Bjøra Invest AS fikk et årsresultat på MNOK 1,5 i 2020 mot MNOK 2,5 i 2019. Årets resultat er noe lavere som følge av mindre inntekt fra datterselskaper

Konsernet fikk et årsresultat på MNOK 6,8 i 2020 mot MNOK 7,3 i 2019. Årets resultat er noe dårligere enn de siste foregående år, og skyldes i all hovedsak svakere dekningsbidrag. Konsernet anses å ha god kontroll på kostnadsnivået i driften.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 28,0 per 31.12.2020. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har per 31.12.2020 MNOK 19,4 i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernets finansielle stilling anses å være god.

Totalkapitalen til konsernet var ved utgangen av året MNOK 118,5, sammenlignet med MNOK 117,1 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 68 %, sammenlignet med 66 % pr. 31.12.2019.

### Fremtidig utvikling

Selv om koronapandemien skaper generell usikkerhet for fremtiden, har konsernet ikke vært vesentlig påvirket av pandemien i 2020 eller hittil i 2021. Konsernets dekkvirksomhet preges i stadig høyere grad av økt konkurranse, og selskap i konsernet deltar i anbudsprosesser som vil kunne ha positiv effekt på fremtidig inntjening. Samtidig vil en eventuell svekkelse av den norske kronen medføre økte priser fra våre leverandører utenfor Norge. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for det aktuelle driftsselskapet og konsernet.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempes den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av konsernets varekostnader er i utenlandsk valuta. Konsernet har ingen fordringer eller gjeld i utenlandsk valuta, foruten eventuell leverandørgjeld. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen. Ett av selskapene i konsernet har inngått renteswap-avtale.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene som følge av koronapandemien. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i morselskapet og konsernet som god.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet anses å være i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet.

I henhold til gjeldende lover og regler fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Det totale sykefraværet utgjør 2,64 % og utgjør i direkte lønnskostnad ca. kr 490 000. I prosenten inngår langtidsykemeldt som betales av NAV. Det er ingen langtidsykemeldte per 31.12.2020.

Det har i 2020 vært ett arbeidsuhell med ubetydelig skade.

Styrets oppfatning er at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.



#### Likestilling og diskriminering

Konsernet arbeider for å fremme likestilling samt sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn i organisasjonen. Konsernet har ved utgangen av 2020 seks kvinnelige ansatte. De øvrige ansatte er menn. Konsernets ledelse er inneforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

#### Ytre miljø

Konsernet kan ikke sies å forurense det ytre miljø. Eventuelt miljøfarlig avfall behandles forskriftsmessig. Ett av konsernets selskaper, Overaae AS, ble godkjent Miljøfyrtårn i 2019.

#### Resultatdisponering

Selskapets resultat er på kr 1 496 671, og styret foreslår følgende disponering:

Overført fra annen egenkapital	-503 329
Avsatt til utbytte	2 000 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>1 496 671</b>

For konsernet som helhet er årets resultat kr 6 778 257, og styret foreslår følgende disponering:

Avsatt til annen egenkapital	3 338 257
Avsatt til utbytte	3 440 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>6 778 257</b>

Trondheim, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

I styret for Bjøra Invest AS

\_\_\_\_\_  
Birger Overaae Jr.  
(styrets leder)



## Bjøra Invest AS Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2019	2020	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2020	2019
2 518 662	1 492 009	Ordinært resultat før skattekostnad	8 962 813	9 297 600
-	-	Periodens betalte skatt	- 2 471 666	- 3 094 240
-	-	Ordinære avskrivninger	4 147 066	4 210 024
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	- 318 204	-
-	-	Tap/gevinst ved salg av aksjer	- 457 462	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av omløpsaksjer	-	- 4 000 000
-	-	Urealisert verdiendring på omløpsaksjer	- 136 939	- 669 753
-	-	Endring i varer	- 1 532 855	- 3 613 610
-	-	Endring i kundefordringer	- 1 099 361	2 175 661
-6 875	4 375	Endring i leverandørgjeld	336 331	107 351
-6 884	1 032 338	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	- 105 824	403 846
<u>2 504 903</u>	<u>2 528 722</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>7 323 900</u>	<u>4 816 879</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
-300 000	-	Utbetalinger ved lån til andre foretak	- 463 244	- 63 474
-	-	Innbetalinger ved lån til andre foretak	-	-
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	423 153	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 2 901 311	- 4 893 328
-	-	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	9 971 643	5 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-	- 25 000
<u>-300 000</u>	<u>-</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>7 030 241</u>	<u>- 4 976 802</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
-600 000	-600 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 2 421 872	- 2 421 872
-1 000 000	-1 200 000	Utbetalinger av utbytte	- 3 600 000	- 3 400 000
<u>-1 600 000</u>	<u>-1 800 000</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>- 6 021 872</u>	<u>- 5 821 872</u>
604 903	728 722	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	8 332 269	- 5 981 795
2 703 162	3 308 065	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	19 606 990	25 588 785
<u>3 308 065</u>	<u>4 036 787</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>27 939 258</u>	<u>19 606 990</u>

Perseo Dokumentbaker: NZ2MS-A41E-MDSJC-YEMNE-JAEKQU-INCP



## Konsernregnskap BjØra Invest AS Resultatregnskap

MORSELSKAP		KONSERN			
2019	2020	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
0	0	5	Salgsinntekt	101 962 507	101 709 227
0	0	3,5	Annen driftsinntekt	463 094	130 648
0	0	15	Sum driftsinntekter	102 425 601	101 839 875
0	0		Varekostnad	56 554 535	52 688 323
0	0	12,14	Lønnskostnad	20 228 431	21 347 911
0	0	3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 147 066	4 210 024
17 062	31 578	5,13	Annen driftskostnad	12 633 893	13 513 300
17 062	31 578		Sum driftskostnader	93 563 926	91 759 558
-17 062	-31 578		Driftsresultat	8 861 675	10 080 317
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
2 600 000	1 560 000	4	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
24 556	15 574		Annen renteinntekt	181 395	269 485
0	0	4	Annen finansinntekt	627 135	794 351
0	0		Verdendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	136 939	0
-88 833	-51 987		Annen rentekostnad	-696 698	-1 663 990
0	0		Annen finanskostnad	-147 632	-182 562
2 535 723	1 523 587		Netto finansresultat	101 139	-782 716
2 518 662	1 492 009		Ordin�ert resultat før skattekostnad	8 962 813	9 297 600
-743	-4 662	2	Skattekostnad på ordin�ert resultat	2 184 556	2 027 819
2 519 405	1 496 671		Ordin�ert resultat	6 778 257	7 269 781
2 519 405	1 496 671	10	ÅRSRESULTAT	6 778 257	7 269 781
			Minoritetenes andel av årsresultatet	3 230 735	3 778 453
			Majoritetens andel av årsresultatet	3 547 522	3 491 328



**Konsernregnskap**  
**Bjæra Invest AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP				KONSERN	
2019	2020	NOTE	EIENDELER	2020	2019
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	3	Goodwill	1 335 981	1 821 793
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>1 335 981</u>	<u>1 821 793</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
		3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 170 685	47 548 117
0	0	3	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar og lignende	4 031 154	3 518 615
<u>0</u>	<u>0</u>	6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>50 201 839</u>	<u>51 066 732</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6 005 944	6 005 944	4	Investering i datterselskap	0	0
0	0	4	Investeringer i aksjer og andeler	25 000	25 000
300 000	300 000	5,11	Andre fordringer	1 239 851	776 607
<u>6 305 944</u>	<u>6 305 944</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>1 264 851</u>	<u>801 607</u>
<u>6 305 944</u>	<u>6 305 944</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>52 802 672</u>	<u>53 690 132</u>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	6,7	Varer	24 958 479	23 425 624
			<b>Fordringer</b>		
0	0	6,11	Kundefordringer	7 984 555	6 885 194
0	0	5	Konsernfordringer	0	0
2 600 000	1 560 000	5	Andre fordringer	2 373 608	1 699 559
<u>2 600 000</u>	<u>1 560 000</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>10 358 163</u>	<u>8 584 753</u>
			<b>Investeringer</b>		
0	0	4	Andre finansielle instrumenter	2 462 424	11 839 666
0	0		<b>Sum investeringer</b>	<u>2 462 424</u>	<u>11 839 666</u>
3 308 065	4 036 787	8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	27 939 258	19 606 989
<u>5 908 065</u>	<u>5 596 787</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>65 718 324</u>	<u>63 457 032</u>
<u>12 214 009</u>	<u>11 902 731</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>118 520 995</u>	<u>117 147 164</u>

Pernico Dokumentbokkef. NTZ\MS-A44E-MDSJC-YENME-JAEKQU-INCP



**Konsernregnskap**  
**Bjøra Invest AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
100 000	100 000	9	Aksjekapital	100 000	100 000
0	0		Overkurs	0	0
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	10	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
8 487 233	7 983 904		Annen egenkapital	44 732 463	43 184 937
<u>8 487 233</u>	<u>7 983 904</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>44 732 463</u>	<u>43 184 937</u>
			<b>Sum majoritetens andel av egenkapital</b>	<b>44 832 463</b>	<b>43 284 937</b>
0	0		Sum minoritetsinteresser	35 304 924	33 514 189
<u>0</u>	<u>0</u>				
<u>8 587 233</u>	<u>8 083 904</u>	10	Sum egenkapital	<u>80 137 387</u>	<u>76 799 126</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelses</b>		
12 921	8 259	2	Utsatt skatt	563 413	585 606
<u>12 921</u>	<u>8 259</u>		Sum avsetninger for forpliktelses	<u>563 413</u>	<u>585 606</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2 400 000	1 800 000	6	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 429 864	21 851 736
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<u>2 400 000</u>	<u>1 800 000</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>19 429 864</u>	<u>21 851 736</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0		Leverandørgjeld	5 122 745	4 786 414
0	0	2	Betalbar skatt	2 206 749	2 471 666
0	0	8	Skylldige offentlige avgifter	4 879 628	4 335 144
1 200 000	2 000 000	10	Skyldig utbytte	3 440 000	3 600 000
13 855	10 568	5	Annen kortsiktig gjeld	2 741 208	2 717 473
<u>1 213 855</u>	<u>2 010 568</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>18 390 331</u>	<u>17 910 697</u>
<u>3 626 776</u>	<u>3 818 827</u>		Sum gjeld	<u>38 383 608</u>	<u>40 348 039</u>
<u>12 214 009</u>	<u>11 902 731</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>118 520 995</u>	<u>117 147 164</u>

Trondheim, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

I styret for Bjøra Invest AS

\_\_\_\_\_  
Birger Overaae Jr.  
(styrets leder)



Noter 2020 - Bjøra Invest AS

## Konsernregnskap Bjøra Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bjøra Invest AS med datterselskaper og datterdatterselskaper, hvor konsernet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på

Penneo Dokumentnøkkel: N27MS-A441E-MDS2C-YENKE-JAEKQ-UJHCP



Noter 2020 - Bjøra Invest AS

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kortsiktige investeringer i andre finansielle instrumenter

For kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

#### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringene skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

Penneo Dokumentnøkkel: NT2WS-A441E-MDS2C-YENKE-JAEKO-UJNCP



Noter 2020 - Bjøra Invest AS

## Note 2 Skattenote

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	1 492 009	8 962 814
Permanente forskjeller	-1 482 000	873 886
Endring i midlertidige forskjeller	-	411 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 009	-217 694
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-</b>	<b>10 030 676</b>
Betalbar skatt (22%)	-	2 206 749

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

### Morselskapet :

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Inntektsført utbytte	78 000	46 800	-31 200
Underskudd til fremføring	-19 266	-9 257	10 009
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>58 734</b>	<b>37 543</b>	<b>-21 191</b>

### Balansført utsatt skatt

	12 921	8 259	-4 663
	22 %	22 %	

### Konsernet:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 436 310	4 229 810	-206 500
Merverdi	836 808	803 336	-33 472
Gevinst- og tapskonto	806 190	644 950	-161 240
Varelager	-3 018 704	-3 063 221	-44 517
Fordringer	-249 807	-215 748	34 059
<b>Sum</b>	<b>2 810 797</b>	<b>2 399 127</b>	<b>-411 670</b>
Inntektsført utbytte	78 000	46 800	-31 200
Underskudd til fremføring	-226 951	-9 257	217 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	124 300	124 300
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 661 846</b>	<b>2 560 970</b>	<b>-100 876</b>

### Balansført utsatt skatt

	585 606	563 413	-22 193
	22 %	22 %	

Skattereduserende midlertidige forskjeller i datterselskap kan i konsernet utlignes mot andre skatteøkende midlertidige forskjeller. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Regnskapsmessig avskrivning på merverdi i konsernregnskapet er hensyntatt i oppstillingen ovenfor.

Spesifikasjon av skattekostnad:

	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt	-	2 206 749
Endring utsatt skatt	-4 663	-22 193
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 663</b>	<b>2 184 556</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N T2MS-A441E-MDS2C-YENNE-JAEKO-UJHCP



Noter 2020 - Bjøra Invest AS

### Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Konsernet:	Goodwill	Tomt	Bygninger	Immatr. eiendeler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 057	9 158 177	52 803 163	45 725	21 903 605	86 339 727
Oppskrivning tidligere år		750 000	13 401 371	-	-	14 151 371
Tilgang			614 840	-	2 286 471	2 901 311
Avgang	-	-	-	-	-688 000	-688 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 429 057</b>	<b>9 908 177</b>	<b>66 819 374</b>	<b>45 725</b>	<b>23 502 076</b>	<b>102 704 409</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01	607 264	-	28 564 594	45 725	18 384 989	47 602 572
Årets avskrivninger	485 811	-	1 992 272	-	1 668 982	4 147 066
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-	-	-583 051	-583 051
<b>Akk. av- og nedskr. 31.12</b>	<b>1 093 076</b>	<b>-</b>	<b>30 556 866</b>	<b>45 725</b>	<b>19 470 920</b>	<b>51 166 587</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 335 981</b>	<b>9 908 177</b>	<b>36 262 508</b>	<b>-</b>	<b>4 031 154</b>	<b>51 537 821</b>

Avskrivningsplan 20 % 0 % 2-10% 20-30% 20-30%

Eiendommen på Østre Rosten 4, både bygningsmasse og tomt, ble oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst.

Oppskrivningen ble benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond / overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

Bygningsmassen og deler av tomt ble i 2005 og 2006 solgt.

I kostpris per 01.01. for bygninger er merverdi ved oppkjøp av Birger Overaae AS inkludert med kr 2 232 068. Akk. avskrivning på merverdi utgjør kr 1 428 732. Årets regnskapsmessige avskrivninger utgjør kr 33 472.

Balanseført goodwill i konsernet er knyttet til kjøp av aksjene i Boutique Helene AS i 2018. Goodwill avskrives over 5 år.

Morselskapet har ingen aktiverte driftsmidler.

### Kjøp og salg av driftsmidler siste 5 år (i hele tusen):

	2020	2019	2018	2017	2016
Tilgang	2 901	-	3 032	2 616	1 555
Avgang	688	-	-	560	230

Penneo Dokumentnøkkel: N27MS-A441E-MDS2C-YENNE-JAEKO-UJHCP



Noter 2020 - Bjøra Invest AS

#### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Alle investeringer, med unntak av Boutique Helene AS, har forretningskontor i Trondheim Kommune.

Boutique Helene AS har forretningskontor i Hitra Kommune.

Morselskapet hadde per 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Verdi i balansen	Resultat 2020	EK 2020	Avsatt utbytte
Overaae Holding AS	100 000	100	52 %	1 045 297	3 249 775	18 552 414	3 000 000
Boutique Helene AS	100 000	50	100 %	4 960 647	596 700	3 171 521	-

#### Overaae Holding AS:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Verdi i balansen	Resultat 2020	EK 2020	Avsatt utbytte
Overaae AS	100 000	100	100 %	2 843 392	4 570 503	31 413 089	3 000 000
Birger Overaae AS	100 000	50	100 %	4 035 896	1 936 528	29 839 108	-
Sum				6 879 288			

#### Overaae AS:

Investering i aksjer og andeler:	Antall	Kostpris	Bokført verdi
DekkPartner AS	1	25 000	25 000
Danske Invest Horizon 20, klasse NOK I		2 289 909	2 462 424

Investeringer i andre finansielle instrumenter er bokført til markedspris på balansetidspunktet.

Det er inntektsført kr 457 462 i gevinst i forbindelse med realisasjon av andre finansielle instrumenter i 2020.

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner konsernselskap og aksjonærer

	Morselskapet	
	2020	2019
Langsiktig lån til datterselskap	300 000	300 000
Kortsiktig fordring på datterselskap (utbytte og konsernbidrag)	1 560 000	2 600 000
Renteutgifter til datterselskap	-	-
Kortsiktig gjeld til datterselskap	-	-

#### Transaksjoner:

Birger Overaae AS har per 31.12.20 inntektsført kr 5 642 208 i husleie fra søsterselskapet Overaae AS.

Overaae AS har per 31.12.20 inntektsført kr 600 000 i administrasjonshonorar fra søsterselskapet Birger Overaae AS.

Transaksjonene har skjedd til markedspris. Interne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.

Det er beregnet renter på mellomværende mellom Overaae Holding AS og Overaae AS med kr 404 728.



Noter 2020 - Bjøra Invest AS

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantestillelser ol.

### Morselskapet:

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:	2020	2019
Aksjer	1 045 297	1 045 297
Sum	1 045 297	1 045 297

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	2 400 000
Sum	1 800 000	2 400 000

Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato 0 0

### Konsernet:

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:	2020	2019
Eiendom	39 591 692	41 261 992
Varelager	21 804 000	20 762 532
Kundefordringer	7 689 894	6 773 745
Aksjer	1 045 297	1 045 297
Sum	70 130 883	69 843 566

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2019	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 429 864	21 851 736
Sum	19 429 864	21 851 736

Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato 8 520 504 10 342 376

## Note 7 Varelager

Konsernet:	2020	2019
Innkjøpte varer til anskaffelseskost	28 021 700	26 425 624
Regnskapsmessig nedskrivning	-3 063 221	-3 000 000
Bokført verdi 31.12.	24 958 479	23 425 624

Morselskapet har ikke varelager.

## Note 8 Bundne midler

Det er ingen budne skattetrekkmidler i morselskapet.

Konsernet:	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	778 971	825 593

Penneo Dokumentnøkkel: N72WS-A441E-MDS2C-YENNE-JAEKO-UJHCP



Noter 2020 - Bjøra Invest AS

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av 1 aksje pålydende kr 100 000.  
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonær er Birger Overaae Jr. med 100%, som også er daglig leder og styrets leder.

## Note 10 Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-	8 487 233	6 757 472
Årsresultat	-	-	1 496 671	1 496 671
Avsatt utbytte	-	-	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>7 983 904</b>	<b>8 083 904</b>

Konsernet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoriteter	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	43 184 937	33 514 189	76 799 126
Årsresultat	-	6 778 257	-	6 778 257
Minoritetens andel av årsresultatet	-	-3 230 735	3 230 735	-
Minoritetens andel av avsatt utbytte	-	-	-1 440 000	-1 440 000
Utdelt tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-2 000 000	-	-2 000 000
<b>Sum egenkapital per 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>44 732 463</b>	<b>35 304 924</b>	<b>80 137 387</b>

## Note 11 Fordringer

Konsernet:	2020	2019
Tap på fordringer	24 295	49 875
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	-1 880
Endring delkrederavsetning	0	0
<b>Netto tap på fordringer</b>	<b>24 295</b>	<b>47 995</b>
Delkrederavsetning	300 000	300 000
<b>Morselskapet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	300 000	300 000
<b>Konsernet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	776 607	776 607

Penneo Dokumentnøkkel: N27MS-A441E-MDS2C-YENKE-JAEKO-UJHCP



Noter 2020 - Bjøra Invest AS

## Note 12 Lønnskostnader og andre personalkostnader

Gjennomsnittlige antall årsverk i konsernet har vært 35. For fjoråret var det 46 årsverk i konsernet. Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet verken i 2020 eller i 2019.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	16 840 756	17 213 075
Arbeidsgiveravgift	2 229 673	2 518 917
Pensjonskostnader	52 073	628 612
Andre personalkostnader	1 105 930	987 307
<b>Sum</b>	<b>20 228 432</b>	<b>21 347 911</b>

Godtgjørelser til daglig leder i Overaae AS:	Daglig leder	Styret
Lønn	1 070 316	-
Annen godtgjørelse og naturalytelser	196 476	-

## Note 13 Revisor

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar	11 250	233 290
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap ol.	15 200	96 889
Annen bistand	-	1 125
<b>Sum</b>	<b>26 450</b>	<b>331 304</b>

## Note 14 Pensjonskostnader

To av konsernets datterselskap er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets/konsernets pensjonsordning tilfredsstillt kravene etter denne loven. Pensjonsordningen er organisert gjennom en innskuddsbasert pensjonsordning i et forsikringsselskap.

Årets pensjonskostnad utgjør totalt kr 52 073, som tilsvarer innbetalt pensjonspremie. Det er i tillegg overført kr 585 543 fra innskuddsfond i 2020. Samlet fakturerte pensjonskostnader er kr 636 616, hvor kr 52 073 er netto innbetalt i 2020.

## Note 15 Driftsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge.

Driftsinntekter baserer seg i stor grad på utleie av eiendom, samt salg av dekk og bilrekvisita, samt tilhørende verkstedtjenester til kunder i Trøndelag. Det er også inntekter knyttet til salg av manufaktur-, garn og brukskunst.

Det er ingen driftsinntekter i morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Birger Overaae jr

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-512081

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-05-12 06:44:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: NT2WS-A44TE-MDS2C-YENKE-JAEKQ-UTNCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjøra Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert Bjøra Invest AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bjøra Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bjøra Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

p

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. mai 2021  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor